



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	290 600
Sum inntekter		297 600	290 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 908	133 248
Sum kostnader		135 908	133 248
Driftsresultat		161 692	157 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	17
Sum finansinntekter		40	17
Annen rentekostnad		16 577	24 351
Annen finanskostnad			6 559
Sum finanskostnader		16 577	30 910
Netto finans		-16 537	-30 893
Ordinært resultat før skattekostnad		145 155	126 459
Skattekostnad på resultat	2	31 934	29 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 221	97 195
Årsresultat	3	113 221	97 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 221	97 195
Totalresultat		113 221	97 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 221	97 195
Sum overføringer og disponeringer		113 221	97 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179	
Sum fordringer		179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 634	30 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 634	30 858
Sum omløpsmidler		11 813	30 858
SUM EIENDELER		1 922 224	1 941 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 903	1 248 682
Sum opptjent egenkapital		1 361 903	1 248 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	1 611 903	1 498 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 195	331 863
Øvrig langsiktig gjeld		61 540	68 350
Sum annen langsiktig gjeld	6	226 735	400 213
Sum langsiktig gjeld		226 735	400 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		26 576	5 288
Betalbar skatt	2	30 398	29 264
Annen kortsiktig gjeld		26 600	7 810
Sum kortsiktig gjeld		83 586	42 374
Sum gjeld		310 322	442 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 922 224	1 941 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756105

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JEMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjelinveien 19A
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Stenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		297 600	290 600
Sum inntekter		297 600	290 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	135 908	133 248
Sum kostnader		135 908	133 248
Driftsresultat		161 692	157 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	17
Sum finansinntekter		40	17
Annen rentekostnad		16 577	24 351
Annen finanskostnad			6 559
Sum finanskostnader		16 577	30 910
Netto finans		-16 537	-30 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	31 934	29 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 221	97 195
Årsresultat	3	113 221	97 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 221	97 195
Totalresultat		113 221	97 195
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 221	97 195
Sum overføringer og disponeringer		113 221	97 195



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		179	
Sum fordringer		179	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 634	30 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 634	30 858
Sum omløpsmidler		11 813	30 858
SUM EIENDELER		1 922 224	1 941 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 361 903	1 248 682
Sum opptjent egenkapital		1 361 903	1 248 682
Sum egenkapital	3	1 611 903	1 498 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner		165 195	331 863



Øvrig langsiktig gjeld	61 540	68 350
Sum annen langsiktig gjeld 6	226 735	400 213
Sum langsiktig gjeld	226 735	400 213
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	12
Leverandørgjeld	26 576	5 288
Betalbar skatt	30 398	29 264
Annen kortsiktig gjeld	26 600	7 810
Sum kortsiktig gjeld	83 586	42 374
Sum gjeld	310 322	442 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 922 224	1 941 269



Organisasjonsnr: 972 417 564
JEMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Jemas Eiendom AS
Org.nr.: 972 417 564

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

JEMAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		297 600	290 600
Sum driftsinntekter		297 600	290 600
Annen driftskostnad	1	135 908	133 248
Sum driftskostnader		135 908	133 248
Driftsresultat		161 692	157 352
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	17
Annen rentekostnad		16 577	24 351
Annen finanskostnad		0	6 559
Resultat av finansposter		-16 537	-30 893
Resultat før skattekostnad		145 155	126 459
Skattekostnad på resultat	2	31 934	29 264
Resultat		113 221	97 195
Årsresultat	3	113 221	97 195
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 221	97 195
Sum overføringer		113 221	97 195



BALANSE

JEMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 910 411	1 910 411
Sum varige driftsmidler		1 910 411	1 910 411
Sum anleggsmidler		1 910 411	1 910 411
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		179	0
Sum fordringer		179	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 634	30 858
Sum omløpsmidler		11 813	30 858
Sum eiendeler		1 922 224	1 941 269



BALANSE

JEMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 361 903	1 248 682
Sum opptjent egenkapital		1 361 903	1 248 682
Sum egenkapital	3	1 611 903	1 498 682
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165 195	331 863
Øvrig langsiktig gjeld		61 540	68 350
Sum annen langsiktig gjeld	6	226 735	400 213
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12	12
Leverandørgjeld		26 576	5 288
Betalbar skatt	2	30 398	29 264
Annen kortsiktig gjeld		26 600	7 810
Sum kortsiktig gjeld		83 586	42 374
Sum gjeld		310 322	442 587
Sum gjeld og egenkapital		1 922 224	1 941 269

Fredrikstad, 12.11.2024
Styret i Jemas Eiendom AS

Jens Martin Stenrød
styreleder



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 1 Lønnskostnader

Jemas Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ingen slik avtale.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 934	29 264
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 934	29 264
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 155	126 459
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	145 155	126 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 398	29 264
Sum betalbar skatt i balansen	30 398	29 264

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	250 000	1 248 682	1 498 682
Årets resultat		113 221	113 221
Pr 31.12.2023	250 000	1 361 903	1 611 903

Note 4 Anleggsmidler

	Boliger/Tomter Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 910 411	1 910 411
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 910 411	1 910 411
= Bokført verdi 31.12.23	1 910 411	1 910 411

Leiligheter avskrives ikke



JEMAS EIENDOM AS

972 417 564

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JEMAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Martin Stenrød	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Martin Stenrød	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er per 31.12.2023 kr. 165 195, ingen gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til eier	61 540	68 350
Sum annen langsiktig gjeld	61 540	68 350

Langsiktig gjeld til eier forfaller ikke mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.