



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 53
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	625 000
Sum inntekter	1	848 000	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	
Annen driftskostnad	2	183 923	314 961
Sum kostnader		206 923	314 961
Driftsresultat		641 077	310 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 339	28 752
Annen finansinntekt			5 193
Sum finansinntekter		63 339	33 945
Netto finans		63 339	33 945
Ordinært resultat før skattekostnad		704 416	343 984
Skattekostnad	1	150 060	74 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 356	269 964
Årsresultat		554 356	269 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 356	269 964
Totalresultat		554 356	269 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			269 964
Overført fra annen egenkapital		-2 045 644	
Sum overføringer og disponeringer	1	554 356	269 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		167 000	190 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 006 904	2 029 904
Sum anleggsmidler		2 006 904	2 029 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 890	202 497
Sum fordringer	1	184 890	202 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 083 890	3 982 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 890	3 982 811
Sum omløpsmidler	1	2 268 780	4 185 308
SUM EIENDELER		4 275 684	6 215 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 997 210	6 042 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 997 210	6 042 854
Sum egenkapital	1	4 097 210	6 142 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		150 060	74 020
Skattetrekk og andre trekk		26 853	
Annen kortsiktig gjeld		1 562	-1 662
Sum kortsiktig gjeld		178 475	72 358
Sum gjeld		178 475	72 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 275 684	6 215 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344328

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 53
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	625 000
Sum inntekter	1	848 000	625 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	
Annen driftskostnad	2	183 923	314 961
Sum kostnader		206 923	314 961
Driftsresultat		641 077	310 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 339	28 752
Annen finansinntekt			5 193
Sum finansinntekter		63 339	33 945
Netto finans		63 339	33 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	150 060	74 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		554 356	269 964
Årsresultat		554 356	269 964
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 356	269 964
Totalresultat		554 356	269 964
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	
Avsatt til annen egenkapital			269 964
Overført fra annen egenkapital		-2 045 644	
Sum overføringer og disponeringer	1	554 356	269 964



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		167 000	190 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	2 006 904	2 029 904
Sum anleggsmidler		2 006 904	2 029 904

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		184 890	202 497
Sum fordringer	1	184 890	202 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 083 890	3 982 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 083 890	3 982 811
Sum omløpsmidler	1	2 268 780	4 185 308

SUM EIENDELER 4 275 684 6 215 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 997 210	6 042 854
Sum opptjent egenkapital		3 997 210	6 042 854

Sum egenkapital 1 4 097 210 6 142 854

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	150 060	74 020
Skattetrekk og andre trekk	26 853	
Annen kortsiktig gjeld	1 562	-1 662
Sum kortsiktig gjeld	178 475	72 358
Sum gjeld	178 475	72 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 275 684	6 215 212



Organisasjonsnr: 979 956 207
NESNAVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nesnaveien 53 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 956 207



Resultatregnskap			
Nesnaveien 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		848 000	625 000
Sum driftsinntekter	1	<u>848 000</u>	<u>625 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 000	0
Annen driftskostnad	2	183 923	314 961
Sum driftskostnader		<u>206 923</u>	<u>314 961</u>
Driftsresultat		<u>641 077</u>	<u>310 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 339	28 752
Annen finansinntekt		0	5 193
Resultat av finansposter		63 339	33 945
Resultat før skattekostnad		704 416	343 984
Skattekostnad	1	150 060	74 020
Resultat		<u>554 356</u>	<u>269 964</u>
Årsresultat		<u>554 356</u>	<u>269 964</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	269 964
Overført fra annen egenkapital		2 045 644	0
Sum overføringer	1	<u>554 356</u>	<u>269 964</u>



Balanse			
Nesnaveien 53 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		167 000	190 000
Sum varige driftsmidler	1, 3	<u>2 006 904</u>	<u>2 029 904</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 006 904</u>	<u>2 029 904</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		184 890	202 497
Sum fordringer	1	<u>184 890</u>	<u>202 497</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 083 890</u>	<u>3 982 811</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>2 268 780</u>	<u>4 185 308</u>
Sum eiendeler		<u>4 275 684</u>	<u>6 215 212</u>



Balanse			
Nesnaveien 53 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 997 210	6 042 854
Sum opptjent egenkapital		<u>3 997 210</u>	<u>6 042 854</u>
Sum egenkapital	1	<u>4 097 210</u>	<u>6 142 854</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		150 060	74 020
Skattetrekk og andre trekk		26 853	0
Annen kortsiktig gjeld		1 562	-1 662
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 475</u>	<u>72 358</u>
Sum gjeld		<u>178 475</u>	<u>72 358</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 275 684</u>	<u>6 215 212</u>
Ytteren, 20.03.2023 Styret i Nesnaveien 53 AS			
_____ Villy Høgås Daglig leder og styreleder			
Nesnaveien 53 AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 311 677	190 000	2 501 677
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 311 677	190 000	2 501 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	471 773	23 000	494 773
= Bokført verdi 31.12.22	1 839 904	167 000	2 006 904
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid	20 år	8 år	