



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 484 227
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERG-INVEST AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 125 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	3 876 750	3 979 328
Leieinntekt		330 720	327 300
Annen driftsinntekt		61 799	53 067
Sum inntekter		4 269 269	4 359 695
Kostnader			
Lønnskostnad	5	4 523 670	4 557 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	2 231 859	2 858 195
Sum kostnader		6 755 528	7 415 436
Driftsresultat		-2 486 259	-3 055 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 272 729	1 177 608
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 199
Annen renteinntekt		336 134	573 017
Annen finansinntekt		313 371	19 834 896
Sum finansinntekter		4 922 234	21 661 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 437	54 169
Annen rentekostnad		2 096 365	2 102 059
Annen finanskostnad		535	210 346
Sum finanskostnader		2 107 337	4 866 574
Netto finans		2 814 897	16 795 146
Ordinært resultat før skattekostnad		328 638	13 739 404
Skattekostnad på ordinært resultat	11		
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 638	13 739 404
Årsresultat		328 638	13 739 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 638	13 739 404
Totalresultat		328 638	13 739 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 638	13 739 404
Sum overføringer og disponeringer		328 638	13 739 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 130 000	2 130 000
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	26 815 200	26 815 200
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	10	3 248 010	2 548 010
Investeringer i tilknyttet selskap	8	122 025 661	120 610 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	45 909 500	46 965 497
Investeringer i aksjer og andeler		550 280	1 073 705
Andre langsiktige fordringer	10	4 498 656	3 817 563
Sum finansielle anleggsmidler		203 047 307	201 830 636
Sum anleggsmidler		205 177 307	203 960 636
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	10	267 043	277 733
Andre kortsiktige fordringer	10	276 628	698 488
Konsernfordringer		4 272 729	1 177 608
Sum fordringer		4 816 400	2 153 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	5 467 138	49 218 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 467 138	49 218 340
Sum omløpsmidler		10 283 538	51 372 169
SUM EIENDELER		215 460 845	255 332 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	115 000 000	115 000 000
Overkurs	12	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	50 933 292	50 604 654
Sum opptjent egenkapital		50 933 292	50 604 654

Sum egenkapital

167 116 518 **166 787 880**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	11		
Andre avsetninger for forpliktelser	15		

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 602 689	65 751 477
Langsiktig konserngjeld		495 228	1 517 101
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 753 191	19 451 330
Sum annen langsiktig gjeld		46 851 108	86 719 908

Sum langsiktig gjeld

46 851 108 **86 719 908**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	490 423	293 427
Betalbar skatt	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		372 696	426 166
Annen kortsiktig gjeld	10	630 100	1 105 424
Sum kortsiktig gjeld		1 493 219	1 825 017
Sum gjeld		48 344 327	88 544 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 460 845	255 332 806



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 796 750	3 887 115
Leieinntekt		7 294 460	7 219 646
Annen driftsinntekt		182 625	174 775
Sum inntekter		11 273 835	11 281 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 523 670	4 557 241
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 785 900	1 776 000
Annen driftskostnad		2 807 767	3 502 115
Sum kostnader		9 117 336	9 835 356
Driftsresultat		2 156 499	1 446 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	2 742 604	-327 371
Annen renteinntekt		340 518	582 719
Annen finansinntekt		769 712	31 560 524
Sum finansinntekter		3 852 834	31 815 872
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Annen rentekostnad		3 760 566	4 082 860
Annen finanskostnad		535	210 346
Sum finanskostnader		3 761 101	6 793 206
Netto finans		91 733	25 022 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 231	26 468 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 582	413 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 649	26 055 566
Årsresultat		1 780 649	26 055 566
Minoritetsinteresser		179 166	185 484



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 483	25 870 082
Totalresultat		1 601 483	25 870 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 601 483	25 870 082
Sum overføringer og disponeringer		1 601 483	25 870 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	78 289 950	79 551 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	2 184 563	2 604 796
Sum varige driftsmidler		80 474 513	82 155 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 402 127	65 619 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	45 909 500	46 965 497
Investeringer i aksjer og andeler		550 280	1 073 705
Andre fordringer		4 498 656	3 817 563
Sum finansielle anleggsmidler		121 360 563	117 475 916
Sum anleggsmidler		201 835 076	199 631 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 870 747	2 088 520
Andre fordringer		298 528	708 801
Sum fordringer		3 169 275	2 797 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 811 822	55 172 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 811 822	55 172 290
Sum omløpsmidler		17 981 097	57 969 611
SUM EIENDELER		219 816 173	257 601 439



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-13 559 870	-15 161 353
Minoritetsinteresser	10	1 743 626	1 684 460
Sum opptjent egenkapital		-11 816 244	-13 476 893
Sum egenkapital		104 366 982	102 706 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 594 997	1 300 406
Sum avsetninger for forpliktelser		1 594 997	1 300 406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 760 721	131 485 253
Øvrig langsiktig gjeld		16 753 191	19 451 330
Sum annen langsiktig gjeld		111 513 912	150 936 583
Sum langsiktig gjeld		113 108 909	152 236 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	551 638	319 556
Betalbar skatt	7	172 992	175 642
Skyldig offentlige avgifter		618 737	659 887
Utbytte		120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		876 915	1 383 032
Sum kortsiktig gjeld		2 340 282	2 658 117
Sum gjeld		115 449 191	154 895 106



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 816 173	257 601 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848966

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 484 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG-INVEST AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	3 876 750	3 979 328
Leieinntekt		330 720	327 300
Annen driftsinntekt		61 799	53 067
Sum inntekter		4 269 269	4 359 695
Kostnader			
Lønnskostnad	5	4 523 670	4 557 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	2 231 859	2 858 195
Sum kostnader		6 755 528	7 415 436
Driftsresultat		-2 486 259	-3 055 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 272 729	1 177 608
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 199
Annen renteinntekt		336 134	573 017
Annen finansinntekt		313 371	19 834 896
Sum finansinntekter		4 922 234	21 661 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 437	54 169
Annen rentekostnad		2 096 365	2 102 059
Annen finanskostnad		535	210 346
Sum finanskostnader		2 107 337	4 866 574
Netto finans		2 814 897	16 795 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	328 638	13 739 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 638	13 739 404
Årsresultat		328 638	13 739 404



Årsresultat etter minoritetsinteresser	328 638	13 739 404
Totalresultat	328 638	13 739 404
Overføringer og disponeringer Avsatt til annen egenkapital	328 638	13 739 404
Sum overføringer og disponeringer	328 638	13 739 404



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	2 130 000	2 130 000
Skip og flytende installasjoner			
	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6		
Sum varige driftsmidler		2 130 000	2 130 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	26 815 200	26 815 200
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7		
Lån til foretak i samme konsern			
	10	3 248 010	2 548 010
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	122 025 661	120 610 661
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	10	45 909 500	46 965 497
Investeringer i aksjer og andeler			
		550 280	1 073 705
Andre langsiktige fordringer			
	10	4 498 656	3 817 563
Sum finansielle anleggsmidler		203 047 307	201 830 636
Sum anleggsmidler		205 177 307	203 960 636
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	267 043	277 733
Andre kortsiktige fordringer			
	10	276 628	698 488
Konsernfordringer			
		4 272 729	1 177 608
Sum fordringer		4 816 400	2 153 829
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	5 467 138	49 218 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 467 138	49 218 340
Sum omløpsmidler		10 283 538	51 372 169
SUM EIENDELER		215 460 845	255 332 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	115 000 000	115 000 000
Overkurs	12	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	50 933 292	50 604 654
Sum opptjent egenkapital		50 933 292	50 604 654
Sum egenkapital		167 116 518	166 787 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Utsatt skatt	11		
Andre avsetninger for forpliktelser	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	29 602 689	65 751 477
Langsiktig konserngjeld		495 228	1 517 101
Øvrig langsiktig gjeld	10	16 753 191	19 451 330
Sum annen langsiktig gjeld		46 851 108	86 719 908
Sum langsiktig gjeld		46 851 108	86 719 908
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	10	490 423	293 427
Betalbar skatt	11		
Skyldig offentlige avgifter		372 696	426 166
Annen kortsiktig gjeld	10	630 100	1 105 424
Sum kortsiktig gjeld		1 493 219	1 825 017
Sum gjeld		48 344 327	88 544 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 460 845	255 332 806



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 796 750	3 887 115
Leieinntekt		7 294 460	7 219 646
Annen driftsinntekt		182 625	174 775
Sum inntekter		11 273 835	11 281 536
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 523 670	4 557 241
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 785 900	1 776 000
Annen driftskostnad		2 807 767	3 502 115
Sum kostnader		9 117 336	9 835 356
Driftsresultat		2 156 499	1 446 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	2 742 604	-327 371
Annen renteinntekt		340 518	582 719
Annen finansinntekt		769 712	31 560 524
Sum finansinntekter		3 852 834	31 815 872
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 500 000
Annen rentekostnad		3 760 566	4 082 860
Annen finanskostnad		535	210 346
Sum finanskostnader		3 761 101	6 793 206
Netto finans		91 733	25 022 666
Ordinært resultat før skattekostnad		2 248 231	26 468 845
Skattekostnad på ordinært resultat	7	467 582	413 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 780 649	26 055 566
Årsresultat		1 780 649	26 055 566
Minoritetsinteresser		179 166	185 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 601 483	25 870 082
Totalresultat		1 601 483	25 870 082



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	1 601 483	25 870 082
Sum overføringer og disponeringer	1 601 483	25 870 082



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	4, 8	78 289 950	79 551 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 8	2 184 563	2 604 796
Sum varige driftsmidler		80 474 513	82 155 911
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	70 402 127	65 619 151
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	45 909 500	46 965 497
Investeringer i aksjer og andeler		550 280	1 073 705
Andre fordringer		4 498 656	3 817 563
Sum finansielle anleggsmidler		121 360 563	117 475 916
Sum anleggsmidler		201 835 076	199 631 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 870 747	2 088 520
Andre fordringer		298 528	708 801
Sum fordringer		3 169 275	2 797 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 811 822	55 172 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 811 822	55 172 290
Sum omløpsmidler		17 981 097	57 969 611
SUM EIENDELER		219 816 173	257 601 439



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	115 000 000	115 000 000
Overkurs	10	1 183 226	1 183 226
Sum innskutt egenkapital		116 183 226	116 183 226

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-13 559 870	-15 161 353
Minoritetsinteresser	10	1 743 626	1 684 460
Sum opptjent egenkapital		-11 816 244	-13 476 893

Sum egenkapital		104 366 982	102 706 333
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 594 997	1 300 406
Sum avsetninger for forpliktelses		1 594 997	1 300 406

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 760 721	131 485 253
Øvrig langsiktig gjeld		16 753 191	19 451 330
Sum annen langsiktig gjeld		111 513 912	150 936 583

Sum langsiktig gjeld		113 108 909	152 236 989
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	9	551 638	319 556
Betalbar skatt	7	172 992	175 642
Skyldig offentlige avgifter		618 737	659 887
Utbytte		120 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		876 915	1 383 032
Sum kortsiktig gjeld		2 340 282	2 658 117

Sum gjeld		115 449 191	154 895 106
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 816 173	257 601 439
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 935 484 227
BERG-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Berg-Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert Berg-Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 6. juli 2022
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Berg-Invest AS

Organisasjonsnr: 935 484 227



Balanse - mor/konsern

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Varige driftsmidler				
2 130 000	2 130 000	4, 8	78 289 950	79 551 115
0	0	4, 8	2 184 563	2 604 796
<u>2 130 000</u>	<u>2 130 000</u>		<u>80 474 513</u>	<u>82 155 911</u>
Finansielle anleggsmidler				
26 815 200	26 815 200	5, 8	0	0
3 248 010	2 548 010	9	0	0
122 025 661	120 610 661	6, 8	70 402 127	65 619 151
45 909 500	46 965 497	9	45 909 500	46 965 497
550 280	1 073 705		550 280	1 073 705
4 498 656	3 817 563		4 498 656	3 817 563
<u>203 047 307</u>	<u>201 830 636</u>		<u>121 360 563</u>	<u>117 475 916</u>
<u>205 177 307</u>	<u>203 960 636</u>		<u>201 835 076</u>	<u>199 631 828</u>
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
267 043	277 733	9	2 870 747	2 088 520
276 628	698 488		298 528	708 801
4 272 729	1 177 608	9	0	0
<u>4 816 400</u>	<u>2 153 829</u>		<u>3 169 275</u>	<u>2 797 321</u>
<u>5 467 138</u>	<u>49 218 340</u>		<u>14 811 822</u>	<u>55 172 290</u>
<u>10 283 538</u>	<u>51 372 169</u>		<u>17 981 097</u>	<u>57 969 611</u>
<u>215 460 845</u>	<u>255 332 806</u>		<u>219 816 173</u>	<u>257 601 439</u>



Balanse - mor/konsern

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
115 000 000	115 000 000	10	115 000 000	115 000 000
1 183 226	1 183 226	10	1 183 226	1 183 226
<u>116 183 226</u>	<u>116 183 226</u>		<u>116 183 226</u>	<u>116 183 226</u>
Opptjent egenkapital				
50 933 292	50 604 654	10	-13 559 870	-15 161 353
0	0	10	1 743 626	1 684 460
<u>50 933 292</u>	<u>50 604 654</u>		<u>-11 816 244</u>	<u>-13 476 893</u>
<u>167 116 518</u>	<u>166 787 880</u>		<u>104 366 982</u>	<u>102 706 333</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	1 594 997	1 300 406
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 594 997</u>	<u>1 300 406</u>
Annen langsiktig gjeld				
-495 228	-1 517 101	9	0	0
29 602 689	65 751 477	8	94 760 721	131 485 253
16 753 191	19 451 330		16 753 191	19 451 330
<u>46 851 108</u>	<u>86 719 908</u>		<u>111 513 912</u>	<u>150 936 583</u>
Kortsiktig gjeld				
490 423	293 427	9	551 638	319 556
0	0	7	172 992	175 642
372 696	426 166		618 737	659 887
0	0		120 000	120 000
630 100	1 105 424		876 915	1 383 032
<u>1 493 219</u>	<u>1 825 017</u>		<u>2 340 282</u>	<u>2 658 117</u>
<u>48 344 327</u>	<u>88 544 926</u>		<u>115 449 191</u>	<u>154 895 106</u>
<u>215 460 845</u>	<u>255 332 806</u>		<u>219 816 173</u>	<u>257 601 439</u>

Molde, 06.07.2022

Erik Berg
Styrets leder

Jofrid Berg
Styremedlem

Ole Erik Berg
Styremedlem

Kristine Berg
Styremedlem

Anikken Berg
Daglig leder



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnader kostnadsføres når de oppstår, hvilket vurderes å innebære tilfredsstillende innteks- og kostnadsammenstilling samlet for konsernets eiendomsportefølje.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsinvesteringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Morselskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

BERG-INVEST AS



Noter

NOTE 2 - KONSERNFORHOLD

Konsernregnskapet består av følgende selskaper;

Selskap	Eies av	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel
Berg-Invest AS		Molde	
Frænavegen 107 AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Håndverkergården AS	Berg-Invest AS	Molde	60 %
Vedde Eiendom AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %
Vallidal Fjordhotell AS	Berg-Invest AS	Molde	100 %

NOTE 3 - LØNSKOSTNADER

<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>	<i>Morselskap/Konsern</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lønninger	3.466.563	3.535.001
Folketrygdavgift	552.324	533.587
Pensjonskostnader	350.711	364.857
Andre lønnskostnader	154.072	123.796
Sum lønnskostnader	4.523.670	4.557.241
Gjennomsnittlig antall ansatte	4	4

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Morselskap

	<i>Leiligheter</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.21	2.130.000	2.130.000
Tilgang i løpet av året	0	0
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	2.130.000	2.130.000
Akk. avskrivninger 01.01.21	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Akk. avskrivninger avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.21	0	0
Bokført verdi 31.12.21	2.130.000	2.130.000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

BERG-INVEST AS



Noter

Konsern

	<i>Tomter, bygning og fast eiendom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Totalt</i>
Anskaffelseskost 01.01.21	91.726.901	4.606.831	96.333.732
Tilgang i løpet av året	58.035	46.466	104.501
Avgang i løpet av året (kostpris)	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	91.784.936	4.653.297	96.438.233
Akk. avskrivninger 01.01.21	12.175.786	2.002.034	14.177.820
Årets avskrivninger	1.319.200	466.700	1.785.900
Akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.21	13.494.986	2.468.734	15.963.720
Bokført verdi 31.12.21	78.289.950	2.184.563	80.474.513
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-100 år Lineær	3-20 år Lineær	

NOTE 5 - INVESTERINGER I DATTERSELSKAP**Morselskap**

<i>Datterselskaper</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Frænavegen 107 AS	Molde	100 %	100 %
Valldal Fjordhotell AS	Molde	100 %	100 %
Vedde Eiendom AS	Molde	100 %	100 %
Håndverkergården AS	Molde	60 %	60 %

NOTE 6 - INVESTERINGER I TILKNYTTET SELSKAP**Morselskap / Konsern**

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
Berg Jacobsen AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Villas AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Nøisomhed Gård AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Tusten Skiheiser AS	Molde	50,00 %	50,00 %
Classic Norway Holding AS	Molde	46,34 %	46,34 %
Hammeråsparken AS	Vestnes	35,00 %	35,00 %
Eikrem Utbygging AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Nøisomhed AS	Molde	33,33 %	33,33 %
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	Molde	25,00 %	25,00 %

BERG-INVEST AS



Noter

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert og presentert etter egenkapitalmetoden;

	<i>Berg Jacobsen AS</i>	<i>Classic Norway Villas AS</i>	<i>Nøisomhed Gård AS</i>	<i>Tusten Skiheiser AS</i>	<i>Classic Norway Holding AS *)</i>
Anskaffelseskost	150.000	480.000	15.000	230.000	105.851.201
Balanseført EK ved ansk.	150.000	0	15.000	230.000	105.851.201
Merverdi	0	480.000	0	0	0
Inngående balanse 01.01.21	0	366.747	0	1.379.863	0
Tilgang gjennom året	0	0	15.000	0	54.933.012
Avgang gjennom året	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	0	-366.747	0	743.750	4.101.464
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.21	0	0	15.000	2.123.613	59.034.476
Rest merverdi (goodwill)	0	0		0	0

	<i>Hammerås- parken AS</i>	<i>Eikrem Utbygging AS</i>	<i>Nøisomhed AS</i>	<i>Næringsinv. M & R AS</i>	<i>Classic Norway Eiendom AS *)</i>
Anskaffelseskost	91.000	4.875.060	2.428.400	5.005.000	
Balanseført EK ved ansk.	91.000	4.875.060	1.850.876	5.005.000	
Merverdi	0	0	577.524	0	
Inngående balanse 01.01.21	0	4.455.754	2.306.302	2.802.845	54.307.640
Tilgang gjennom året	1.400.000	0	0	0	0
Avgang gjennom året	0	0	0	0	-54.307.640
Andel årets resultat	-1.266.847	-246.965	-70.263	-151.788	0
Andel utbytte	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.21	133.153	4.208.789	2.236.039	2.651.057	0
Rest merverdi (goodwill)	0	0	231.009	0	0

	<i>Classic Norway Drift AS *)</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost		
Balanseført EK ved ansk.		
Merverdi		
Inngående balanse 01.01.21	0	65.619.151
Tilgang gjennom året	0	56.348.012
Avgang gjennom året	0	-54.307.640
Andel årets resultat	0	2.742.604
Andel utbytte	0	0
Utgående balanse 31.12.21	0	70.402.127
Rest merverdi (goodwill)	0	

*) Aksjepostene i Classic Norway Eiendom AS og Classic Norway Drift AS er i løpet av året realisert ved at de er benyttet som tingsinnskudd ved stiftelse av Classic Norway Holding AS.



Noter

NOTE 7 - UTSATT SKATT/SKATTEKOSTNAD

Morselskap

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2021	Endring
Driftsmidler	-14.359	0	-14.359
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-63.175.694	-66.056.658	2.880.964
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-63.190.053	-66.056.658	2.866.605
Anvendt skattesats:	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-13.901.812	-14.532.465	-630.653
Ikke balanseført utsatt skattefordel	13.901.812	14.532.465	630.653
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	328.638
+/- Permanente forskjeller	-3.195.242
+/- Midlertidige forskjeller	-14.359
- Skattemessig fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-2.880.963

Konsern

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	Oppkjøp/ avgang	2021	Endring
Driftsmidler	13.302.984	0	14.359.919	-1.056.935
Akk. fremførbart skattem. underskudd	-71.842.257	0	-74.818.787	2.976.530
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-58.539.273	0	-60.458.868	1.919.595
Anvendt skattesats	22 %	22 %	22 %	
Beregnet utsatt skatt / skattefordel(-)	-12.878.640	0	-13.300.951	-422.311
Korr. nåverdberegning merverdier	-87.433	0	-87.892	-459
Utsatt skatt / skattefordel(-)	-12.966.073	0	-13.388.843	-522.770
Ikke balanseført utsatt skattefordel	14.266.479	0	14.983.840	717.360
Bokført utsatt skatt / skattefordel(-)	1.300.406	0	1.594.997	294.590

Utsatt skatt på merverdi bygninger i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdi prinsippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygninger avskrives.

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden for konsernet består av følgende poster:

Betalbar skatt	172.992
Endring utsatt skatt	294.590
Skattekostnad	467.582

BERG-INVEST AS



Noter

NOTE 8 - LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER

Morselskap

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>29.602.689</u>
---	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Leiligheter	2.130.000
Fordringer	267.043
Aksjer i Frænavegen 107 AS	14.900.000
Aksjer i Valldal Fjordhotell AS	11.578.000
Aksjer i Classic Norway Holding AS	105.851.201
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	<u>4.875.060</u>
Sum	<u>139.601.304</u>

Det er stillet pant i fast eiendom fra datterselskapet Håndverkergården AS.

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

Sikkerhetsstillelser

Aksjene i Frænavegen 107 AS er stillet som sikkerhet for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.000.000,- for lån opptatt i datterselskapet Frænavegen 107 AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.339.282,- for lån opptatt i datterselskapet Vedde Eiendom AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.500.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Classic Norway Villas AS.

Det er stillet kausjonsansvar begrenset til kr. 80.000,- for lån opptatt i selskapet Moldesko AS, Dets konkursbo.

Konsern

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.900.000	14.050.000

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner (pantelån)	<u>94.760.721</u>
---	-------------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	78.289.950
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2.184.563
Fordringer	2.840.674
Aksjer i Classic Norway Holding AS	101.851.201
Aksjer i Eikrem Utbygging AS	<u>4.455.754</u>
Sum	<u>189.622.142</u>

Det er også panterett i aksjer i Berg-Invest AS tilhørende aksjonær Erik Berg.

BERG-INVEST AS



Noter

Sikkerhetsstillelser

Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 1.000.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Tusten Skiheiser AS.
Det er stillet kausjonsansvar pålydende kr. 6.500.000,- for lån opptatt i det tilknyttede selskapet Classic Norway Villas AS.

Det er stillet kausjonsansvar begrenset til kr. 80.000,- for lån opptatt i selskapet Moldesko AS, Dets konkursbo.

NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN MV.

Morselskap

	Selskap samme konsern		Tilknyttet selskap	
	2021	2020	2020	2020
Lån til foretak i samme konsern	3.248.010	2.548.010		
Lån til tilknyttet selskap			45.909.500	46.965.497
Kundefordringer	16.828	0	8.083	58.337
Andre fordringer (kortsiktig)	4.272.729	1.177.608	0	500.000
Øvrig langsiktig gjeld	-495.228	-1.517.101	0	0
Leverandørgjeld	0	0	-99.710	-180.758

Konsern

	Tilknyttet selskap	
	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	45.909.500	46.965.497
Kundefordringer	8.083	58.337
Andre fordringer (kortsiktig)	0	500.000
Leverandørgjeld	-99.710	-180.758

NOTE 10 - EGENKAPITAL

Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	115.000.000	1.183.226	50.604.654	166.787.880
Årsresultat	0	0	328.638	328.638
Egenkapital pr. 31.12.21	115.000.000	1.183.226	50.933.292	167.116.518

Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	115.000.000	1.183.226	-15.161.353	1.684.460	102.706.333
Tilgang/avgang konsern	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	1.601.483	179.166	1.780.649
Utbytte minoritet	0	0	0	-120.000	-120.000
Egenkapital pr. 31.12.21	115.000.000	1.183.226	-13.559.870	1.743.626	104.366.982

BERG-INVEST AS