



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 622 290	4 032 447
Sum inntekter		4 622 290	4 032 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 861 631	1 333 618
Sum kostnader		1 861 631	1 333 618
Driftsresultat		2 760 659	2 698 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 789	132 650
Sum finanskostnader		160 789	132 650
Netto finans		-160 789	-132 650
Ordinært resultat før skattekostnad		2 599 870	2 566 179
Skattekostnad på resultat	4	571 971	564 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 027 899	2 001 620
Årsresultat	5	2 027 899	2 001 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 027 899	2 001 620
Totalresultat		2 027 899	2 001 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 178 585	2 001 620
Overført fra annen egenkapital		849 314	
Sum overføringer og disponeringer		2 027 899	2 001 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 467
Sum immaterielle eiendeler			2 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 691 939	10 444 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 691 939	10 444 892
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 691 939	10 447 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0
SUM EIENDELER		12 691 839	10 447 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 521 575	1 521 507
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	1 521 575	1 521 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	875 563	26 248
Sum opptjent egenkapital		875 563	26 248
Sum egenkapital		2 397 137	1 547 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 083	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 083	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 546 613	
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 613	
Sum langsiktig gjeld		8 783 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			468 261
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 511 006	8 431 343
Sum kortsiktig gjeld		1 511 006	8 899 604
Sum gjeld		10 294 702	8 899 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 839	10 447 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488697

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 622 290	4 032 447
Sum inntekter		4 622 290	4 032 447
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 861 631	1 333 618
Sum kostnader		1 861 631	1 333 618
Driftsresultat		2 760 659	2 698 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 789	132 650
Sum finanskostnader		160 789	132 650
Netto finans		-160 789	-132 650
Ordinært resultat før skattekostnad		2 599 870	2 566 179
Skattekostnad på resultat	4	571 971	564 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 027 899	2 001 620
Årsresultat	5	2 027 899	2 001 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 027 899	2 001 620
Totalresultat		2 027 899	2 001 620
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 178 585	2 001 620
Overført fra annen egenkapital		849 314	
Sum overføringer og disponeringer		2 027 899	2 001 620



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		2 467
Sum immaterielle eiendeler			2 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 691 939	10 444 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 691 939	10 444 892

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 691 939	10 447 359

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-100	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-100	
Sum omløpsmidler		-100	0

SUM EIENDELER		12 691 839	10 447 359
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 521 575	1 521 507
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital	5	1 521 575	1 521 507

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	875 563	26 248
Sum opptjent egenkapital		875 563	26 248



Sum egenkapital		2 397 137	1 547 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 083	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 083	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 546 613	
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 613	
Sum langsiktig gjeld		8 783 696	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			468 261
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 511 006	8 431 343
Sum kortsiktig gjeld		1 511 006	8 899 604
Sum gjeld		10 294 702	8 899 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 691 839	10 447 359



Organisasjonsnr: 920 159 052
FREDENSBORG AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




Årsregnskap 2022

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 159 052

 B1QaUXoCj-HyCpU7oRs



Resultatregnskap

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 622 290	4 032 447
Sum driftsinntekter		4 622 290	4 032 447
Annen driftskostnad	3	1 861 631	1 333 618
Sum driftskostnader		1 861 631	1 333 618
Driftsresultat		2 760 659	2 698 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 789	132 650
Resultat av finansposter		-160 789	-132 650
Resultat før skattekostnad		2 599 870	2 566 179
Skattekostnad på resultat	4	571 971	564 559
Resultat		2 027 899	2 001 620
Årsresultat	5	2 027 899	2 001 620
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 178 585	2 001 620
Overført fra annen egenkapital		-849 314	0
Sum overføringer		2 027 899	2 001 620



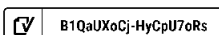
Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 467
Sum immaterielle eiendeler		0	2 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 691 939	10 444 892
Sum varige driftsmidler	2	12 691 939	10 444 892
Sum anleggsmidler		12 691 939	10 447 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-100	0
Sum omløpsmidler		-100	0
Sum eiendeler		12 691 839	10 447 359

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Side 3





Balanse

Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 521 575	1 521 507
Sum innskutt egenkapital	5	1 521 575	1 521 507
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	875 563	26 248
Sum opptjent egenkapital		875 563	26 248
Sum egenkapital		2 397 137	1 547 755
Gjeld			
Utsatt skatt	4	237 083	0
Øvrig langsiktig gjeld		8 546 613	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 546 613	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	468 261
Konserngjeld	6	1 511 006	8 431 343
Sum kortsiktig gjeld		1 511 006	8 899 604
Sum gjeld		10 294 702	8 899 604
Sum egenkapital og gjeld		12 691 839	10 447 359

Oslo, 28.02.2023

Styret i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Anda Cevere
styremedlem



Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

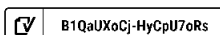
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.





Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 444 892	10 444 892
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 247 047	2 247 047
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 691 939	12 691 939
= Bokført verdi 31.12.22	12 691 939	12 691 939

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 421	564 559
Endring i utsatt skatt	239 550	0
Skattekostnad ordinært resultat	571 971	564 559
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 599 870	2 566 179
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 088 864	0
Avgitt konsernbidrag	-1 511 006	-2 566 179
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 421	564 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-332 421	-564 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 077 649	-11 215	-1 088 864
Sum	1 077 649	-11 215	-1 088 864
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 077 649	-11 215	-1 088 864
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	237 083	-2 467	-239 550

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 521 507	26 248	1 547 755
+/- Årets resultat		2 027 899	2 027 899
Korr. Aksjekapital		68,01	68,01
Konsernbidrag		-1 178 585	-1 178 585
Egenkapital 31.12.	1 521 507	875 631	2 397 137

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld		
Årets konsernbidrag	1 511 006	2 566 179
Konserngjeld	8 546 613	
Sum gjeld	10 057 619	2 566 179

Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 12 691 939.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 215,7	1 521 575
Sum	100		1 521 575

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0



COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:31

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 28.02.2023 08:01

DOCUMENT ID:
HyCpU7oRs

ENVELOPE ID:
B1QaUXoCj-HyCpU7oRs

Document history

DOCUMENT NAME:
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.pdf-pAdES-SJ7PwQiRo.pdf
Fredensborg Ammerudveien 19-25 AS.pdf-pAdES-SJmSDQsRi.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 14:08 28.02.2023 13:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:31 28.02.2023 14:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed