



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 140 335  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: GRENDELAGET ANDERSBAKKAN  
Forretningsadresse: Andersbakkkan 54-48  
7089 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		235 068	224 580
<b>Sum inntekter</b>		<b>235 068</b>	<b>224 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 538	23 076
Annen driftskostnad		187 247	169 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 785</b>	<b>192 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 283</b>	<b>31 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 351	2 337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 351</b>	<b>2 337</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 351</b>	<b>2 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 634	33 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 145	2 751
Sum fordringer		1 145	2 751
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 540	217 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 540	217 384
Sum omløpsmidler		245 685	220 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 685</b>	<b>220 135</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		159 615	130 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 615</b>	<b>130 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>159 615</b>	<b>130 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 217	3 497
Annen kortsiktig gjeld		82 853	85 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 070</b>	<b>89 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 070</b>	<b>89 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 685</b>	<b>220 135</b>



**GRENDELAGET ANDERSBAKKAN**

**ÅRSREGNSKAP 2020**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



**GRENDELAGET ANDERSBAKKAN**

**BALANSE 2020**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 145	2 751
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 145</b>	<b>2 751</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>2</b>	<b>244 540</b>	<b>217 384</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>245 685</b>	<b>220 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 685</b>	<b>220 135</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		130 981	96 991
Årets resultat		28 634	33 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 615</b>	<b>130 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>159 615</b>	<b>130 981</b>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 217	3 497
Forskudd fra kunder		1 044	509
Påløpte kostnader	3	81 809	85 148
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>86 070</b>	<b>89 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 685</b>	<b>220 135</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2021,  
For styret i GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

Svante Bostad  
Styrets leder

Karin Charlotte Hovd  
Styremedlem

Kurt Anders Solem  
Styremedlem

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		182 628	173 964	184 617	184 617
Velforeningskontingent		52 440	50 616	53 352	53 352
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>235 068</b>	<b>224 580</b>	<b>237 969</b>	<b>237 969</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/Styrehonorar	4	20 538	23 076	20 538	20 538
Innleide tjenester	5	75 879	64 000	75 879	75 879
Portal		600	0	0	0
Forretningsførsel	6	48 818	47 260	48 000	48 000
Velforeningskontingent		53 300	51 400	53 352	53 352
Eiendomsavgifter		4 656	4 596	4 700	4 700
Strøm		0	0	13 000	13 000
Reparasjon/vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Kontorkostnader		450	823	2 500	2 500
Andre kostnader	7	3 544	1 773	5 000	5 000
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>207 785</b>	<b>192 928</b>	<b>237 969</b>	<b>237 969</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>27 283</b>	<b>31 653</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 351	2 337	0	0
<b>SUMFINANS</b>	<b>8</b>	<b>1 351</b>	<b>2 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>28 634</b>	<b>33 990</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		28 634	33 990	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjennværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2020 er endret i løpet av året. Kolonnene for budsjett viser siste versjon av årsbudsjettet. Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	1 145	2 751
Sum fordringer	Kr	1 145	2 751

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

#### NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER		2020	2019
Avsatt vintervedlikehold	Kr	43 587	45 000
Avsatt sommervedlikehold	Kr	17 684	19 000
Avsatt purre-/fakturagebyr 2.halvår	Kr	0	610
Avsetning årets styrehonorar	Kr	20 538	20 538
Sum påløpte kostnader	Kr	81 809	85 148

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

### GRENDELAGET ANDERSBAKKAN

<b>NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årets styrehonorar	Kr	20 538	20 538
Ekstra kostnad fjorårets styrehonorar	Kr	0	2 538
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>20 538</b>	<b>23 076</b>

Sameiet har ingen ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 18 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg.  
Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

<b>NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sommer-/vintervedlikehold (avsatt kostnad iht budsjett)	Kr	75 879	64 000
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>Kr</b>	<b>75 879</b>	<b>64 000</b>

<b>NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL OG ETABLERINGSKOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	48 015	46 480
Forretningsførsel utover avtale	Kr	803	780
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>Kr</b>	<b>48 818</b>	<b>47 260</b>

<b>NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsmøte	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 844	1 073
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 544</b>	<b>1 773</b>

<b>NOTE 8 - FINANS</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	Kr	118	63
Renteinntekt	Kr	1 233	2 274
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>1 351</b>	<b>2 337</b>

<b>SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	Kr	245 685	220 135
- Kortsiktig gjeld	Kr	86 070	89 154
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>159 615</b>	<b>130 981</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 231 Årsregnskap...


Name Date  
**Bostad, Svante** 2021-03-29

Identification

 Bostad, Svante


Name Date  
**Solem, Kurt Anders** 2021-04-02

Identification

 Solem, Kurt Anders

Name Date  
**Hovd, Karin Charlotte** 2021-03-26

Identification

 Hovd, Karin Charlotte



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))