



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 066 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 840 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		308 400	1 488 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 148 400</b>	<b>3 888 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		500 374	447 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 778</b>	<b>1 519 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 622</b>	<b>2 368 025</b>
Annen rentekostnad		699 710	668 754
Annen finanskostnad		2 500	2 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 210</b>	<b>671 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 210</b>	<b>-671 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 873 412</b>	<b>1 696 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	413 706	373 413
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 706	
Overført fra annen egenkapital			-676 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	618 430	393 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 430</b>	<b>393 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 021 281	31 093 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 021 281</b>	<b>31 093 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	408 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 047 711</b>	<b>31 895 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 706	123 276
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>40 706</b>	<b>123 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 591	2 612 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979 591</b>	<b>2 612 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 296</b>	<b>2 735 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 068 007</b>	<b>34 630 997</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030</b>	<b>100 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 038 908	7 579 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 038 908</b>	<b>7 579 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 138 938</b>	<b>7 679 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 056 638	11 083 310
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	13 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 138</b>	<b>24 192 810</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 138</b>	<b>24 192 810</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 989	9 994
Betalbar skatt	3	638 508	612 818
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	122 434	136 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>762 931</b>	<b>2 758 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 929 069</b>	<b>26 951 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 068 007</b>	<b>34 630 997</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 066 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Søndre Tollbodgate 17  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Kolbjørn Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 840 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		308 400	1 488 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 148 400</b>	<b>3 888 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		500 374	447 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 778</b>	<b>1 519 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 622</b>	<b>2 368 025</b>
Annen rentekostnad		699 710	668 754
Annen finanskostnad		2 500	2 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>702 210</b>	<b>671 261</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-702 210</b>	<b>-671 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 873 412</b>	<b>1 696 764</b>
Skattekostnad på resultat	3	413 706	373 413
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 706	
Overført fra annen egenkapital			-676 649
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	618 430	393 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 430</b>	<b>393 628</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 021 281	31 093 685
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 021 281</b>	<b>31 093 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	408 000
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 047 711</b>	<b>31 895 313</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 706	123 276
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>40 706</b>	<b>123 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 979 591	2 612 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 979 591</b>	<b>2 612 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 296</b>	<b>2 735 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 068 007</b>	<b>34 630 997</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 030</b>	<b>100 030</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	9 038 908	7 579 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 038 908</b>	<b>7 579 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 138 938</b>	<b>7 679 232</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	10 056 638	11 083 310
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	13 109 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 138</b>	<b>24 192 810</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 166 138</b>	<b>24 192 810</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	1 989	9 994
Betalbar skatt	3	638 508	612 818
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	122 434	136 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>762 931</b>	<b>2 758 955</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 929 069</b>	<b>26 951 765</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 068 007</b>	<b>34 630 997</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 887 066 272  
SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Idar Kolbjørn Gabrielsen  
2025-07-21



# Årsregnskap 2024

## Solligården Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 887 066 272



## RESULTATREGNSKAP

### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 840 000	2 400 000
Annen driftsinntekt		308 400	1 488 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 148 400</b>	<b>3 888 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 072 404	1 072 404
Annen driftskostnad		500 374	447 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 572 778</b>	<b>1 519 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 622</b>	<b>2 368 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		699 710	668 754
Annen finanskostnad		2 500	2 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-702 210</b>	<b>-671 261</b>
Resultat før skattekostnad		1 873 412	1 696 764
Skattekostnad på resultat	3	413 706	373 413
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 459 706	0
Overført fra annen egenkapital		0	676 649
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 459 706</b>	<b>1 323 351</b>



### BALANSE

#### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	618 430	393 628
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>618 430</b>	<b>393 628</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 021 281	31 093 685
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>30 021 281</b>	<b>31 093 685</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		408 000	408 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 047 711</b>	<b>31 895 313</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	40 706	123 276
<b>Sum fordringer</b>	<b>5, 6</b>	<b>40 706</b>	<b>123 276</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 591	2 612 408
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 020 296</b>	<b>2 735 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 068 007</b>	<b>34 630 997</b>



## BALANSE

### SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30	30
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 030</strong>	<strong>100 030</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	9 038 908	7 579 202
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 038 908</strong>	<strong>7 579 202</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 138 938</strong>	<strong>7 679 232</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	10 056 638	11 083 310
Langsiktig konserngjeld	5, 6	13 109 500	13 109 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>23 166 138</strong>	<strong>24 192 810</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	1 989	9 994
Betalbar skatt	3	638 508	612 818
Konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	122 434	136 143
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>762 931</strong>	<strong>2 758 955</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 929 069</strong>	<strong>26 951 765</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 068 007</strong>	<strong>34 630 997</strong>

30.06.2025

Styret i Solligården Eiendomsutvikling AS

Idar Kolbjørn Gabrielsen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 157 869	37 157 869
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>37 157 869</b>	<b>37 157 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 136 589	7 136 589
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>30 021 280</b>	<b>30 021 280</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 072 404	1 072 404



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 508	612 818
Endring i utsatt skattefordel	-224 802	-239 405
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>413 706</b>	<b>373 413</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 873 412	1 696 764
Permanente forskjeller	7 072	565
Endring i midlertidige forskjeller	1 021 826	1 088 206
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 902 310</b>	<b>2 785 535</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 508	612 818
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>638 508</b>	<b>612 818</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 321 442	-3 677 216	644 226
Gevinst – og tapskonto	1 510 399	1 887 998	377 600
<b>Sum</b>	<b>-2 811 044</b>	<b>-1 789 218</b>	<b>1 021 826</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 811 044</b>	<b>-1 789 218</b>	<b>1 021 826</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-618 430</b>	<b>-393 628</b>	<b>224 802</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	30	7 579 202	7 679 232
Årets resultat				1 459 706	1 459 706
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30</b>	<b>9 038 908</b>	<b>9 138 938</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	13 109 500	13 109 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>13 109 500</b>	<b>15 109 500</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	4 923 278

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 056 638. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15 985 751.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLLIGÅRDEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SELJELI INVEST AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



## REVICOM

Til generalforsamlingen i Solligården Eiendomsutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solligården Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 29.07.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen  
Statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
+47 459 00500

Epost:  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)  
Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø