



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 532 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NORDIC AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 2  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	253 642 472	216 390 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 642 472</b>	<b>216 390 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 244 574	157 382 249
Lønnskostnad	3	34 589 217	30 676 106
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 102 194	4 130 910
Annen driftskostnad		18 424 132	13 909 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 360 117</b>	<b>206 098 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 282 355</b>	<b>10 291 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 538	18 714
Annen finansinntekt		376 196	418 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 734</b>	<b>437 123</b>
Annen rentekostnad		50 922	22 141
Annen finanskostnad		41 609	50 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 531</b>	<b>72 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 202</b>	<b>364 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>11 680 558</b>	<b>10 656 543</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 581 615	2 372 548
<b>Årsresultat</b>	6	<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 098 943	3 283 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		38 457 364	32 985 461
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>38 457 364</b>	<b>32 985 461</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	750 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>780 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 237 364</b>	<b>34 015 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 377 201	17 304 023
Andre kortsiktige fordringer		777 302	1 461 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 154 503</b>	<b>18 765 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 459 375	6 965 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 459 375</b>	<b>6 965 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 613 878</b>	<b>25 730 879</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 851 243</b>	<b>59 746 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	6, 9	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 737 925	15 638 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 737 925</b>	<b>15 638 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 737 925</b>	<b>16 638 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 260 353	1 595 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 988 208	18 915 339
Betalbar skatt	5	1 916 357	1 859 571
Skyldige offentlige avgifter		2 891 731	2 433 168
Annen kortsiktig gjeld		17 056 668	18 304 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 852 964</b>	<b>41 512 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	10	<b>44 113 317</b>	<b>43 107 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 851 243</b>	<b>59 746 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349095

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 532 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARK NORDIC AS  
Forretningsadresse: Brynsengveien 2  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Skaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	253 642 472	216 390 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>253 642 472</b>	<b>216 390 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		185 244 574	157 382 249
Lønnskostnad	3	34 589 217	30 676 106
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 102 194	4 130 910
Annen driftskostnad		18 424 132	13 909 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 360 117</b>	<b>206 098 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 282 355</b>	<b>10 291 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114 538	18 714
Annen finansinntekt		376 196	418 409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490 734</b>	<b>437 123</b>
Annen rentekostnad		50 922	22 141
Annen finanskostnad		41 609	50 249
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 531</b>	<b>72 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>398 202</b>	<b>364 733</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>5</b>	<b>11 680 558</b>	<b>10 656 543</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 581 615	2 372 548
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkursfond	6		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	6 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	3 098 943	3 283 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>





Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 38 457 364 32 985 461

**Sum varige driftsmidler 4 38 457 364 32 985 461**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 30 000 30 000

Lån til foretak i samme  
konsern 7 750 000 1 000 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 780 000 1 030 000**

**Sum anleggsmidler 39 237 364 34 015 461**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 16 377 201 17 304 023

Andre kortsiktige  
fordringer 777 302 1 461 785

**Sum fordringer 17 154 503 18 765 808**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 7 459 375 6 965 071

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 459 375 6 965 071**

**Sum omløpsmidler 24 613 878 25 730 879**

**SUM EIENDELER 63 851 243 59 746 340**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr 1 000 ) 6, 9 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6, 9  
Overkurs 6



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	18 737 925	15 638 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 737 925</b>	<b>15 638 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 737 925</b>	<b>16 638 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 260 353	1 595 095
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 988 208	18 915 339
Betalbar skatt	5	1 916 357	1 859 571
Skyldige offentlige avgifter		2 891 731	2 433 168
Annen kortsiktig gjeld		17 056 668	18 304 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 852 964</b>	<b>41 512 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10</b>	<b>44 113 317</b>	<b>43 107 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 851 243</b>	<b>59 746 340</b>



Organisasjonsnr: 992 532 920  
PARK NORDIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00



# Årsregnskap 2025 Park Nordic AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 992 532 920**



## Park Nordic AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
2	Salgsinntekt	253 642 472	216 390 568
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>253 642 472</b>	<b>216 390 568</b>
	Varekostnad	185 244 574	157 382 249
3	Lønnskostnad	34 589 217	30 676 106
4	Avskrivning på varige driftsmidler	4 102 194	4 130 910
	Annen driftskostnad	18 424 132	13 909 493
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>242 360 117</b>	<b>206 098 758</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>11 282 355</b>	<b>10 291 810</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	114 538	18 714
	Annen finansinntekt	376 196	418 409
	Annen rentekostnad	-50 922	-22 141
	Annen finanskostnad	-41 609	-50 249
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>398 202</b>	<b>364 733</b>
5	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>11 680 558</b>	<b>10 656 543</b>
5	Skattekostnad på resultat	-2 581 615	-2 372 548
	<b>Resultat</b>	<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Tilleggsutbytte	6 000 000	5 000 000
6	Avsatt til annen egenkapital	3 098 943	3 283 995
	<b>Sum overføringer</b>	<b>9 098 943</b>	<b>8 283 995</b>



## Park Nordic AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	38 457 364	32 985 461
4	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>38 457 364</b>	<b>32 985 461</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i datterselskap	30 000	30 000
7	Lån til foretak i samme konsern	750 000	1 000 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>780 000</b>	<b>1 030 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>39 237 364</b>	<b>34 015 461</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	16 377 201	17 304 023
	Andre kortsiktige fordringer	777 302	1 461 785
	<b>Sum fordringer</b>	<b>17 154 503</b>	<b>18 765 808</b>
8	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7 459 375</b>	<b>6 965 071</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>24 613 878</b>	<b>25 730 879</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>63 851 243</b>	<b>59 746 340</b>



## Park Nordic AS Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	18 737 925	15 638 983
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 737 925</b>	<b>15 638 983</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 737 925</b>	<b>16 638 983</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	2 260 353	1 595 095
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>
	<b>Annenn langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	19 988 208	18 915 339
5	Betalbar skatt	1 916 357	1 859 571
	Skyldige offentlige avgifter	2 891 731	2 433 168
	Annenn kortsiktig gjeld	17 056 668	18 304 184
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>41 852 964</b>	<b>41 512 262</b>
10	<b>Sum gjeld</b>	<b>44 113 317</b>	<b>43 107 357</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>63 851 243</b>	<b>59 746 340</b>

Oslo, 20.03.2026  
Styret i Park Nordic AS

\_\_\_\_\_  
Roger Skaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Edgar Haugen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Schjerve  
daglig leder



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet har innskuddsplaner

#### *Innskuddsplaner:*

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Park Nordic AS er et selskap der virksomheten omfatter Drift av parkeringsplasser og parkeringshus. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. All virksomhet foregår i Norge.

### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	27 142 267	25 091 633
Arbeidsgiveravgift	3 861 619	3 468 173
Pensjonskostnader	1 452 559	1 100 120
Andre ytelser	2 132 771	1 016 180
<b>Sum</b>	<b>34 589 217</b>	<b>30 676 106</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 42 årsverk.

Ros Invest AS har fakturert Park Nordic AS kr 90 000 eks mva.  
Tetragon Invest AS har fakturert Park Nordic AS kr 196 691 eks mva.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	2 170 242
<b>Sum</b>	<b>2 170 242</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 031 540	56 184 067	60 215 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		9 574 098	9 574 098
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 031 540</b>	<b>65 758 165</b>	<b>69 789 705</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 828 545	28 503 794	31 332 340
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 202 995</b>	<b>37 254 370</b>	<b>38 457 365</b>
Årets ordinære avskrivninger	318 440	3 783 753	4 102 194
Økonomisk levetid		0-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-24%	saldo 0-30%	



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 916 357	1 859 571
Endring i utsatt skatt	665 258	512 977
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 581 615</b>	<b>2 372 548</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 680 558	10 656 543
Permanente forskjeller	54 057	127 770
Endring i midlertidige forskjeller	-3 023 900	-2 331 717
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 710 715</b>	<b>8 452 596</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 916 357	1 859 571
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 916 357</b>	<b>1 859 571</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 374 332	7 350 433	-3 023 900
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 274 332</b>	<b>7 250 433</b>	<b>-3 023 900</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 274 332</b>	<b>7 250 433</b>	<b>-3 023 900</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 260 353</b>	<b>1 595 095</b>	<b>-665 258</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	15 638 983	16 638 983
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 638 983</b>	<b>16 638 983</b>
Årets resultat		9 098 943	9 098 943
Tilleggsutbytte i året		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>18 737 926</b>	<b>19 737 926</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre langsiktige fordringer	
	2025	2024
Charge Nordic AS	750 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Park Nordic AS Noter til regnskapet 2025

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 527 869.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Nordic AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom As	326	32,6	32,6
Ros Invest As	242	24,2	24,2
Bakke Gruppen As	230	23,0	23,0
Tetragon Invest As	202	20,2	20,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 10 Pantstillelser

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2025	2024
Kortsiktig gjeld	0	0
Obligasjonslån	0	0
Konvertible lån	0	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

BMW FINANCIAL SERVICES NORGE, Nordea Finans Norge og Santander Consumer Bank AS har registrert leasingavtaler for motorvogner. Bokført verdi transportmidler utgjør kr 1 202 995.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	37 254 370	31 464 026
Varelager	0	0
Kundefordringer	16 377 201	17 304 023
<b>Sum</b>	<b>53 631 571</b>	<b>48 768 049</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Fredrik Schjerve**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Park Nordic AS**

098d3427-3d70-42c5-981c-def0c8e6c222 - 2026-03-20 14:35:17 UTC +02:00

BankID - 4aa2eeab-20ca-4578-bbc5-52d3d954d46b - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Roger Skaug**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ParkNordic AS**

ebdac531-e940-4a4c-89c9-5abb396bb723 - 2026-03-20 15:33:56 UTC +02:00

BankID - 8213b785-5f8a-4b7f-b20a-68ab403b4089 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Edgar Haugen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ragde eiendom**

b676994d-5233-4a20-b727-aaa721651d8e - 2026-03-20 16:33:10 UTC +02:00

BankID - cce1d86b-9a03-4ca2-b742-008e06800e19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Park Nordic AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Park Nordic AS som viser et overskudd på kr 9 098 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/0417aad4-c1bd-41c2-979a-062ac4c57ca9>

visma sign  
www.vismasign.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 20. mars 2026  
Figuras AS

Lars Kristian Ødegaard  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/0417aad4-c1bd-41c2-979a-062ac4c57ca9>

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Lars Kristian Kløvrud Ødegaard

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

a73d7929-8ec3-49f5-9a9e-9def1a1a202e - 2026-03-20 21:11:43 UTC +02:00

BankID - c2ff743e-fe5b-4ea9-a493-58e6ceedf1e3 - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/en/document-check/0417aac4-c1bd-41c2-979a-062ac4c57ca9>

 visma sign  
www.vismasign.com