



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 833 995
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDE & MONSEN AS
Forretningsadresse:	Sentrumsveien 4 8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Walter Kristian Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 778	25 918
Annen driftsinntekt		2 633 462	2 535 191
Sum inntekter		2 640 240	2 561 109
Kostnader			
Varekostnad	3		202 492
Lønnskostnad	4, 5, 6	44 957	42 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8		23 322
Annen driftskostnad	6	2 515 024	1 536 703
Sum kostnader		2 559 981	1 805 012
Driftsresultat		80 259	756 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		642 101	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	1 250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		339 323	218 213
Annen renteinntekt		325 109	44 965
Annen finansinntekt		184	544
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		2 506 717	1 513 722
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		334 420	84 376
Annen rentekostnad		1 075 962	600 573
Annen finanskostnad		2 187	320
Sum finanskostnader		1 412 569	685 270
Netto finans		1 094 147	828 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 406	1 584 550
Skattekostnad på resultat	10, 11	2 952	82 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 171 454	1 501 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	12	1 171 454	1 501 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 171 454	1 501 572
Totalresultat		1 171 454	1 501 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 892 192
Konsernbidrag			-6 800 000
Avsatt til annen egenkapital			1 409 380
Overført fra annen egenkapital		-1 828 546	
Sum overføringer og disponeringer		1 171 454	1 501 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	10, 11		1 622
Sum immaterielle eiendeler		1 750 000	1 751 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 13	32 056 524	32 056 524
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13		
Sum varige driftsmidler	8, 13	32 056 524	32 056 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14, 15	4 646 240	4 646 240
Lån til foretak i samme konsern	16	9 564 336	15 636 693
Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 495 000	1 495 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 984 514	400 000
Investeringer i aksjer og andeler	9, 15		
Sum finansielle anleggsmidler		18 690 090	22 177 933
Sum anleggsmidler		52 496 613	55 986 078
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 13	8 168 767	2 274 243
Fordringer			
Kundefordringer	13, 16	29 296	
Andre kortsiktige fordringer	16	142 631	30 120
Konsernfordringer		642 101	6 800 000
Sum fordringer	16	814 028	6 830 120
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	14 724 551	11 253 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 724 551	11 253 048
Sum omløpsmidler		23 707 345	20 357 411
SUM EIENDELER		76 203 959	76 343 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	25 810 782	27 639 328
Sum opptjent egenkapital		25 810 782	27 639 328

Sum egenkapital	12	27 558 342	29 386 888
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10, 11	1 330	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 330	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 175 936	21 675 284
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 925 923	7 473 183
Sum annen langsiktig gjeld		32 101 859	29 148 467

Sum langsiktig gjeld		32 103 189	29 148 467
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		6 209
Leverandørgjeld	16	37 136	80 248
Betalbar skatt	10, 11		68 233
Skyldig offentlige avgifter		4 957	454
Utbytte		3 000 000	6 700 000
Annen kortsiktig gjeld	16	13 500 335	10 952 992
Sum kortsiktig gjeld	16	16 542 428	17 808 135
Sum gjeld		48 645 617	46 956 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 203 959	76 343 490



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	122 536 058	127 596 556
Annen driftsinntekt		12 687 581	12 892 078
Sum inntekter		135 223 638	140 488 634
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	6 177 853	151 317
Varekostnad	3	98 215 475	104 369 020
Lønnskostnad	4, 5, 6	12 712 686	12 526 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	1 091 341	1 103 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-400 000	
Annen driftskostnad	6	10 364 618	7 529 350
Sum kostnader		128 161 974	125 679 583
Driftsresultat		7 061 665	14 809 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 200 000	1 450 000
Annen renteinntekt		594 895	89 350
Annen finansinntekt		1 578 150	5 074 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	9		
Sum finansinntekter		3 373 044	6 613 599
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	9	1 045 721	1 311 612
Annen rentekostnad		1 277 856	761 210
Annen finanskostnad		84 380	91 122
Sum finanskostnader		2 407 957	2 163 943
Netto finans		965 087	4 449 656
Ordinært resultat før skattekostnad		8 026 752	19 258 707
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 454 840	3 154 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 571 912	16 104 520



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		6 571 912	16 104 520
Minoritetsinteresser		101 141	275 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 470 771	15 828 848
Totalresultat		6 470 771	15 828 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	6 892 192
Avsatt til annen egenkapital		3 470 771	8 936 656
Sum overføringer og disponeringer		6 470 771	15 828 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	1 873 900	1 912 200
Utsatt skattefordel	10, 11		
Sum immaterielle eiendeler		1 873 900	1 912 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8, 13	41 596 182	43 534 294
Maskiner og anlegg	7, 8, 13	199 100	275 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8, 13	567 839	377 733
Sum varige driftsmidler		42 363 122	44 187 777
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	14, 15		
Lån til foretak i samme konsern	16		
Investeringer i tilknyttet selskap	15	1 835 559	1 682 640
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 584 514	
Investeringer i aksjer og andeler		1 860 000	3 960 000
Obligasjoner		1 907 365	407 273
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 438	6 049 913
Sum anleggsmidler		52 424 459	52 149 890
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 13	21 871 367	27 137 619
Fordringer			
Kundefordringer	13, 16	9 890 333	11 177 705
Andre kortsiktige fordringer		1 346 489	441 987
Sum fordringer		11 236 823	11 619 692



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	17 471 166	17 784 576
Sum investeringer		17 471 166	17 784 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	19 723 432	17 602 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723 432	17 602 562
Sum omløpsmidler		70 302 787	74 144 449
SUM EIENDELER		122 727 246	126 294 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 18	180 000	180 000
Beholdning av egne aksjer	12, 18	-15 000	-15 000
Overkurs	12	1 582 560	1 582 560
Sum innskutt egenkapital		1 747 560	1 747 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	81 830 821	78 667 065
Sum opptjent egenkapital		81 830 821	78 667 065
Minoritetsinteresser		1 491 371	1 390 230
Sum egenkapital		85 069 752	81 804 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10, 11	835 743	455 895
Sum avsetninger for forpliktelser		835 743	455 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 16	22 814 102	27 743 867
Øvrig langsiktig gjeld	13, 16	10 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 824 102	28 403 867



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		23 659 845	28 859 762
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 209
Leverandørgjeld	16	5 090 507	1 928 711
Betalbar skatt	10, 11	1 074 490	2 809 563
Skyldig offentlige avgifter		999 992	624 894
Utbytte		3 000 000	6 700 000
Annen kortsiktig gjeld	16	3 832 661	3 560 346
Sum kortsiktig gjeld		13 997 650	15 629 723
Sum gjeld		37 657 494	44 489 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 727 246	126 294 339



Årsregnskap 2022 SANDE & MONSEN AS

Årsberetning
Årsregnskap og konsernregnskap
Noter
Kontantstrømsanalyse

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8VSO-210ZD

Org.nr.: 931 833 995



Årsberetning 2022 for SANDE & MONSEN AS

Virksomhetens art

SANDE & MONSEN AS er et eiendomsselskap som også er utbygger i egen regi. Selskapet er definert under kategorien øvrige selskap med plikt til å utarbeide konsernregnskap, samt er morselskap for andre selskaper. Konsernet består av morselskapet Sande & Monsen AS, Byggspesialisten AS, Blå Bolig AS, Sømna Eiendom AS og Mjøsa Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Sømna kommune, men virksomheten er spredd utover hele landet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Konsernet er i stadig utvikling og legger til grunn en fortsatt positiv utvikling i årene fremover.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets og konsernets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Utviklingen i konsernet går hand i hand der alle selskap har et felles styre og er lokalisert i samme bygg.

Finansiell risiko

Selskapet ønsker å ha en balansert finansiering av virksomheten, men fremmedkapital der dette anses for fornuftig.

Selskapet og konsernet er delvis sårbart for svingninger i markedet, da hovedvirksomheten er salg av ferdighus og leiligheter, men med et velutviklet landsdekkende forhandlernet oppveies mye av denne risikoen. Selskapet er ikke direkte utsatt for valutarisiko, men er delvis utsatt for endringer i rentenivå. Likviditeten i selskapet og konsernet er god og risikoen for tap på fordringer anses som lav.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Morselskapet kjøper sine administrative tjenester fra andre selskap i konsernet, slik at arbeidsmiljøet vil hefte ved entreprenørdivisjonen i Blå Bolig AS.

Selskapet har ingen ansatte, men styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt.

Driften følger lov og forskrifter i h.h.t HMS-forskriften, og har siden 1998 hatt internkontrollsystemer for bla. arbeidsmiljøet. Det er ikke registrert arbeidsulykker i konsernet i 2022. Sykefraværet har vært på 2% i konsernet i 2022.

SANDE & MONSEN AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn uansett etnisitet, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styre har i 2022 bestått av 4 menn, men det er nå i tillegg valgt inn 2 kvinner.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Åpenhetsloven

Bedriften oppfyller kravene i denne loven med hensyn til omsetningstall og balanse.

Organisasjonsnr: 931 833 995



I h.h. til denne loven har konsernet startet arbeidet med å systematisere aktsomhetsvurderinger både i forhold til leverandører, forhandlere og kunder. Mye av bærekraftsarbeidet er allerede implementert hos våre største leverandører og blir også utformet i vårt Miljøfyrtårnarbeid. Redegjørelsen etter åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsidene blabolig.no.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

SANDE & MONSEN AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Årsresultat og disponeringer

Det fremlagte resultat med balanse, noter og kontantstrømanalyse gir etter styrets oppfatning tilstrekkelig uttrykk for den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

I 2022 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 171 454 og konsernet et regnskapsmessig resultat på kr 6 571 912.

Resultat for morselskapet foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	3 000 000
Fra annen egenkapital	1 828 546

Sømna
Styret i SANDE & MONSEN AS

Harald Thore Sande
styremedlem

Walter Kristian Monsen
styremedlem/daglig leder

Adrian Sande
styremedlem

Knut Arill Pedersen
styreleder

Organisasjonsnr: 931 833 995

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Resultatregnskap - mor/konsern					
SANDE & MONSEN AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
6 778	25 918	Salgsinntekt	2	122 536 058	127 596 556
2 633 462	2 535 191	Annen driftsinntekt		12 687 581	12 892 078
2 640 240	2 561 109	Sum driftsinntekter		135 223 638	140 488 634
5 012 289	476 451	Varekostnad	3	98 215 475	104 369 020
-5 012 289	-273 959	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvare	3	6 177 853	151 317
44 957	42 494	Lønnskostnad	4, 5, 6	12 712 686	12 526 156
0	23 322	Avskrivning av driftsmidler og imm	7, 8	1 091 341	1 103 740
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og im		-400 000	0
2 515 024	1 536 703	Annen driftskostnad	6	10 364 618	7 529 350
2 559 981	1 805 012	Sum driftskostnader		128 161 974	125 679 583
80 259	756 097	Driftsresultat		7 061 665	14 809 051
Finansinntekter og finanskostnader					
642 101	0	Inntekt på investering i datterselska		0	0
1 200 000	1 250 000	Inntekt på investering i tilknyttet se		1 200 000	1 450 000
339 323	218 213	Renteinntekt fra foretak i samme k		0	0
325 109	44 965	Annen renteinntekt		594 895	89 350
184	544	Annen finansinntekt		1 578 150	5 074 249
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte om	9	1 045 721	1 311 612
334 420	84 376	Rentekostnad til foretak i samme k		0	0
1 075 962	600 573	Annen rentekostnad		1 277 856	761 210
2 187	320	Annen finanskostnad		84 380	91 122
1 094 147	828 453	Resultat av finansposter		965 087	4 449 656
1 174 406	1 584 550	Ordinært resultat før skattekostn		8 026 752	19 258 707
2 952	82 978	Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	1 454 840	3 154 187
1 171 454	1 501 572	Ordinært resultat		6 571 912	16 104 520
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
1 171 454	1 501 572	Årsresultat		6 571 912	16 104 520
0	0	Minoritetens andel		101 141	275 672
1 171 454	1 501 572	Majoritetens andel		6 470 771	15 828 848
Overføringer					
3 000 000	6 892 192	Avsatt til utbytte		3 000 000	6 892 192
0	6 800 000	Mottatt konsernbidrag		0	0
0	1 409 380	Avsatt til annen egenkapital		3 470 771	8 936 656
1 828 546	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
1 171 454	1 501 572	Sum disponert		6 470 771	15 828 848

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Balanse - mor/konsern				
SANDE & MONSEN AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
1 750 000	1 750 000	Konsesjoner, patenter o.l. 7	1 873 900	1 912 200
0	1 622	Utsatt skattefordel 10, 11	0	0
1 750 000	1 751 622	Sum immaterielle eiendeler	1 873 900	1 912 200
Varige driftsmidler				
32 056 524	32 056 524	Tomter, bygninger o.a. fast eiend 7, 8, 13	41 596 182	43 534 294
0	0	Maskiner og anlegg 7, 8, 13	199 100	275 750
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 7, 8, 13	567 839	377 733
32 056 524	32 056 524	Sum varige driftsmidler	42 363 122	44 187 777
Finansielle anleggsmidler				
4 646 240	4 646 240	Investeringer i datterselskap 14, 15	0	0
9 564 336	15 636 693	Lån til foretak i samme konsern 16	0	0
745 000	745 000	Investeringer i tilknyttet selskap 15	1 835 559	1 682 640
2 584 514	0	Lån til tilknyttet selskap og felle 2 584 514	2 584 514	0
750 000	750 000	Investeringer i aksjer og andeler 1 860 000	1 860 000	3 960 000
400 000	400 000	Obligasjoner 1 907 365	1 907 365	407 273
18 690 090	22 177 933	Sum finansielle anleggsmidler	8 187 438	6 049 913
52 496 613	55 986 078	Sum anleggsmidler	52 424 459	52 149 890
Omløpsmidler				
8 168 767	2 274 243	Lager av varer og annen beholdn 3, 13	21 871 367	27 137 619
Fordringer				
29 296	0	Kundefordringer 13, 16	9 890 333	11 177 705
784 732	6 830 120	Andre kortsiktige fordringer 1 346 489	1 346 489	441 987
814 028	6 830 120	Sum fordringer	11 236 823	11 619 692
Investeringer				
0	0	Markedsbaserte aksjer 9	17 471 166	17 784 576
0	0	Sum investeringer	17 471 166	17 784 576
14 724 551	11 253 048	Bankinnskudd, kontanter o.l. 17	19 723 432	17 602 562
23 707 345	20 357 411	Sum omløpsmidler	70 302 787	74 144 449
76 203 959	76 343 490	Sum eiendeler	122 727 246	126 294 339

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Balanse - mor/konsern					
SANDE & MONSEN AS					
Morselskap				Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021	
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
180 000	180 000		180 000	180 000	Aksjekapital
-15 000	-15 000	12, 18	-15 000	-15 000	Egne aksjer
<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>	12	<u>1 582 560</u>	<u>1 582 560</u>	Overkurs
1 747 560	1 747 560		1 747 560	1 747 560	Sum innskutt egenkapital
Opptjent egenkapital					
25 810 782	27 639 328	12	81 830 821	78 667 065	Annen egenkapital
<u>25 810 782</u>	<u>27 639 328</u>		<u>81 830 821</u>	<u>78 667 065</u>	Sum opptjent egenkapital
0	0		1 491 371	1 390 230	Minoritetsinteresse
<u>27 558 342</u>	<u>29 386 888</u>		<u>85 069 752</u>	<u>81 804 855</u>	Sum egenkapital
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
1 330	0	10, 11	835 743	455 895	Utsatt skatt
<u>1 330</u>	<u>0</u>		<u>835 743</u>	<u>455 895</u>	Sum avsetning for forpliktelser
Annen langsiktig gjeld					
18 175 936	21 675 284	13, 16	22 814 102	27 743 867	Gjeld til kredittinstitusjoner
<u>13 925 923</u>	<u>7 473 183</u>	13, 16	<u>10 000</u>	<u>660 000</u>	Øvrig langsiktig gjeld
32 101 859	29 148 467		22 824 102	28 403 867	Sum annen langsiktig gjeld
Kortsiktig gjeld					
0	6 209		0	6 209	Gjeld til kredittinstitusjoner
37 136	80 248	16	5 090 507	1 928 711	Leverandørgjeld
0	68 233	10, 11	1 074 490	2 809 563	Betalbar skatt
4 957	454		999 992	624 894	Skyldig offentlige avgifter
3 000 000	6 700 000		3 000 000	6 700 000	Utbytte
<u>13 500 335</u>	<u>10 952 992</u>	16	<u>3 832 661</u>	<u>3 560 346</u>	Annen kortsiktig gjeld
16 542 428	17 808 135		13 997 650	15 629 723	Sum kortsiktig gjeld
<u>48 645 617</u>	<u>46 956 602</u>		<u>37 657 494</u>	<u>44 489 484</u>	Sum gjeld
76 203 959	76 343 490		122 727 246	126 294 339	Sum egenkapital og gjeld
Sømna Styret i SANDE & MONSEN AS					
_____ Harald Thore Sande styremedlem		_____ Walter Kristian Monsen styremedlem/daglig leder		_____ Adrian Sande styremedlem	
_____ Knut Arill Pedersen styreleder					
SANDE & MONSEN AS					
Side 2					

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ53-5D7CX-F8V5O-2I0ZD

**Kontantstrømpstilling**

Indirekte modell

Sande & Mønsen AS

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
1 174 406	1 584 550	Resultat før skattekostnad	8 026 752	19 258 707
-68 233	68 535	Periodens betalte skatt	-2 810 065	-1 502 110
-	-	Gevinst/Tap ved salg av anleggsmidler	-1 049 539	-3 342 769
-	23 322	Ordinære avskrivninger	1 091 341	1 103 740
-	-	Reversering nedskrivning anleggsmidler	-400 000	-
-	-	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	-	-
-	-	Endring anskaffelseskost markedsbaserte aksjer/verdipapirer	-520 758	-485 742
-	-	Verdiøkning av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	-609 934	-
-	-	Verdireduksjon av finansielle anleggsmidler/ omløpsmidler	1 024 221	1 311 612
-5 894 524	-273 959	Endring i varelager	5 266 252	144 310
-29 296	8 223	Endring i kundefordringer	1 287 372	156 046
-43 112	43 285	Endring i leverandørgjeld	3 161 796	-2 161 313
-754 612	-1 250	Endring i andre fordringer	-904 502	3 195
2 551 848	10 667 416	Endring i annen kortsiktig gjeld/andre tidsavgrensningsposter	647 413	-420 610
-3 063 523	12 120 122	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	14 210 349	14 065 066
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	2 975 950	8 165 000
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-794 849	-396 204
-	-	Innbetaling ved salg av aksjer i andre foretak	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-	-400 000
-	-	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 181 101	7 368 796
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
2 953 392	-108 516	Netto endring i langsiktig gjeld	-5 579 765	-2 838 320
-6 209	935	Netto endring i kassakreditt	-6 209	-195 155
-	-	Innbetalinger av egenkapital	-	-
-6 700 000	-4 192 192	Utbetaling av utbytte	-6 700 000	-4 192 192
6 800 000	-	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
3 487 843	2 431 787	Netto endring i langsiktige fordringer	-1 984 606	-737
6 535 026	-1 867 986	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-14 270 580	-7 226 404
3 471 503	10 252 136	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	2 120 870	14 207 458
11 253 048	1 000 912	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	17 602 562	3 395 104
14 724 551	11 253 048	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	19 723 432	17 602 562

Perneo Dokumentnøkkel: KZVM-WVPOX-WQ053-SDTCX-F8VSO-210ZD



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer SANDE & MONSEN AS og selskaper som SANDE & MONSEN AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet utøver faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris på aksjer er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapene i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig, men ikke bestemmende innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper. Aksjer i tilknyttede selskaper er fra 2022 bokført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SANDE & MONSEN AS



Noter til regnskapet 2022

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Avsetningen er gjort med utgangspunkt i historiske størrelser og en individuelle vurdering av prosjekter ferdigstilt i regnskapsåret.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Inntekter

Inntektene består i hovedsak av salg av boliger og ferdighus, samt leieinntekter fra utleieboliger. All omsetning er til markedet i Norge.

Note 3 Varer

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Prosjekter under utførelse	8 168 767	2 274 243	21 445 331	26 755 142
Varer for videresalg	0	0	426 036	382 477
Sum netto varelager	8 168 767	2 274 243	21 871 367	27 137 619

SANDE & MONSEN AS



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Der er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 5 Ytelsepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern:

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning og pensjonskostnaden kostnadsføres fortløpende i samsvar med faktura fra pensjonsleverandør. Pensjonsforpliktelser er ikke balanseført.

Note 6 Lønn og godtgjørelser

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønnskostnader	40 000	40 000	11 506 441	11 312 003
Arbeidsgiveravgift	4 957	2 494	613 706	606 861
Pensjonskostnader	0	0	394 855	346 031
Andre ytelser	0	0	197 684	261 261
Sum	44 957	42 494	12 712 686	12 526 156
Antall årsverk	0	0	18	19

Det har ikke vært ansatt daglig leder i morselskapet i 2022. Styrehonorar i selskapet er utbetalt med kr 40 000 i 2022.

Honorar til revisor fordeles søg som følger:

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	51 775	55 050	238 075	260 950
Skattemessig bistand	7 375	11 950	45 475	47 200
Regnskapsmessig bistand	35 500	34 000	71 625	70 250
Andre tjenester utenfor revisjon	0	1 600	2 375	8 850
Sum	94 650	102 600	357 550	387 250

Beløp er eks.mva

SANDE & MONSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Driftsmidler konsern

	Bygninger/tomter	Maskiner	Driftsløsøre/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 684 193	650 171	2 383 813	70 718 177
+ Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
+ Tilgang i året	351 056	0	443 793	794 849
- Avgang i året	-1 926 411	0	-210 686	-2 137 097
Anskaffelseskost 31.12.	66 108 838	650 171	2 616 920	69 375 929
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-24 540 558	-420 284	-1 928 065	-26 888 907
Akkumulert nedskrivning 31.12.	0			0
Bokført verdi 31.12	41 568 280	229 887	688 855	42 487 022
Årets reversering av nedskrivning	-400 000			-400 000
Årets ordinære avskrivninger	810 356	69 750	211 192	1 091 298
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	3-10 år	

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	34 267 431	153 945	34 421 376
= Anskaffelseskost 31.12.22	34 267 431	153 945	34 421 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 210 907	153 945	2 364 852
= Bokført verdi 31.12.22	32 056 524	0	32 056 524
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 9 Markedsbaserte aksjer

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdier som er observerbare i markedet på balansedagen.

	2022	2021
Anskaffelseskost for porteføljen	9 349 737	8 638 927

Det er i året foretatt en regnskapsmessig nedskrivning av markedsbaserte aksjer på kr 1.045.721 pga. verdireduksjon.

SANDE & MONSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WQ0S3-5D7CX-F8V5O-210ZD



Noter til regnskapet 2022

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 233
Endring i utsatt skatt	2 952	14 745
Skattekostnad ordinært resultat	2 952	82 978

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 406	1 584 550
Permanente forskjeller	-1 160 988	-1 207 373
Endring i midlertidige forskjeller	-13 418	-67 025
Skattepliktig inntekt	0	310 152

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-141 262	68 233
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 233

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-12 677	-18 110	-5 433
Gevinst – og tapskonto	18 724	10 739	-7 985
Sum	6 047	-7 371	-13 418
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 047	-7 371	-13 418
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 330	-1 622	-2 952

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Skatt konsern

	2022	2021
Betalbar skatt	1 317 805	2 809 563
Endring utsatt skatt	278 297	344 624
Ikke utlignbart pga konsernforhold	-141 262	0
Sum skattekostnad	1 454 840	3 154 187

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	8 058 918	19 258 707
Permanente forskjeller	-806 193	-4 921 495
Endring i midlertidige forskjeller	-1 726 584	-1 566 471
Årets skattegrunnlag	5 526 141	12 770 741

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-442 935	-487 068
Varer	5 933 000	4 370 000
Anleggsmidler	-5 411 841	-5 559 381
Gevinst- og tapskonto	3 720 611	3 748 702
Sum	3 798 835	2 072 253
Beregning utsatt skatt	835 744	455 896
Sum	835 744	455 896

22 % utsatt skatt for 2022

22 % utsatt skatt for 2021

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	-15 000	1 582 560	27 639 328	29 386 888
Pr 01.01.2022	180 000	-15 000	1 582 560	27 639 328	29 386 888
Årets resultat				1 171 454	1 171 454
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	25 810 782	27 558 342

Konsern	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	180 000	-15 000	1 582 560	78 667 065	1 390 230	81 804 855
Endringer ført mot EK				1 429 641		1 429 641
Pr 01.01.2022	180 000	-15 000	1 582 560	80 096 706	1 390 230	83 234 496
Årets resultat				6 470 771	101 141	6 571 912
Utbytte				-3 000 000		-3 000 000
Andre eliminerings i konsern				-1 736 656		-1 736 656
Pr 31.12.2022	180 000	-15 000	1 582 560	81 830 821	1 491 371	85 069 752

Endringer ført mot direkte mot egenkapitalen og andre eliminerings i konsern gjelder føringer i forbindelse med at aksjer i tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet, men etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Etersom 2022 er første året at aksjer i tilknyttet selskap blir ført etter egenkapitalmetoden er virkning av denne prinsippendringen pr 1.1.22 kr 1.171.454 ført direkte mot egenkapitalen.

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 13 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i selskapet	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 175 936	21 675 284
Sum	18 175 936	21 675 284

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	30 517 974	30 517 974
Varelager	8 168 767	2 274 243
Sum	38 686 741	32 792 217

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	10 176 728	11 517 218
---	------------	------------

Selskapet har følgende øvrige vilkår/covenant:

- Selskapet forplikter seg til å ha en bokført egenkapital på minimum 20%. Denne defineres som sum egenkapital dividert med sum egenkapital og gjeld. Måles innen 31.05 påfølgende regnskapsår.

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier i konsernet	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 814 102	27 743 867
Øvrig langsiktig gjeld	0	660 000
Sum	22 814 102	28 403 867

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler:

Faste eiendommer	38 549 833	43 534 294
Maskiner og anlegg	0	275 750
Driftstilbehør	1	377 733
Varelager	9 631 859	27 137 619
Kundefordringer	9 110 236	11 208 738
Sum	57 291 929	82 534 134

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid	10 808 659	11 419 626
---	------------	------------

Note 14 Konsernregnskap

SANDE & MONSEN AS (morselskapet) eier aksjer i følgende datterselskap som inngår i konsernet:

Sømna Eiendom AS (100%)

Byggspecialisten AS (100%)

Blå Bolig AS (100%)

Mjøsa Eiendom AS (91%)

Ved konsolideringer er det foretatt eliminering av bl.a. følgende forhold:

- Salg mellom selskapene
- Leieinntekter/-kostnader
- Rentebelastning
- Aksjer i DS mot egenkapital
- Mellomværende mellom selskapene

SANDE & MONSEN AS

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 15 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12. 100%	Resultat 2022 100%
DS						
Byggspesialisten AS	Sømna	100%	1 300 000	2 960 000	7 820 095	765 322
Sømna Eiendom AS	Sømna	100%	510 800	510 800	16 776 600	-962 544
Blå Bolig AS	Sømna	100%	471 440	471 440	20 687 245	4 364 797
Mjøsa Eiendom AS	Sømna	91%	704 000	704 000	16 570 790	1 123 787
Sum			2 986 240	4 646 240	61 854 730	5 291 362
TS						
Sømna Sentrumsbygg AS	Sømna	45%	315 000	315 000	888 475	-28 153
Fromholttunet AS	Sarpsborg	50%	15 000	15 000	906 461	610 858
Lenninga Utvikling AS	Brønnøysund	50 %	750 000	750 000	1 452 653	-10 792
Syverstuen Utbygging AS	Sagstua	50%	15 000	15 000		
Fjordgt 33 AS	Trondheim	33 %	400 000	400 000	295 770	-147 680
Sum		228	1 495 000	1 495 000	3 543 359	424 233

Investering i tilknyttet selskap bokføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet med individuell vurdering av behov for nedskrivninger. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden for 2022.

Det ingen merverdier knyttet til anskaffelse av aksjene.

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ53-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 16 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	9 564 336	15 636 693
Andre kortsiktige fordringer konsern	642 101	6 800 000
Sum	10 206 437	22 436 693

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 915 923	7 463 183
Leverandørgjeld innen konsern	24 587	31 996
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 284 052	10 751 473
Sum	27 224 562	18 246 652

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra følgende selskap:

	2022	2021
Byggspecialisten AS	0	2 000 000
Blå Bolig AS	642 101	4 800 000
Sum	642 101	6 800 000

Note 17 Bankinnskudd

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Innestående midler på skattetrekkskonto i bank (bundne midler)	293	293	570 382	534 336

Penneo Dokumentnøkkel: KZVXIM-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD



Noter til regnskapet 2022

Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SANDE & MONSEN AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	500,0	15 000
B-aksjer	20	500,0	10 000
C-aksjer	280	500,0	140 000
D-aksjer	30	500,0	15 000
Sum	360		180 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Sande	75	20,8	20,0
Christer Sande	75	20,8	
Karina Monsen	50	13,9	20,0
SANDE & MONSEN AS	30	8,3	
Albin Monsen	28	7,8	
Inga Monsen	28	7,8	
Linna Monsen Caraballo	25	6,9	
Eline Monsen	19	5,3	
Harald Thore Sande	15	4,2	30,0
Walter Kristian Monsen	15	4,2	30,0
Totalt antall aksjer	360	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Walter Kristian Monsen	styremedlem/daglig leder	15
Harald Thore Sande	styremedlem	15
Adrian Sande	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		105

Penneo Dokumentnøkkel: KZVX1M-WVPOX-WOQ63-5D7CX-F8V5O-2IOZD

SANDE & MONSEN AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Arill Pedersen

Styreleder

Serienummer: 19680930xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-06-30 09:02:04 UTC



Walter Kristian Monsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-336016

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-30 09:13:04 UTC



Adrian Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2804777

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-30 11:01:46 UTC



Harald Thore Sande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-337806

IP: 178.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:23:52 UTC



Penneo DokumentID: KZVXM-MVPOX-WQ053-5D7CX-F8V5O-2IOZD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande & Monsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sande & Monsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 13:27:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFGIQ-EQYYO-E6iB-8WZ5-4TFDJ-G4CV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>