



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 236 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 710 164	1 694 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 164</b>	<b>1 694 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-100 408	-88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-36 034	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 342 511	-1 195 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 478 953</b>	<b>-1 283 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 211</b>	<b>411 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 394</b>	<b>10 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 909</b>	<b>-155 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 515</b>	<b>-145 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Årsresultat</b>	15,19	<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 696	266 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	144 136	180 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 176</b>	<b>4 969 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 176</b>	<b>4 969 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	161 417	60 250
Andre fordringer	13	23 289	30 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 706</b>	<b>91 014</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	149 060	225 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 766</b>	<b>316 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 766</b>	<b>316 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-256 123	-387 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 157 531	5 408 659
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	136 800	136 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 331</b>	<b>5 545 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 331</b>	<b>5 545 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 371	87 767
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		33 367	40 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 733</b>	<b>127 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 064</b>	<b>5 673 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 294 331	5 545 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537060

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 850 236 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sundet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 850 236 682  
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 710 164	1 694 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 710 164</b>	<b>1 694 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-100 408	-88 080
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-36 034	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 342 511	-1 195 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 478 953</b>	<b>-1 283 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 211</b>	<b>411 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 394</b>	<b>10 468</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-110 909</b>	<b>-155 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 515</b>	<b>-145 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>15,19</b>	<b>131 696</b>	<b>266 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 696	266 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>



Organisasjonsnr: 850 236 682  
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	4 789 040	4 789 040
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	144 136	180 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 933 176</b>	<b>4 969 210</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 176</b>	<b>4 969 210</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	161 417	60 250
Andre fordringer	13	23 289	30 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>184 706</b>	<b>91 014</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	149 060	225 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 766</b>	<b>316 390</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 766</b>	<b>316 390</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-256 123	-387 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	5 157 531	5 408 659
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	136 800	136 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 331</b>	<b>5 545 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 331</b>	<b>5 545 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		195 371	87 767
Skyldige offentlige avgifter		-4	-4
Annen kortsiktig gjeld		33 367	40 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 733</b>	<b>127 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 064</b>	<b>5 673 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	5 294 331	5 545 459



Organisasjonsnr: 850 236 682  
BORETTSLAGET AL MUNKVOLD I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 468 728	1 468 800	1 468 800	1 615 680
Tillegg elektroniske fellesavtaler		216 216	204 336	213 100	218 300
Andre tillegg	1	21 600	21 600	21 600	21 600
Andre driftsinntekter	2	3 620	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 710 164</b>	<b>1 694 736</b>	<b>1 703 500</b>	<b>1 855 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-12 408	-8 080	-11 300	-12 400
Styrehonorar	4	-88 000	-80 000	-88 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-91 093	-88 440	-91 100	-94 400
Eksterne honorar	5	-24 705	-24 775	-14 000	-13 000
Avskrivninger	12	-36 034	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-231 760	-249 306	-254 700	-278 100
Løpende vedlikehold	7	-62 387	-73 142	-70 000	-80 000
Periodisk vedlikehold	8	-205 748	-76 935	0	-3 500 000
Elektroniske fellesavtaler		-211 966	-205 483	-213 100	-218 300
Forsikring	9	-97 021	-89 885	-97 100	-104 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-208 458	-201 329	-207 400	-214 700
Eiendomsavgifter		-147 273	-139 163	-143 300	-151 700
Energi, felles	10	-39 156	-19 575	-37 000	-37 000
Andre driftsutgifter	11	-22 944	-26 973	-40 700	-35 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 478 953</b>	<b>-1 283 086</b>	<b>-1 267 700</b>	<b>-4 820 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 211</b>	<b>411 650</b>	<b>435 800</b>	<b>-2 964 620</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		11 394	10 468	3 000	11 390
Finanskostnader		-110 909	-155 782	-140 000	-124 939
<b>Netto finansposter</b>		<b>-99 515</b>	<b>-145 314</b>	<b>-137 000</b>	<b>-113 549</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>131 696</b>	<b>266 337</b>	<b>298 800</b>	<b>-3 078 169</b>
Ordinært resultat etter skatt		131 696	266 337	298 800	-3 078 169
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>15, 19</b>	<b>131 696</b>	<b>266 337</b>	<b>298 800</b>	<b>-3 078 169</b>
Disponering av totalresultat:		131 696	266 337	298 800	-3 078 169
Reduksjon av udekket tap		131 696	266 337	0	0

Org.nr: 850 236 682 - 243



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	12, 16	4 695 057	4 695 057
Garasjer	12, 16	93 983	93 983
Andre anleggsmidler	12	144 136	180 170
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 176</b>	<b>4 969 210</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		158 202	52 811
Kundefordringer	13	3 215	7 439
Mellomregning BBL Finans	13	23 085	29 773
Opptjente renter	13	204	991
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	149 060	225 376
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>333 766</b>	<b>316 390</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>

Org.nr: 850 236 682 - 243



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	36 000	36 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-292 123	-423 819
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	5 157 531	5 408 659
Borettsinnskudd	16, 18	136 800	136 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 294 331</b>	<b>5 545 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		26 320	37 212
Leverandørgjeld		195 371	87 767
Skyldig off. myndigheter		-4	-4
Påløpte kostnader		6 597	2 984
Annen kortsiktig gjeld		450	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 733</b>	<b>127 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 523 064</b>	<b>5 673 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 266 942</b>	<b>5 285 600</b>
Pantsstillelser	16	5 294 331	5 545 459

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arild Sundet  
Leder

Tove Beate Dahle  
Styremedlem

Randi Flenstad  
Styremedlem

Org.nr: 850 236 682 - 243



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2021	2020
<b>Andre tillegg</b>		
Dugnadspenger	21 600	21 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>21 600</b>	<b>21 600</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	3 620	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>3 620</b>	<b>0</b>



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 408	8 080
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>12 408</b>	<b>8 080</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>88 000</b>	<b>80 000</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 774	19 275
Fakturerte tjenester	10 931	5 500
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>24 705</b>	<b>24 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning i forbindelse med taklekkasje og innhenting av lånetilbud.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	120 000	110 000
Avtale om vintervedlikehold	68 750	68 750
Avtale om renholdstjenester	36 788	64 556
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 223	6 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>231 760</b>	<b>249 306</b>



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Veger, gater og park.plasser	0	1 314
Rørleggerarbeid	30 466	0
Malearbeid og -utstyr	1 252	1 954
Elektrikerarbeid	3 467	32 286
Dør og vinduer	0	15 717
Takarbeid	5 385	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	200
Flaggstang	0	419
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	14 086	12 350
Forbruksmaterieill	1 623	150
Skilt	0	2 609
Nøkler, lås	2 983	2 393
Leie stillas/maskiner	3 125	0
Annet vedlikehold	0	3 750
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>62 387</b>	<b>73 142</b>



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2021	2020
Prosjektvedlikehold	205 748	76 935
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>205 748</b>	<b>76 935</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>97 021</b>	<b>89 885</b>

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	39 156	19 575
<b>Sum energikostnader</b>	<b>39 156</b>	<b>19 575</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 250	649
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 404
Bankgebyrer	3 061	2 991
Andre gebyrer	1 168	296
Tilskudd bomiljø	9 300	20 230
Julebord/ styresamling	604	1 100
Servering dugnad	2 238	300
Andre kostnader	323	3
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>22 944</b>	<b>26 973</b>



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

### Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 780	108 449	70 882	637 952	219 308	180 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 780	108 449	0	0	219 308	36 034
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	70 882	637 952	0	144 136
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	36 034
Antatt levetid i år :	3	5			3	5

	Garasje	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 983	3 986 223
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 983	3 986 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	93 983	3 986 223

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1955.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1984 - 2008.

Garasje er anskaffet i år 1994 og 1998.

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	149 046	225 362
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>149 060</b>	<b>225 376</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-387 819</b>	<b>-654 155</b>
Andelskapital 01.01	36 000	36 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-423 819	-690 155
Årets resultat	131 696	266 337
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-292 123</b>	<b>-423 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-256 123</b>	<b>-387 819</b>

Andelskapitalen er kr 36 000,- fordelt på 36 andeler à kr 1 000,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har tapt egenkapital, men bygningenes verdi er langt høyere enn bokført verdi. Boligselskapet har positive disponible midler.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>4 789 040</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 294 331</b>

Pålydende pantstillelser var 10 136 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517226938
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	6 835 000
Lånesaldo 01.01:	5 408 659
Avdrag i perioden:	251 128
Lånesaldo 31.12:	<b>5 157 531</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 855 321

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517226938	6	175 192	1 051 152
	12	156 048	1 872 576
	12	131 111	1 573 332
	6	110 078	660 468

**Note 18 - INNSKUDD**

	2021	2020
Borettsinnskudd	136 800	136 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>136 800</b>	<b>136 800</b>



Borettslaget AL Munkvold 1 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>188 431</b>	<b>320 258</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	131 696	266 337
Tilbakeført avskrivning	36 034	0
Tilgang av anleggsmidler	0	-180 170
Avdrag lån	-251 128	-217 994
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-83 398</b>	<b>-131 827</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>105 033</b>	<b>188 431</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>105 033</b>	<b>188 431</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget AL Munkvold 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget AL Munkvold 1**

Styreleder	Arild Sundet (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Randi Flenstad (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Tove Beate Dahle (sign.)	05.04.2022



Til generalforsamlingen i Borettslaget AL Munkvold i

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget AL Munkvold is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget AL Munkvold i

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Trondheim, 19. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-04-19 16:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.