



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 222	928 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 222</b>	<b>928 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 212	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4	482 273	585 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 485</b>	<b>598 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 737</b>	<b>330 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 091</b>	<b>4 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 142</b>	<b>418 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 051</b>	<b>-414 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 737</b>	<b>330 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 737</b>	<b>330 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 686	-84 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	29 222 500	29 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	23 981	72 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 981</b>	<b>72 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 648	431 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 648</b>	<b>431 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 629</b>	<b>503 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 347	365 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 347</b>	<b>365 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>498 347</b>	<b>425 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	56 321	56 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 665 000	11 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	2 935
Annen kortsiktig gjeld		46 660	78 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 961</b>	<b>81 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 272 782</b>	<b>29 300 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 833 052  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		915 222	928 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 222</b>	<b>928 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 212	13 692
Annen driftskostnad	2, 3, 4	482 273	585 078
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 485</b>	<b>598 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 737</b>	<b>330 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 091</b>	<b>4 215</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 142</b>	<b>418 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 051</b>	<b>-414 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 737</b>	<b>330 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 737</b>	<b>330 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 686	-84 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	29 222 500	29 222 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	23 981	72 845
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 981</b>	<b>72 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 648	431 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 648</b>	<b>431 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 629</b>	<b>503 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 347	365 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>438 347</b>	<b>365 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>498 347</b>	<b>425 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	8	56 321	56 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 497 500	17 497 500
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 665 000	11 665 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	2 935
Annen kortsiktig gjeld		46 660	78 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 961</b>	<b>81 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 272 782</b>	<b>29 300 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>



Organisasjonsnr: 892 833 052  
BORETTSLAGET MIDTBYEN SARPSBORG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Midtbyen Sarpsborg

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Midtbyen Sarpsborg som viser et overskudd på kr 72 686. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 98  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Krielen Grivi  
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

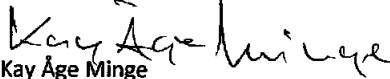
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 15. mars 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

  
Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		537 984	521 028	538 000	523 500
Innkrevde kostnader finans		377 238	407 923	472 700	280 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>915 222</b>	<b>928 951</b>	<b>1 010 700</b>	<b>803 500</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	1	12 000	12 000	9 300	12 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 212	1 692	1 300	1 700
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		50 604	49 134	50 600	50 600
Vaktmester		38 864	38 208	39 000	40 100
Renhold		26 695	22 325	25 200	25 500
Vedlikehold	3	60 094	149 445	70 000	70 000
Kabel TV		50 262	49 359	50 800	51 800
Forsikringer		36 641	31 311	33 700	40 700
Kommunale avgifter		112 223	89 950	100 700	115 600
Eiendomsskatt		79 183	111 035	133 500	81 600
Kostnader strøm, energi og fyring		18 903	35 678	41 200	22 200
Andre driftskostnader	4	5 429	5 383	7 800	7 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 485</b>	<b>598 769</b>	<b>566 600</b>	<b>523 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 737</b>	<b>330 182</b>	<b>444 100</b>	<b>280 000</b>
<b>Finansnetto</b>					
Renteinntekter		1 091	4 215	0	0
Rentekostnader		348 142	418 798	472 700	280 000
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-347 051</b>	<b>-414 583</b>	<b>-472 700</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>	<b>-28 600</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		72 686	-84 400	0	0



## Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 9	29 222 500	29 222 500
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 222 500</b>	<b>29 222 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer	6	23 981	72 845
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		468 581	374 414
Øremerkede bankinnskudd		56 067	56 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 629</b>	<b>503 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>

Lag nr: 424. Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg Org. nr. 892 833 052



## Balanse for Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		438 347	365 661
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>498 347</b>	<b>425 661</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	8	56 321	56 321
<b>Sum forpliktelser</b>		<b>56 321</b>	<b>56 321</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	17 497 500	17 497 500
Borettsinnskudd	10	11 665 000	11 665 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 162 500</b>	<b>29 162 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 301	2 935
Påløpte renter		46 660	78 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 961</b>	<b>81 889</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 272 782</b>	<b>29 300 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 771 129</b>	<b>29 726 372</b>

Borettslaget Midtbyen, Sarpsborg

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torstein Magelssen  
Styreleder

Turid Sylvia Bjørnstad  
Styremedlem

Frank Høydahl  
Styremedlem



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>365 661</b>	<b>450 062</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	72 686	-84 400
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>72 686</b>	<b>-84 400</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>438 347</b>	<b>365 661</b>
Omløpsmidler	548 629	503 872
Avsatt til fond	-56 321	-56 321
Kortsiktig gjeld	-53 961	-81 889
<b>Disponible midler</b>	<b>438 347</b>	<b>365 661</b>

Vedlikeholdsfond på kr 56.321 kommer i tillegg til disponible midler på kr 438.347.



## Noter

### Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	8 994	79 300
6601 Vedlikehold heis	49 070	38 046
6603 Vedlikehold uteområde	2 030	27 099
6609 Egenandel forsikring	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>60 094</b>	<b>149 445</b>

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtale brannalarm og heisalarm samt diverse vedlikehold av uteplass, bygninger og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	1 000	500
6550 Driftsmateriell	656	776
7400 Kontingent- fradragsberettiget	321	634
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 577	1 598
<b>Sum</b>	<b>5 429</b>	<b>5 383</b>

### Note 5 - Bygninger

<b>Opprinnelig kostpris 2008</b>	<b>29 222 500</b>
----------------------------------	-------------------

Tomten gnr. 1 bnr. 770 som ble kjøpt i 2008 er aktivert sammen med bygningene.

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å opprettholde verdien av bygningene.



Noter

**Note 6 - Andre fordringer**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	23 981	72 845
<b>Sum</b>	<b>23 981</b>	<b>72 845</b>

**Note 7 - Endringer egenkapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Egenkapital 01.01.	425 661	510 062
Årets resultat	72 686	-84 400
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>498 347</b>	<b>425 661</b>

**Note 8 - Vedlikeholdsavsetning**

Vedlikeholdsavsetning 01.01		56 321
<b>Vedlikeholdsavsetning 31.12</b>		<b>56 321</b>



## Noter

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12115217850</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	01.11.2058
Opprinnelig lånebeløp:	17 497 500
Lånesaldo 01.01:	17 497 500
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 497 500</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 710 000	1 710 000
	1	1 665 000	1 665 000
	1	1 627 500	1 627 500
	1	1 582 500	1 582 500
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 440 000	1 440 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 357 500	1 357 500
	1	1 320 000	1 320 000
	2	1 192 500	2 385 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12115217850 har første avdrag 01.02.2034 med kr 142 652	1	1 710 000	4 647
	1	1 665 000	4 525
	1	1 627 500	4 423
	1	1 582 500	4 301
	2	1 500 000	4 076
	1	1 440 000	3 913
	1	1 410 000	3 832
	1	1 357 500	3 689
	1	1 320 000	3 587
	2	1 192 500	3 241

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2008 kr 11 665 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).