



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	413 600
Sum inntekter		417 600	413 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	
Annen driftskostnad		117 466	89 691
Sum kostnader		220 156	89 691
Driftsresultat		197 444	323 909
Annen rentekostnad		18 019	5 889
Sum finanskostnader		18 019	5 889
Netto finans		-18 019	-5 889
Ordinært resultat før skattekostnad		179 425	318 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 473	69 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 952	248 056
Årsresultat		139 952	248 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 952	248 056
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	510 000	285 000
Overføringer annen egenkapital	3	-370 048	-36 944
Sum overføringer og disponeringer		139 952	248 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 358	90 558
Sum fordringer		99 358	90 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 695	2 269 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 695	2 269 938
Sum omløpsmidler		1 757 053	2 360 496
SUM EIENDELER		4 106 053	4 709 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 158 454	2 528 502
Sum opptjent egenkapital		2 158 454	2 528 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 469 222	2 839 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 309 160	1 511 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 309 160	1 511 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 309 160	1 511 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 303	16 375
Betalbar skatt	2	241 887	322 981
Skyldig offentlige avgifter		22 590	
Annen kortsiktig gjeld		20 891	19 296
Sum kortsiktig gjeld		327 671	358 652
Sum gjeld		1 636 831	1 870 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 053	4 709 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633359

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 706 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Per Ludvig Hoelstad
Benneches gate 6
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ludvig Hoelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	413 600
Sum inntekter		417 600	413 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	
Annen driftskostnad		117 466	89 691
Sum kostnader		220 156	89 691
Driftsresultat		197 444	323 909
Annen rentekostnad		18 019	5 889
Sum finanskostnader		18 019	5 889
Netto finans		-18 019	-5 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 473	69 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 952	248 056
Årsresultat		139 952	248 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 952	248 056
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	510 000	285 000
Overføringer annen egenkapital	3	-370 048	-36 944
Sum overføringer og disponeringer		139 952	248 056



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
Sum anleggsmidler		2 349 000	2 349 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 358	90 558
Sum fordringer		99 358	90 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 657 695	2 269 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 695	2 269 938
Sum omløpsmidler		1 757 053	2 360 496
SUM EIENDELER		4 106 053	4 709 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 158 454	2 528 502
Sum opptjent egenkapital		2 158 454	2 528 502
Sum egenkapital		2 469 222	2 839 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 309 160	1 511 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 309 160	1 511 574



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 309 160	1 511 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 303	16 375
Betalbar skatt	241 887	322 981
Skyldig offentlige avgifter	22 590	
Annen kortsiktig gjeld	20 891	19 296
Sum kortsiktig gjeld	327 671	358 652
Sum gjeld	1 636 831	1 870 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 106 053	4 709 496



Organisasjonsnr: 916 706 901
PLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



PLH Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som ikke avskrives.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PLH Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreleder.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	179 425
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	920 061
= Inntekt	1 099 486

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	241 887
= Sum betalbar skatt	241 887
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-202 414
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	39 473
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	241 887
= Betalbar skatt i balansen	241 887

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	310 768	2 528 502	2 839 270
+Fra årets resultat		139 952	139 952
-Tilleggsutbytte		-510 000	-510 000
Pr 31.12.	310 768	2 158 454	2 469 222



PLH Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 349 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 349 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 349 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 310 768 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 310 768.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	10 000	1	300	1
B-aksjer	300 768	300 768	1	1	0
Sum	310 768	310 768	1		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eier- andel
Per Ludvig Hoelstad	310 768	100,00 %



PLH Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 270 487	2 270 487
+ Gevinst- og tapskonto	3 680 245	4 600 306
= Grunnlag utsatt skatt	5 950 732	6 870 793
Utsatt skatt	1 309 160	1 511 574



PLH Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		417 600	413 600
Sum driftsinntekter		417 600	413 600
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	0
Annen driftskostnad		117 466	89 691
Sum driftskostnader		220 156	89 691
DRIFTSRESULTAT		197 444	323 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 019	5 889
Sum finanskostnader		18 019	5 889
NETTO FINANSPOSTER		(18 019)	(5 889)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		179 425	318 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 473	69 964
ORDINÆRT RESULTAT		139 952	248 056
ÅRSRESULTAT		139 952	248 056
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	510 000	285 000
Overføringer annen egenkapital	3	(370 048)	(36 944)
SUM OVERF. OG DISP.		139 952	248 056



PLH Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 349 000	2 349 000
Sum varige driftsmidler		2 349 000	2 349 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 349 000	2 349 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 358	90 558
Sum fordringer		99 358	90 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 657 695	2 269 938
SUM OMLØPSMIDLER		1 757 053	2 360 496
SUM EIENDELER		4 106 053	4 709 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	310 768	310 768
Sum innskutt egenkapital		310 768	310 768
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 158 454	2 528 502
Sum opptjent egenkapital		2 158 454	2 528 502
SUM EGENKAPITAL		2 469 222	2 839 270
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 309 160	1 511 574
Sum avsetning for forpliktelser		1 309 160	1 511 574
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 309 160	1 511 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 303	16 375
Betalbar skatt	2	241 887	322 981
Skyldig offentlige avgifter		22 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 891	19 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		327 671	358 652
SUM GJELD		1 636 831	1 870 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 053	4 709 496

Oslo, 10. mai 2023

Per Ludvig Hoelstad, Styreleder



**Årsregnskap 2022
for
PLH Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916706901

Utarbeidet av:

Haslestad Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 430 Skøyen
0213 OSLO



Organisasjonsnr. 912439461