



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 688	2 960 767
Sum inntekter		3 070 688	2 960 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	288 910	579 690
Annen driftskostnad	2	1 484 655	574 662
Sum kostnader		1 773 566	1 154 352
Driftsresultat		1 297 122	1 806 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 589	478
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	263 588	171 735
Sum finansinntekter		413 177	172 213
Annen rentekostnad		233 770	292 720
Annen finanskostnad			5 818
Sum finanskostnader		233 770	298 538
Netto finans		179 407	-126 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 528	1 680 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 846	257 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 682	1 422 639
Årsresultat		1 209 682	1 422 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 682	1 422 639
Totalresultat		1 209 682	1 422 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 209 682	1 422 639
Sum overføringer og disponeringer		1 209 682	1 422 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 624 178	20 448 000
Sum varige driftsmidler		14 624 178	20 448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		14 625 178	20 449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 457	26 731
Andre kortsiktige fordringer		1 046 198	16 629
Sum fordringer		1 226 655	43 360
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 347 293	923 705
Sum investeringer		1 347 293	923 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 788 985	1 064 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 788 985	1 064 528
Sum omløpsmidler		10 362 933	2 031 592
SUM EIENDELER		24 988 110	22 480 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 347 007	1 027 687
Sum opptjent egenkapital		12 347 007	1 027 687
Sum egenkapital		12 447 007	1 057 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	900 268	886 718
Sum avsetninger for forpliktelser		900 268	886 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 050 500	9 902 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 571	71 571
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 071	9 974 071
Sum langsiktig gjeld		10 022 339	10 860 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 265 613	58 171
Betalbar skatt	5	253 296	225 060
Skyldig offentlige avgifter			55 978
Annen kortsiktig gjeld	9	999 855	10 222 907
Sum kortsiktig gjeld		2 518 764	10 562 116
Sum gjeld		12 541 103	21 422 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 988 110	22 480 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278356

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fomavegen 14
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 070 688	2 960 767
Sum inntekter		3 070 688	2 960 767
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	288 910	579 690
Annen driftskostnad	2	1 484 655	574 662
Sum kostnader		1 773 566	1 154 352
Driftsresultat		1 297 122	1 806 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 589	478
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	263 588	171 735
Sum finansinntekter		413 177	172 213
Annen rentekostnad		233 770	292 720
Annen finanskostnad			5 818
Sum finanskostnader		233 770	298 538
Netto finans		179 407	-126 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 528	1 680 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 846	257 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 209 682	1 422 639
Årsresultat		1 209 682	1 422 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 209 682	1 422 639
Totalresultat		1 209 682	1 422 639
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 209 682	1 422 639
Sum overføringer og disponeringer		1 209 682	1 422 639



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

14 624 178

20 448 000

Sum varige driftsmidler

14 624 178

20 448 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

14 625 178

20 449 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 457

26 731

Andre kortsiktige

fordringer

1 046 198

16 629

Sum fordringer

1 226 655

43 360

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

8

1 347 293

923 705

Sum investeringer

1 347 293

923 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 788 985

1 064 528

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 788 985

1 064 528

Sum omløpsmidler

10 362 933

2 031 592

SUM EIENDELER

24 988 110

22 480 592

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

30 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 347 007	1 027 687
Sum opptjent egenkapital		12 347 007	1 027 687
Sum egenkapital		12 447 007	1 057 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	900 268	886 718
Sum avsetninger for forpliktelser		900 268	886 718
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 050 500	9 902 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 571	71 571
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 071	9 974 071
Sum langsiktig gjeld		10 022 339	10 860 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 265 613	58 171
Betalbar skatt	5	253 296	225 060
Skyldig offentlige avgifter			55 978
Annen kortsiktig gjeld	9	999 855	10 222 907
Sum kortsiktig gjeld		2 518 764	10 562 116
Sum gjeld		12 541 103	21 422 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 988 110	22 480 592



Organisasjonsnr: 925 623 636
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Materialhandelen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Materialhandelen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 209 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

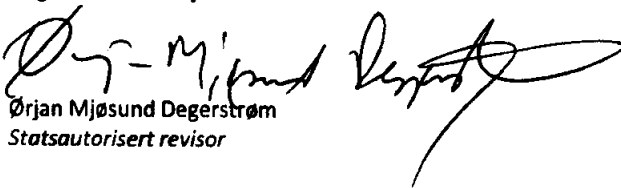
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. mars 2022
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****MATERIALHANDELEN EIENDOM AS**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 070 688	2 960 767
Sum driftsinntekter		3 070 688	2 960 767
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	288 910	579 690
Annen driftskostnad	2	1 484 655	574 662
Sum driftskostnader		1 773 566	1 154 352
Driftsresultat		1 297 122	1 806 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		149 589	478
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	263 588	171 735
Annen rentekostnad		233 770	292 720
Annen finanskostnad		0	5 818
Resultat av finansposter		179 407	126 325
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 528	1 680 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	266 846	257 451
Ordinært resultat		1 209 682	1 422 639
Årsresultat		1 209 682	1 422 639
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 209 682	1 422 639
Sum overføringer		1 209 682	1 422 639

**BALANSE****MATERIALHANDELEN EIENDOM AS**

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	14 624 178	20 448 000
Sum varige driftsmidler		14 624 178	20 448 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		14 625 178	20 449 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 457	26 731
Andre kortsiktige fordringer		1 046 198	16 629
Sum fordringer		1 226 655	43 360
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 347 293	923 705
Sum investeringer		1 347 293	923 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 788 985	1 064 528
Sum omløpsmidler		10 362 933	2 031 992
Sum eiendeler		24 988 110	22 480 992



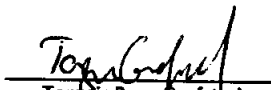
BALANSE

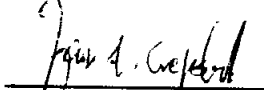
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	100 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	12 347 007	1 027 687
Sum opptjent egenkapital		12 347 007	1 027 687
Sum egenkapital		12 447 007	1 057 687
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	900 268	886 718
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 050 500	9 902 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 571	71 571
Sum annen langsiktig gjeld		9 122 071	9 974 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 265 613	58 171
Betalbar skatt	5	253 296	225 060
Skyldig offentlige avgifter		0	55 978
Annen kortsiktig gjeld	9	999 855	10 222 907
Sum kortsiktig gjeld		2 518 764	10 562 116
Sum gjeld		12 541 103	21 422 906
Sum egenkapital og gjeld		24 988 110	22 480 592

Båtsfjord, 28.03.2022

Styret i Materialhandelen Eiendom AS


Torgeir Berg Grefstad
styreleder


Jan Arnulf Berg Grefstad
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskap 2021

Materialhandelen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Torgre Holding AS	50 000	50 %
JABG Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.21.

**Noter til regnskap 2021**

Materialhandelen Eiendom AS

Note 4 - Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:**

	2021	2020
Pantelån	4 929 000	5 781 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	9 050 500	9 902 500
----------	-----------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler**pantsatt for egen gjeld**

Bygninger og annen fast eiendom	12 026 178	18 966 000
---------------------------------	------------	------------

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 476 528
Permanente forskjeller	-263 588
Endring midlertidige forskjeller	-61 594
Årets skattemessige resultat	1 151 346

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.20	31.12.21	Endring
Driftsmidler	3 537 614	619 467	2 918 146
Saldo gevinst- og tapskonto	492 921	394 336	98 585
Betingete skattefrie gevinster	0	3 078 325	-3 078 325
Sum midlertidige forskjeller	4 030 535	4 092 128	-61 594
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 030 535	4 092 128	-61 594
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	886 718	900 268	-13 550

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	253 296
Endring midlertidige forskjeller	13 550
Sum skattekostnad	266 846

**Noter til regnskap 2021****Materialhandelen Eiendom AS****Note 6 - Varige driftsmidler**

	Bygg	Lager	Bolig Tana	H. gata 26	Anlegg	Nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	13 708 703	6 942 987	2 614 972	1 482 000	1 393 375	0	26 142 037
Tilgang	228 793	0	0	1 158 025	0	3 427 178	4 813 996
Avgang	13 937 496	0	0	0	0	0	13 937 496
Anskaffelseskost 31.12.	0	6 942 987	2 614 972	2 640 025	1 393 375	3 427 178	17 018 537
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	1 557 987	229 972	42 025	564 375	0	2 394 359
Bokført verdi 31.12.	0	5 385 000	2 385 000	2 598 000	829 000	3 427 178	14 624 178
Årets avskrivning	0	138 885	52 000	42 025	56 000	0	288 910
Økonomisk levetid	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 4 %	2 - 4 %	2 - 4 %	2 - 4 %	2 - 4 %	0 - 4 %	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	1 027 687	1 057 687
Kapitalforhøyelse	70 000	10 109 638	10 179 638
Årsresultat	0	1 209 682	1 209 682
Egenkapital 31.12.	100 000	12 347 007	12 447 007

Note 8 - Investeringer i fond

	Anskaff. kost	Periodens verdi- endring	Balanseført verdi
Odin Norge	637 635	119 412	757 047
Odin Sverige	446 069	144 176	590 245
Sum	1 083 704	263 588	1 347 293

Fondene er vurdert til virkelig verdi 31.12.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Materialhandelen AS	0	0	500 000	0
Torgre Holding AS	0	0	35 786	5 089 819
JABG Holding AS	0	0	35 785	5 089 819
Sum	0	0	571 571	10 179 638