



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 100 456  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KVERNALANDSHAGEN KS1 B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Ophuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 528	109 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 528</b>	<b>109 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	91 594	49 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 594</b>	<b>49 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 934</b>	<b>59 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>1 130</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 950</b>	<b>-1 130</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>43 883</b>	<b>60 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		8 116	11 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 689	61 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital		104 568	60 684
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>104 568</b>	<b>60 684</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 908	13 160
Annen kortsiktig gjeld		329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 237</b>	<b>13 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 237</b>	<b>13 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>



## 1934 Sameiet Kvernalandsnagden KS1 B

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		123 024	76 800	226 800
Tillegg felleskostnader		0	2 344	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	6 001	9 504
Andre driftsinntekter		0	24 000	0
<b>Sum Inntekter</b>		<b>132 528</b>	<b>109 145</b>	<b>236 304</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsføreronorar		18 000	12 000	15 500
Tilleggstenester forretningsfører		15 354	2 869	10 000
Drift og vedlikehold	1	12 911	6 524	431 425
TV og/eller internett		9 504	5 546	9 504
Forsikringer		29 742	19 154	31 650
Energi/strøm		329	0	0
Administrasjonskostnader		5 754	3 498	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 594</b>	<b>49 591</b>	<b>517 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 934</b>	<b>59 554</b>	<b>-281 467</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 950	1 130	0
Rentekostnader		0	0	21 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-2 950</b>	<b>-1 130</b>	<b>21 500</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>43 883</b>	<b>60 684</b>	<b>-302 967</b>

## Årsregnskap



## 1934 Sameiet Kvernalandshtagen KS1 B

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 116	7 440
Andre fordringer		0	4 465
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		105 689	61 940
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>

Balanse 2025



## 1934 Sameiet Kvernalandskagen KS1 B

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		104 568	60 684
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 568</b>	<b>60 684</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 908	13 160
Annen kortsiktig gjeld		329	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 237</b>	<b>13 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 237</b>	<b>13 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>113 805</b>	<b>73 844</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Ophuus  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Milosz Panek  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank-Thomas Pedersen  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 704	6 126
6630 Vedlikehold uteområde	7 556	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	652	398
<b>Sum</b>	<b>12 911</b>	<b>6 524</b>

## Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B



## Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B

### Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	43 883	60 684
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>43 883</b>	<b>60 684</b>
Omløpsmidler	113 805	73 844
Kortsiktig gjeld	9 237	13 160
<b>Arbeidskapital</b>	<b>104 568</b>	<b>60 684</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	104 568	43 884	60 684
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>104 568</b>	<b>43 884</b>	<b>60 684</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1934 Sameiet Kvernalandshagen KS1 B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kvernelandshagen KS1 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kvernelandshagen KS1 B**

Styreleder	Kristoffer Ophuus (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Frank-Thomas Pedersen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Milosz Panek (sign.)	19.02.2026



## Innkalling til årsmøte

Styret innkaller til ordinært årsmøte i Sameiet Kvernelandshagen KS1 B.

### Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun én stemme pr. seksjon. Du har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom dere skal gjennomføre årsmøtet digitalt, må du logge inn på Min side via [bate.no](https://bate.no).

Utkast



**Fredag 27.03.2026, kl. 17:00**

Digitalt

### **Saksliste**

#### 1 Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder og sekretær
- 1.2 Valg av en eier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 1.3 Registrering av møtedeltakere
- 1.4 Godkjenning av innkalling og saksliste

#### 2 Årsregnskapet for 2025

#### 3 Orienteringssak: Informasjon fra styret

#### 4 Godtgjørelse til styret

#### 5 Valg

- 5.1 Valg av styreleder for to år
- 5.2 Valg av styremedlem for to år
- 5.3 Valg av varamedlemmer for ett år
- 5.4 Valg av valgkomité
- 5.5 Orienteringssak: Etter dette består styret av

Utkast

Styret  
Sameiet Kvernalandshagen KS1 B



## 2. Årsregnskapet for 2025

**Forslag til vedtak:** Årsregnskapet vedtas som sameiets regnskap for 2025.

## 3. Orienteringssak: Informasjon fra styret

**Forslag til vedtak:** Tas til orientering.

## 4. Godtgjørelse til styret

Styregodtgjørelsen gjelder perioden fra årsmøtet i fjor til årsmøtet i år.

**Forslag til vedtak:** Godtgjørelse til styret fastsettes til kr 12.000. Styret foretar selv den interne fordelingen.

## 5. Valg

- 5.1 Valg av styreleder for to år
- 5.2 Valg av styremedlem for to år
- 5.3 Valg av varamedlemmer for ett år
- 5.4 Valg av valgkomité

Utkast