



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 64
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	454 129	451 690
Annen driftskostnad		3 090 935	2 772 590
Sum kostnader		3 545 064	3 224 281
Driftsresultat		-3 545 064	-3 224 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 573	19 128
Annen finansinntekt		21 779 289	11 201 948
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 234 531	0
Sum finansinntekter		23 253 393	11 221 076
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	30 825 850
Annen rentekostnad		671 321	360 453
Sum finanskostnader		671 321	31 186 303
Netto finans		22 582 072	-19 965 227
Resultat før skattekostnad		19 037 009	-23 189 508
Skattekostnad	4, 5	-111 717	-2 343 716
Årsresultat		19 148 726	-20 845 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		43 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		-23 851 274	-28 845 792
Sum overføringer og disponeringer		19 148 726	-20 845 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 344 857	2 233 140
Sum immaterielle eiendeler		2 344 857	2 233 140
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 949 439	8 190 963
Andre langsiktige fordringer	6	4 700 725	41 925
Sum finansielle anleggsmidler		7 650 164	8 232 888
Sum anleggsmidler		9 995 021	10 466 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	129 224 120	147 156 740
Markedsbaserte obligasjoner	3	85 356 738	87 315 687
Sum investeringer		214 580 858	234 472 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
Sum omløpsmidler		214 717 767	234 587 255
SUM EIENDELER		224 712 788	245 053 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 212	104 712
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-4 712	-4 712
Overkurs	7	4 207 264	9 445 288
Annen innskutt egenkapital	7	184 530 001	184 530 001
Sum innskutt egenkapital		188 833 765	194 075 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 915 677	34 766 951
Sum opptjent egenkapital		10 915 677	34 766 951
Sum egenkapital		199 749 442	228 842 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 897	340 291
Sum annen langsiktig gjeld		32 897	340 291
Sum langsiktig gjeld		32 897	340 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 417 149	10 066 595
Leverandørgjeld		31 088	83 283
Skyldige offentlige avgifter		950	611
Utbytte		11 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		481 262	1 720 262
Sum kortsiktig gjeld		24 930 449	15 870 751
Sum gjeld		24 963 346	16 211 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 712 788	245 053 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538788

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 910 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Brinkvegen 64
9012 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 910 925
HOPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	454 129	451 690
Annen driftskostnad		3 090 935	2 772 590
Sum kostnader		3 545 064	3 224 281
Driftsresultat		-3 545 064	-3 224 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239 573	19 128
Annen finansinntekt		21 779 289	11 201 948
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 234 531	0
Sum finansinntekter		23 253 393	11 221 076
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	30 825 850
Annen rentekostnad		671 321	360 453
Sum finanskostnader		671 321	31 186 303
Netto finans		22 582 072	-19 965 227
Resultat før skattekostnad		19 037 009	-23 189 508
Skattekostnad	4, 5	-111 717	-2 343 716
Årsresultat		19 148 726	-20 845 792
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		43 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		-23 851 274	-28 845 792
Sum overføringer og disponeringer		19 148 726	-20 845 792



Organisasjonsnr: 992 910 925
HOPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	2 344 857	2 233 140
Sum immaterielle eiendeler		2 344 857	2 233 140

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 949 439	8 190 963
-----------------------------------	--	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	6	4 700 725	41 925
------------------------------	---	-----------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		7 650 164	8 232 888
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		9 995 021	10 466 028
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
------------------------------	--	-------	---

Sum fordringer		5 570	0
----------------	--	-------	---

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	129 224 120	147 156 740
-----------------------	---	-------------	-------------

Markedsbaserte obligasjoner	3	85 356 738	87 315 687
-----------------------------	---	------------	------------

Sum investeringer		214 580 858	234 472 427
-------------------	--	-------------	-------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
-----------------------------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		214 717 767	234 587 255
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		224 712 788	245 053 283
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	101 212	104 712
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-4 712	-4 712
Overkurs	7	4 207 264	9 445 288
Annen innskutt egenkapital	7	184 530 001	184 530 001
Sum innskutt egenkapital		188 833 765	194 075 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 915 677	34 766 951
Sum opptjent egenkapital		10 915 677	34 766 951
Sum egenkapital		199 749 442	228 842 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 897	340 291
Sum annen langsiktig gjeld		32 897	340 291
Sum langsiktig gjeld		32 897	340 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 417 149	10 066 595
Leverandørgjeld		31 088	83 283
Skyldige offentlige avgifter		950	611
Utbytte		11 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		481 262	1 720 262
Sum kortsiktig gjeld		24 930 449	15 870 751
Sum gjeld		24 963 346	16 211 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 712 788	245 053 283



Organisasjonsnr: 992 910 925
HOPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Markedsverdi prinsipp er benyttet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000.00	423825.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



34129.00 27865.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454129.00	451690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4700725.00

Mer om fordringer

Note

3



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Markedsbaserte aksjer	129224120.00	-2095401.00
Markedsbaserte obligasjoner	85356738.00	3329932.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	214580858.00	1234531.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note
8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4712.00	4712.00	4.66%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsoppgjør for

HOPEN INVEST AS


992910925


01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOPEN INVEST AS
992 910 925

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-06-19

 BankID Signing
Arvid Andreas Nergård
2024-06-19

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-454 129	-451 690
Annen driftskostnad		-3 090 935	-2 772 590
Sum driftskostnader		-3 545 064	-3 224 281
Driftsresultat		-3 545 064	-3 224 281
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		239 573	19 128
Annen finansinntekt		21 779 289	11 201 948
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 234 531	0
Sum finansinntekter		23 253 393	11 221 076
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	-30 825 850
Annen rentekostnad		-671 321	-360 453
Sum finanskostnader		-671 321	-31 186 303
Netto finans		22 582 072	-19 965 227
Resultat før skattekostnad		19 037 009	-23 189 508
Skattekostnad	4, 5	111 717	2 343 716
Årsresultat		19 148 726	-20 845 792
Overføringer			
Tilleggsutbytte		43 000 000	8 000 000
Annen egenkapital		-23 851 274	-28 845 792
Sum overføringer		19 148 726	-20 845 792



HOPEN INVEST AS
992 910 925


 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-06-19
 BankID Signing
Arvid Andreas Nergård
2024-06-19


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	2 344 857	2 233 140
Sum immaterielle eiendeler		2 344 857	2 233 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 949 439	8 190 963
Andre langsiktige fordringer	6	4 700 725	41 925
Sum finansielle anleggsmidler		7 650 164	8 232 888
Sum anleggsmidler		9 995 021	10 466 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 570	0
Sum fordringer		5 570	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	129 224 120	147 156 740
Markedsbaserte obligasjoner	3	85 356 738	87 315 687
Sum investeringer		214 580 858	234 472 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 339	114 828
Sum omløpsmidler		214 717 767	234 587 255
SUM EIENDELER		224 712 788	245 053 283



HOPEN INVEST AS
992 910 925

 BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-06-19

 BankID Signing
Arvid Andreas Nergård
2024-06-19

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	101 212	104 712
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-4 712	-4 712
Overkurs	7	4 207 264	9 445 288
Annen innskutt egenkapital	7	184 530 001	184 530 001
Sum innskutt egenkapital		188 833 765	194 075 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 915 677	34 766 951
Sum opptjent egenkapital		10 915 677	34 766 951
Sum egenkapital		199 749 442	228 842 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		32 897	340 291
Sum annen langsiktig gjeld		32 897	340 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 417 149	10 066 595
Leverandørgjeld		31 088	83 283
Skyldige offentlige avgifter		950	611
Utbytte		11 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		481 262	1 720 262
Sum kortsiktig gjeld		24 930 449	15 870 751
Sum gjeld		24 963 346	16 211 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 712 788	245 053 283

Arvid Andreas Nergård
styrets leder

Thomas Johnsen
daglig leder



HOPEN INVEST AS
992 910 925



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Markedsverdi prinsipp er benyttet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	420 000	423 825
Arbeidsgiveravgift	34 129	27 865
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	454 129	451 690

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer	129 224 120	-2 095 401
Markedsbaserte obligasjoner	85 356 738	3 329 932
Sum	214 580 858	1 234 531



HOPEN INVEST AS
992 910 925

BankID Signing
Thomas Johnsen
2024-06-19

BankID Signing
Arvid Andreas Nergård
2024-06-19

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-111 717	-2 343 716
Skattekostnad	-111 717	-2 343 716
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 037 009	-23 189 508
Permanente forskjeller	-22 874 744	19 699 619
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 810	198 587
Skattepliktig inntekt	-3 741 926	-3 291 302

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 498 457	-2 168 525	-3 329 932
Gevinst- og tapskonto	479 048	383 238	95 810
Fremførbart underskudd	-4 689 808	-8 431 734	3 741 926
Andre forskjeller	-441 420	-441 420	0
Netto forskjeller	-10 150 637	-10 658 441	507 804
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-10 150 637	-10 658 441	507 804
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 233 140	-2 344 857	111 717

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 700 725
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 445 288	184 530 001	34 766 951	228 842 241
Årsresultat	0	0	0	19 148 726	19 148 726
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-43 000 000	-43 000 000
Andre endringer	-3 500	-5 238 024	0	0	-5 241 524
Egenkapital 31.12.2023	96 500	4 207 264	184 530 001	10 915 677	199 749 442

Mer om egenkapital

Andre endringer er gjennomført fisjon i 2023, overtagende selskap er AAN Elendom AS.

Note 8 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4 712	4 712	4,66



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hopen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hopen Invest AS som viser et overskudd på kr 19 148 726. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------------------



Midt-Troms Revisjon AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 20.juni 2024

Midt-Troms Revisjon AS

Steinar Paulsen
Statsautorisert revisor