



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 493 993	6 757 543
Sum inntekter		6 493 993	6 757 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3	614 429	627 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 978	22 518
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	5 319 045	8 020 434
Sum kostnader		5 986 452	8 669 962
Driftsresultat		507 541	-1 912 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	13 854
Sum finansinntekter		5 131	13 854
Annen rentekostnad		92 435	14 835
Sum finanskostnader		92 435	14 835
Netto finans		87 304	981
Ordinært resultat før skattekostnad		420 237	-1 913 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 237	-1 913 401
Årsresultat		420 237	-1 913 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 237	-1 913 400
Sum overføringer og disponeringer		420 237	-1 913 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 379 442	66 135 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	139 061	161 579
Sum varige driftsmidler		69 518 503	66 297 348
Sum anleggsmidler		69 518 503	66 297 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 616	10 517
Andre fordringer	13	1 309 008	1 089 164
Sum fordringer		1 323 624	1 099 681
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	527 082
Sum investeringer		0	527 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 417	8 691 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 417	8 691 139
Sum omløpsmidler		7 471 041	10 317 902
SUM EIENDELER		76 989 544	76 615 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		14 700	14 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 231 979	38 811 742
Sum opptjent egenkapital		39 217 279	38 797 042
Sum egenkapital	14	39 231 979	38 811 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 840 999	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 452 499	36 611 500
Sum langsiktig gjeld		36 452 499	36 611 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 899	1 091 696
Skyldige offentlige avgifter		53 303	43 968
Annen kortsiktig gjeld	16	32 865	56 343
Sum kortsiktig gjeld		1 305 066	1 192 007
Sum gjeld		37 757 565	37 803 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 989 544	76 615 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	36 452 499	36 611 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415173

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 235 251
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gina Kristiansen Borgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 956 235 251
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	6 493 993	6 757 543
Sum inntekter		6 493 993	6 757 543
Kostnader			
Lønnskostnad	3	614 429	627 011
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	52 978	22 518
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 319 045	8 020 434
Sum kostnader		5 986 452	8 669 962
Driftsresultat		507 541	-1 912 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 131	13 854
Sum finansinntekter		5 131	13 854
Annen rentekostnad		92 435	14 835
Sum finanskostnader		92 435	14 835
Netto finans		87 304	981
Ordinært resultat før skattekostnad		420 237	-1 913 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 237	-1 913 401
Årsresultat		420 237	-1 913 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		420 237	-1 913 400
Sum overføringer og disponeringer		420 237	-1 913 400



Organisasjonsnr: 956 235 251
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	69 379 442	66 135 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	139 061	161 579
Sum varige driftsmidler		69 518 503	66 297 348

Sum anleggsmidler		69 518 503	66 297 348
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 616	10 517
Andre fordringer	13	1 309 008	1 089 164
Sum fordringer		1 323 624	1 099 681

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		0	527 082
Sum investeringer		0	527 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 417	8 691 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 147 417	8 691 139

Sum omløpsmidler		7 471 041	10 317 902
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		76 989 544	76 615 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		14 700	14 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		39 231 979	38 811 742
Sum opptjent egenkapital		39 217 279	38 797 042



Sum egenkapital	14	39 231 979	38 811 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 840 999	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 611 500	30 611 500
Sum annen langsiktig gjeld		36 452 499	36 611 500
Sum langsiktig gjeld		36 452 499	36 611 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 218 899	1 091 696
Skyldige offentlige avgifter		53 303	43 968
Annen kortsiktig gjeld	16	32 865	56 343
Sum kortsiktig gjeld		1 305 066	1 192 007
Sum gjeld		37 757 565	37 803 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 989 544	76 615 250
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	36 452 499	36 611 500



Organisasjonsnr: 956 235 251
AKEBAKKESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 598 813	5 016 776
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	420 237	-1 913 400
Tilbakeføring av avskrivning	52 978	22 518
Kjøp / salg anleggsmidler	-3 274 133	1
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-159 001	6 000 000
B. Årets endring disponible midler	-2 959 919	4 109 119
C. Disponible midler	6 165 975	8 598 813
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	7 471 041	9 790 820
Kortsiktig gjeld	-1 305 066	-1 192 007
C. Disponible midler	6 165 975	8 598 813

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 493 993	6 328 563	6 323 000	6 776 000
Sum leieinntekt		6 493 993	6 328 563	6 323 000	6 776 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	428 980	0	0
Sum annen inntekt		0	428 980	0	0
Sum inntekt		6 493 993	6 757 543	6 323 000	6 776 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	75 929	76 011	63 000	63 000
Styrehonorar	3	538 500	551 000	450 000	450 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	52 978	22 518	23 000	23 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	75 653	56 527	90 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	536 203	377 738	508 000	517 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	1 172 488	1 156 369	1 200 000	580 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	8 184	7 685	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	16 876	33 689	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 452 979	4 392 824	5 930 000	3 800 000
Revisjonshonorar		10 373	10 132	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		293 508	286 631	292 000	303 000
Andre honorar	11	79 952	243 179	25 000	24 000
Kontorkostnad		2 000	1 119	3 000	3 000
TV/bredbånd		624 442	574 457	590 000	654 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 480	1 100	7 000	1 000
Kontingent og gaver		49 748	48 386	48 000	49 000
Forsikring		984 312	758 318	796 000	1 134 000
Andre kostnader	12	10 847	72 280	94 000	94 000
Sum kostnad		5 986 452	8 669 962	10 151 000	7 817 000
Driftsresultat		507 541	-1 912 419	-3 828 000	-1 041 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 131	13 854	20 000	20 000
Rentekostnad		92 435	14 835	0	86 000
Netto finansposter		87 304	981	-20 000	66 000
Årsresultat		420 237	-1 913 400	-3 808 000	-1 107 000
Overført til/fra annen egenkapital		420 237	-1 913 400	0	0
SUM OVERFØRINGER		420 237	-1 913 400	0	0



Balanse 2021 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 577 153	1 577 153
Bygninger	4	62 258 906	62 258 906
Påkostninger	4	2 817 234	0
Garasjer	4	2 299 710	2 299 710
Andre fellesanlegg	4	426 439	0
Andre driftsmidler	4	139 061	161 579
Sum anleggsmidler		69 518 503	66 297 348
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse		0	527 082
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 014	10 517
Kundefordringer		6 602	0
Andre kortsiktige fordringer	13	9 754	0
Forskuddsbetalte kostnader		1 299 254	1 089 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		6 147 417	8 691 139
Sum omløpsmidler		7 471 041	10 317 902
SUM EIENDELER		76 989 544	76 615 250



Balanse 2021 Akebakkeskogen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		14 700	14 700
Sum innskutt egenkapital		14 700	14 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 217 279	38 797 042
Sum opptjent egenkapital		39 217 279	38 797 042
Sum egenkapital	14	39 231 979	38 811 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 840 999	6 000 000
Borettssinnskudd		30 611 500	30 611 500
Sum langsiktig gjeld		36 452 499	36 611 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		22 285	0
Leverandørgjeld		1 218 899	1 091 696
Skyldig off. myndigheter		53 303	43 968
Påløpne renter		8 815	7 622
Annen kortsiktig gjeld	16	1 765	48 721
Sum kortsiktig gjeld		1 305 066	1 192 007
Sum gjeld		37 757 565	37 803 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 989 544	76 615 250
Pantstillelser	17	36 452 499	36 611 500

Sted: _____

Dato: _____

Gina Kristiansen Borgersrud
Styreleder_____
Helga Birgitte Aasdalen
Styremedlem_____
Øyvind Mellbye
Styremedlem_____
Rune Groven
Styremedlem_____
Sidsel Vatne
Styremedlem**42 Akebakkeskogen borettslag Org. nr 956235251**



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	5 660 484	5 660 484
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	251 286	0
3609 Leie parkering	487 433	492 351
3617 Leieinntekter diverse I	94 790	175 728
Sum	6 493 993	6 328 563

Konto 3617 gjelder tillegg for utvidet areal etter utbygging. Det ble utbetalt til gode til andelseiere på nevnte kontoen på kr 32 240 i 2021.

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	0	428 980
Sum	0	428 980

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	75 929	76 011
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	538 500	551 000
Sum	614 429	627 011

Styrehonorar til styreleder er ikke inkludert på det som ble vedtatt i Generalforsamling 2021.

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Boligeiendomm	Garasjer	Brannstiger	Alarmanlegg	Gummihellene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	53 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	128 095	209 675	53 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	90 377	108 332	53 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 577 153	62 258 906	2 299 710	37 718	101 343	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 540	13 978	0
Anskaffelsesår :	1986	1981	1985	2011	2014	2014
Antatt levetid i år :				15	15	5

	Leke/aktivitetsp	Infrastruktur elbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	456 899	2 817 234
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	456 899	2 817 234
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 460	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	426 439	2 817 234
Årets avskrivninger :	30 460	0
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i If skadeforsikring. Polisenr. SP586991

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 33.960 kvm. i Oslo kommune. G.nr 75, b.nr 1231,1232 og 1233.

Borettslaget består av 147 andeler og 2 garasjer.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	75 653	56 527
Sum	75 653	56 527

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	3 050	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	220 269	146 037
6360 Annet renhold	7 979	6 785
6362 Skadedyrtryddelse	20 331	11 537
6391 Snømåking/strøing/feiling	159 345	151 194
6392 Containerleie/tømming	98 979	62 185
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 250	0
Sum	536 203	377 738

Konto 6360 gjelder renhold av søppelbeholdere.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	1 172 488	1 156 369
Sum	1 172 488	1 156 369

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	8 184	7 685
Sum	8 184	7 685

Konto 6420 er Bevar HMS hos Usbl, abonnement på Dropbox, samt webhotel/nettside hos Loopia.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	11 804	1 316
6540 Inventar	1 417	21 939
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 390	10 434
6552 Driftsmateriell	2 265	0
Sum	16 876	33 689

Konto 6500 er innkjøp av isskraper, hagesaks, sementspade og feiekost til skøytebanen.
Konto 6540 gjelder innkjøp av møbler til dukkehus.



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	341 925	615 156
6603 Vedlikehold elektro	12 126	30 481
6610 Andre vaktmester tjenester	18 794	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	303 337	273 843
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 993	392 029
6619 Utbetaling tillegg fellesutgifter	244 127	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	90 014	186 731
6630 Egenandel forsikring	54 000	30 000
6641 Malerarbeider	1 396	2 127 324
6642 Snekkerarbeid	192 839	291 473
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 800	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	145 000	436 683
6648 Vedlikehold dører og porter	37 629	9 105
Sum	1 452 979	4 392 824

Konto 6602 er bytte av avløpsrør, inspeksjon på stoppekraner, samt lekkasje hos en andelseier.

Konto 6613 gjelder skjøtsel på grøntanlegg.

Konto 6619 er utbetaling av tillegg fellesutgifter som gjelder 2020.

Konto 6621 gjelder bytte av viftemotor, avtrekksvifte og utbedring av kanaler.

Konto 6642 er riving og diverse oppbygging på en leilighet.

Konto 6646 gjelder refusjon av multimur arbeid.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	31 228	45 923
6720 Juridisk honorar	25 035	15 900
6730 Teknisk honorar	23 689	181 356
Sum	79 952	243 179

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt og utsendelser av innkalling på Generalforsamling 2021, samt arbeid på utbetaling av refusjon på tillegg fellesutgifter.

Konto 6720 er bistand i forbindelse med spørsmål om lovligheten av generalforsamlingsvedtak om tilleggsleie per kvadratmeter for eksisterende tilbygg til

andeler, klientmøte på eksternt styreleder, fordeling av felleskostnader, rørutbedring, gjennomgang av forsikringsavtalen og skadestatistikk.

Konto 6730 gjelder befaring og rapport på rør tilstand, råteskade i bad, samt arkitektbistand.



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	5 038	19 948
7719 Møter, div. styret	1 592	2 828
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	44 750
7770 Betalingskostnader	1 340	1 337
7773 Omkostninger innkreving	2 871	2 830
7790 Andre kostnader	0	585
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	7	2
Sum	10 847	72 280

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	9 754	0
Sum	9 754	0



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14 700	0	14 700
Sum innskutt egenkapital	14 700	0	14 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	38 797 042	420 237	39 217 279
Sum opptjent egenkapital	38 797 042	420 237	39 217 279
Sum egenkapital	38 811 742	420 237	39 231 979

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	ladeanleggsprosjekt
Lånenummer:	94927037682
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	01.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 000 000
Avdrag i perioden:	159 001
Lånesaldo 31.12:	5 840 999
Saldo 5 år frem i tid:	5 057 023

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927037682	6	51 656	309 936
	71	47 562	3 376 902
	30	37 234	1 117 020
	40	25 928	1 037 120



Noter årsregnskap 2021 Akebakkeskogen borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 537	2 012
2979 Andre forskudd	227	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	36 793
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 916
Sum	1 765	48 721

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i jan 2022.
Konto 2979 er overdekning på eiendomsskatt som utbetales i 2022.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 840 999
Innskuddskapital	30 611 500
Boligselskapets pantsikrede gjeld	36 452 499
Bokført verdi av pantsatt eiendom	69 379 442

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Akebakkeskogen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Akebakkeskogen borettslag

Styreleder	Gina Kristiansen Borgersrud (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Rune Groven (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Øyvind Mellbye (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Helga Birgitte Aasdalen (sign.)	20.04.2022
Styremedlem	Sidsel Vatne (sign.)	22.04.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Akebakkeskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akebakkeskogen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. april 2022
KPMG

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor