



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
Forretningsadresse: Doneheia 116  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 047	105 257
Annen driftskostnad		40 786	33 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 833</b>	<b>138 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>149 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 566	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 566</b>	<b>7 050</b>
Annen rentekostnad		144 084	156 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 084</b>	<b>156 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 518</b>	<b>-149 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>
Annen egenkapital		-5 352	97



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 126	2 526 173
Sum varige driftsmidler		2 425 126	2 526 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 425 126	2 526 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	8 000
Andre kortsiktige fordringer		667	0
Sum fordringer		8 167	8 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	4 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	4 428
Sum omløpsmidler		8 264	12 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>632 400</b>	<b>632 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850	6 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850</b>	<b>6 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 250</b>	<b>638 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 800 141	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 249 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
Forretningsadresse: Doneheia 116  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Lande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		274 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 047	105 257
Annen driftskostnad		40 786	33 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 833</b>	<b>138 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>149 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 566	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 566</b>	<b>7 050</b>
Annen rentekostnad		144 084	156 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 084</b>	<b>156 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 518</b>	<b>-149 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>
Annen egenkapital		-5 352	97



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 126	2 526 173
Sum varige driftsmidler		2 425 126	2 526 173
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 425 126	2 526 173
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	8 000
Andre kortsiktige fordringer		667	0
Sum fordringer		8 167	8 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	4 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97	4 428
Sum omløpsmidler		8 264	12 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
Sum innskutt egenkapital		632 400	632 400



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	850	6 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>850</b>	<b>6 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>633 250</b>	<b>638 601</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 1 800 141	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>



Organisasjonsnr: 927 249 634  
AS LANDE EIENDOMSELSKAP

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**AS LANDE EIENDOMSELSKAP**

927249634

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		274 000	288 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-101 047	-105 257
Annen driftskostnad		-40 786	-33 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-141 833</b>	<b>-138 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 167</b>	<b>149 272</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		6 566	7 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 566</b>	<b>7 050</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-144 084	-156 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 084</b>	<b>-156 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 518</b>	<b>-149 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-5 352	97
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 352</b>	<b>97</b>



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 425 126	2 526 173
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 425 126</b>	<b>2 526 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 425 126</b>	<b>2 526 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 500	8 000
Andre kortsiktige fordringer		667	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 167</b>	<b>8 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97	4 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97</b>	<b>4 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 264</b>	<b>12 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		602 400	602 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>632 400</b>	<b>632 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		850	6 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>850</b>	<b>6 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>633 250</b>	<b>638 601</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 800 141	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 141</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 391</b>	<b>2 538 601</b>

MANDAL, 18.04.2026

Eirik Lande  
styrets leder

Arild Lande  
styremedlem / daglig leder



AS LANDE EIENDOMSELSKAP  
927 249 634

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.