



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 107 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND/SETHERN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 739	6 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 739</b>	<b>6 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 739</b>	<b>-6 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		196 025	102 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
Annen rentekostnad		136 286	88 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 286</b>	<b>88 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 739</b>	<b>14 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>8 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	9 246 092	9 246 092
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	196 025	102 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		3 145 522	3 145 522
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 580</b>	<b>4 576 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 580</b>	<b>4 576 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 170 015	1 556 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 015</b>	<b>1 556 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 226 595</b>	<b>6 132 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 107 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUND/SEThERN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Osloveien 717  
1914 YTRE ENEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 107 891  
LUND/SETHERN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	59 739	6 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 739</b>	<b>6 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 739</b>	<b>-6 114</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		196 025	102 408
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
Annen rentekostnad		136 286	88 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 286</b>	<b>88 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 739</b>	<b>14 114</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>8 000</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>8 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			8 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>8 000</b>



Organisasjonsnr: 930 107 891  
LUND/SETHERN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 246 092	9 246 092
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4	196 025	102 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

### SUM EIENDELER

<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>
------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		3 145 522	3 145 522
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 2  
Annen egenkapital 2  
Udekket tap 2

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 580</b>	<b>4 576 294</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 580</b>	<b>4 576 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 170 015	1 556 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 015</b>	<b>1 556 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 226 595</b>	<b>6 132 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>



Organisasjonsnr: 930 107 891  
LUND/SEETHERN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lund/Sethern Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund/Sethern Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 10. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon Feldt Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-06-10 14:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Lund/Sethern  
Holding AS

Org.nr.:930 107 891



### Resultatregnskap Lund/Sethern Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2023
Annen driftskostnad	1	59 739	6 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-59 739</b>	<b>-6 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 739</b>	<b>-6 114</b>
Inntekt på investering i datterselskap		196 025	102 408
Annen rentekostnad		136 286	88 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>59 739</b>	<b>14 114</b>
Resultat før skattekostnad		0	8 000
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		0	8 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>8 000</b>



## Balanse Lund/Sethern Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	9 246 092	9 246 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 246 092</b>	<b>9 246 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
Konsernfordringer	4	196 025	102 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	70 000	70 000
Overkurs		3 145 522	3 145 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 215 522</b>	<b>3 215 522</b>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 056 580	4 576 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 580</b>	<b>4 576 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	3 170 015	1 556 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170 015</b>	<b>1 556 684</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 226 595</b>	<b>6 132 978</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 442 117</b>	<b>9 348 500</b>

Enebakk, 10.06.2025  
Styret i Lund/Sethern Holding AS

Christine Bjerkeland Lund  
styreleder

Peder Kristian Sethern  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	70 000	3 145 522	3 215 522
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>70 000</b>	<b>3 145 522</b>	<b>3 215 522</b>

## Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Mesterbedriften Lund AS	Ytre Enebakk, Norge	100%	11 393 966	2 840 723
Lund/Sethern Eiendom AS	Ytre Enebakk, Norge	100%	3 480 458	-16 931

Bokført verdi av investeringene var kr 5 811 172 (Mesterbedriften Lund AS og kr 3 434 920 for Lund/Sethern Holding AS pr 31.12.2024).

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Konsernbidrag fra Mesterbedriften Lund AS	0	0	196 025	102 408
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>196 025</b>	<b>102 408</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til Mesterbedriften Lund AS	0	0	3 170 015	1 556 684
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 170 015</b>	<b>1 556 684</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 70 000 består av 50 aksjer à kr. 1 400.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Christine Lund Invest AS	25	50%
Peder Sæthern Invest AS	25	50%
<b>Totalt</b>	<b>50</b>	<b>100%</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		0	8 000
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		0	-8 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-43 126	-22 530
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		43 126	22 530
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID	2025-06-10 14:30
Sethern, Peder Kristian	BANKID	2025-06-10 14:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.