



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Legdene 7  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Eskild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 261 450	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 261 450</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 261 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		699 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 173</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 173</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 960 623</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	237 513	
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 042 123	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 636</b>	
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 279 636</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 327	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 327</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 495 863	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	159 797	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 960 623</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 377 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 45D  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Eskild Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 261 450	
--------------	---	-----------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>4 261 450</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
---------------------------------	------	--	--

Obligasjoner og andre fordringer	6		
----------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 261 450</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer		699 173	
------------------------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>699 173</b>	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter o. l.			
-------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 173</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 960 623</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	237 513	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 042 123	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 636</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 279 636</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	25 327	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>25 327</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 495 863	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	159 797	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 987</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 960 623</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 377 829  
NEWCONNECTION EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Newconnection Eiendom 3 AS**

Årsregnskap 2021



**Newconnection Eiendom 3 AS**

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Salgsinntekt	1	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>
Annen driftskostnad		0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>
<b>Anvendelse</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>0</b>



## Newconnection Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 261 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>4 261 450</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 261 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		699 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>699 173</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 960 623</b>



**Newconnection Eiendom 3 AS**

Årsregnskap 2021

**Balanse**

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	237 513
Overkurs		1 042 123
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 279 636</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	5	25 327
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>25 327</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 495 863
Annen kortsiktig gjeld	6	159 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 655 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 680 987</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 960 623</b>

Kristiansand, 25.05.2022  
Styret i Newconnection Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Lasse Eskild Strand  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Fisjon

Selskapet ble stiftet 21.04.2021 ved fisjon. Overdragende selskap i fisjonen var Grandal Tomteutvikling AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

### Sammenlignbare tall

Da selskapet ble stiftet i år 2021, viser tallene i kolonne 2020 i notene 0.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en tomt. Ingen avskrivning.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse ved fisjon	237 513	1 042 123	0	1 279 636
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>237 513</b>	<b>1 042 123</b>	<b>0</b>	<b>1 279 636</b>

Overkurs/innskutt EK består av:

Overkurs kr 894 813

Annen innskutt egenkapital, kr 147 310



Newconnection Eiendom 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	115 123	115 123	0
<b>Sum</b>	<b>115 123</b>	<b>115 123</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>115 123</b>	<b>115 123</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>25 327</b>	<b>25 327</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	159 797	0
<b>Sum</b>	<b>159 797</b>	<b>0</b>



Newconnection Eiendom 3 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskap.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Newconnection Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	237 513	1,0	237 513
<b>Sum</b>	<b>237 513</b>		<b>237 513</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grandal Veiservice AS	237 513	100,0	100,0



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen Newconnection Eiendom 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Newconnection Eiendom 3 AS som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Newconnection Eiendom 3 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor