



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTISRUDSVINGEN 21 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 968 298	4 118 099
Annen driftsinntekt		35 963	64 352
Sum inntekter		5 004 261	4 182 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 088 000	1 762 000
Annen driftskostnad		655 944	-80 122
Sum kostnader		2 743 944	1 681 878
Driftsresultat		2 260 316	2 500 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 712
Sum finansinntekter			3 712
Annen rentekostnad		1 469 524	2 211 212
Annen finanskostnad		3 732	4 235
Sum finanskostnader		1 473 256	2 215 447
Netto finans		-1 473 256	-2 211 735
Ordinært resultat før skattekostnad		787 060	288 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 208	63 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 852	225 281
Årsresultat	6	613 852	225 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 852	225 281
Totalresultat		613 852	225 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		613 852	225 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		613 852	225 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	55 668 519	57 553 348
Maskiner og anlegg	3		
Bygg under oppføring	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	55 668 519	57 553 348
Sum anleggsmidler		55 668 519	57 553 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	430 988	15 443
Andre fordringer		24 265	274 179
Sum fordringer		455 253	289 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 234 816	1 789 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 816	1 789 836
Sum omløpsmidler		2 690 069	2 079 458
SUM EIENDELER		58 358 588	59 632 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	137 000	137 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
Sum innskutt egenkapital		1 538 893	1 538 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719 328	1 105 476
Sum opptjent egenkapital		1 719 328	1 105 476
Sum egenkapital		3 258 221	2 644 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	682 944	509 736
Sum avsetninger for forpliktelser		682 944	509 736
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	33 992 585	28 057 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 292 585	56 057 066
Sum langsiktig gjeld		54 975 529	56 566 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 326	303 283
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 512	118 352
Sum kortsiktig gjeld		124 838	421 635
Sum gjeld		55 100 367	56 988 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 588	59 632 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865254

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATISRUDSVINGEN 21 AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen 19
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Aksel Forberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 993 411 086
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 968 298	4 118 099
Annen driftsinntekt		35 963	64 352
Sum inntekter		5 004 261	4 182 451
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 088 000	1 762 000
Annen driftskostnad		655 944	-80 122
Sum kostnader		2 743 944	1 681 878
Driftsresultat		2 260 316	2 500 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 712
Sum finansinntekter			3 712
Annen rentekostnad		1 469 524	2 211 212
Annen finanskostnad		3 732	4 235
Sum finanskostnader		1 473 256	2 215 447
Netto finans		-1 473 256	-2 211 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 208	63 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		613 852	225 281
Årsresultat	6	613 852	225 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		613 852	225 281
Totalresultat		613 852	225 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		613 852	225 281
Sum overføringer og disponeringer		613 852	225 281



Organisasjonsnr: 993 411 086
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 55 668 519 57 553 348

Maskiner og anlegg 3

Bygg under oppføring 3

Inventar og utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 55 668 519 57 553 348

Sum anleggsmidler 55 668 519 57 553 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 430 988 15 443

Andre fordringer 24 265 274 179

Sum fordringer 455 253 289 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 234 816 1 789 836

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 234 816 1 789 836

Sum omløpsmidler 2 690 069 2 079 458

SUM EIENDELER 58 358 588 59 632 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 137 000 137 000

Annen innskutt egenkapital 1 401 893 1 401 893

Sum innskutt egenkapital 1 538 893 1 538 893

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 719 328 1 105 476

Sum opptjent egenkapital 1 719 328 1 105 476

Sum egenkapital 3 258 221 2 644 369

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	682 944	509 736
Sum avsetninger for forpliktelser		682 944	509 736
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	33 992 585	28 057 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 292 585	56 057 066
Sum langsiktig gjeld		54 975 529	56 566 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 326	303 283
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		75 512	118 352
Sum kortsiktig gjeld		124 838	421 635
Sum gjeld		55 100 367	56 988 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 588	59 632 805



Organisasjonsnr: 993 411 086
MATTISRUDSVINGEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Mattisrudsvingen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		4 968 298	4 118 099
Annen driftsinntekt		35 963	64 352
Sum driftsinntekter		5 004 261	4 182 451
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 088 000	1 762 000
Annen driftskostnad		655 944	-80 122
Sum driftskostnader		2 743 944	1 681 878
DRIFTSRESULTAT		2 260 316	2 500 573
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	3 712
Annen rentekostnad		1 469 524	2 211 212
Annen finanskostnad		3 732	4 235
Resultat av finansposter		-1 473 256	-2 211 735
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		787 060	288 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 208	63 557
ORDINÆRT RESULTAT		613 852	225 281
ÅRSRESULTAT	6	613 852	225 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-613 852	-225 281
SUM OVERFØRINGER		-613 852	-225 281

Org.nr: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	55 668 519	57 553 348
Sum varige driftsmidler	3	55 668 519	57 553 348
SUM ANLEGGSMIDLER		55 668 519	57 553 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	430 988	15 443
Andre fordringer		24 265	274 179
Sum fordringer		455 253	289 622
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 234 816	1 789 836
Sum betalingsmidler		2 234 816	1 789 836
SUM OMLØPSMIDLER		2 690 069	2 079 458
SUM EIENDELER		58 358 588	59 632 805

Org.nr: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
Sum innskutt egenkapital		1 538 893	1 538 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719 328	1 105 476
Sum opptjent egenkapital		1 719 328	1 105 476
SUM EGENKAPITAL		3 258 221	2 644 369
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	682 944	509 736
Sum avsetning for forpliktelser		682 944	509 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	33 992 585	28 057 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 292 585	56 057 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 326	303 283
Annen kortsiktig gjeld		75 512	118 352
Sum kortsiktig gjeld		124 838	421 635
SUM GJELD		55 100 367	56 988 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 588	59 632 805

Gjøvik, 16.06.2022
Styret i Mattisrudsvingen 21 AS

Pål Aksel Forberg
styreleder



Mattisrudsvingen 21 AS
NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 272 868	61 272 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	203 171	203 171
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 476 039	61 476 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 807 520	5 807 520
= Bokført verdi 31.12.21	55 668 519	55 668 519
Årets ordinære avskrivninger	2 088 000	2 088 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mattisrudsvingen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 000	1,0	137 000
Sum	137 000		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	137 000	100,0	100,0



Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 208	63 557
Skattekostnad ordinært resultat	173 208	63 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 060	288 838
Permanente forskjeller	250	58
Endring i midlertidige forskjeller	-460 770	-973 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-684 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 461 888	3 001 119	-460 770
Sum	3 461 888	3 001 119	-460 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 597	-684 138	-326 540
Grunnlag for utsatt skatt	3 104 291	2 316 981	-787 310
Utsatt skatt (22 %)	682 944	509 736	-173 208

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	137 000	1 401 893	1 105 476	2 644 369
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	137 000	1 401 893	1 105 476	2 644 369
Årets resultat			613 852	613 852
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	137 000	1 401 893	1 719 328	3 258 221

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 14 300 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	20 300 000	28 000 000
Gjeld til konsernselskap	33 992 585	28 057 066
Sum	54 292 585	56 057 066

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	55 668 519	57 553 348
------------------	------------	------------

Organisasjonsnummer 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS
NOTER TIL REGNSKAP 2021

Sum	55 668 519	57 553 348
------------	-------------------	-------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingstid på 20 år. Nedbetalingstid på gjeld til konsernselskap er ikke avklart.

Organisasjonsnummer 993 411 086



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mattisrudsvingen 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mattisrudsvingen 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZL1-UJUNM-MDCH8-D24UZ-5JEPE-DSGV7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mattisrudsvingen 21 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16. juni 2022
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A6ZL1-UJUNM-MDCH8-D24UZ-5JEFE-DSGV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 11:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6ZL1-UOUNM-MDCH8-D24UZ-5JEPE-DSGV7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mattisrudsvingen 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P4KG4-WZJDB-JOIQ8-IXZP-5BXAH-06MST

Org.nr.: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		4 968 298	4 118 099
Annen driftsinntekt		35 963	64 352
Sum driftsinntekter		5 004 261	4 182 451
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 088 000	1 762 000
Annen driftskostnad		655 944	-80 122
Sum driftskostnader		2 743 944	1 681 878
DRIFTSRESULTAT		2 260 316	2 500 573
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	3 712
Annen rentekostnad		1 469 524	2 211 212
Annen finanskostnad		3 732	4 235
Resultat av finansposter		-1 473 256	-2 211 735
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		787 060	288 838
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 208	63 557
ORDINÆRT RESULTAT		613 852	225 281
ÅRSRESULTAT	6	613 852	225 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-613 852	-225 281
SUM OVERFØRINGER		-613 852	-225 281

Penneo Dokumentnøkkel: P4fG4-WZJDB-JOIQ8-IXZ2P-5BXAH-06MST



Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	55 668 519	57 553 348
Sum varige driftsmidler	3	55 668 519	57 553 348
SUM ANLEGGSMIDLER		55 668 519	57 553 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	430 988	15 443
Andre fordringer		24 265	274 179
Sum fordringer		455 253	289 622
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		2 234 816	1 789 836
Sum betalingsmidler		2 234 816	1 789 836
SUM OMLØPSMIDLER		2 690 069	2 079 458
SUM EIENDELER		58 358 588	59 632 805

Penneo Dokumentnøkkel: P4/KG4-WZJDB-JOJQ8-IXZJP-5BXAH-06MST

Org.nr: 993 411 086



Mattisrudsvingen 21 AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	137 000	137 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 893	1 401 893
Sum innskutt egenkapital		1 538 893	1 538 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 719 328	1 105 476
Sum opptjent egenkapital		1 719 328	1 105 476
SUM EGENKAPITAL		3 258 221	2 644 369
GJELD			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	682 944	509 736
Sum avsetning for forpliktelser		682 944	509 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7	33 992 585	28 057 066
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 300 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 292 585	56 057 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 326	303 283
Annen kortsiktig gjeld		75 512	118 352
Sum kortsiktig gjeld		124 838	421 635
SUM GJELD		55 100 367	56 988 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 358 588	59 632 805

Gjøvik,
Styret i Mattisrudsvingen 21 AS

Pål Aksel Forberg
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: P4K(G4-WZJDB-JOJQ8-IXZZP-5BXAH-06MST



Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Mattisrudsvingen 21 AS NOTER TIL REGNSKAP 2021

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	61 272 868	61 272 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	203 171	203 171
= Anskaffelseskost 31.12.21	61 476 039	61 476 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 807 520	5 807 520
= Bokført verdi 31.12.21	55 668 519	55 668 519
Årets ordinære avskrivninger	2 088 000	2 088 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mattisrudsvingen 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137 000	1,0	137 000
Sum	137 000		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
United Invest AS	137 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: P4K/G4-WZJDB-JOJQ8-IXZZP-5BXAH-06MST

**Mattisrudsvingen 21 AS**
NOTER TIL REGNSKAP 2021**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	173 208	63 557
Skattekostnad ordinært resultat	173 208	63 557
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 060	288 838
Permanente forskjeller	250	58
Endring i midlertidige forskjeller	-460 770	-973 034
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 540	0
Skattepliktig inntekt	0	-684 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 461 888	3 001 119	-460 770
Sum	3 461 888	3 001 119	-460 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-357 597	-684 138	-326 540
Grunnlag for utsatt skatt	3 104 291	2 316 981	-787 310
Utsatt skatt (22 %)	682 944	509 736	-173 208

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	137 000	1 401 893	1 105 476	2 644 369
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	137 000	1 401 893	1 105 476	2 644 369
Årets resultat			613 852	613 852
Utbytte			0	0
Pr 31.12.2021	137 000	1 401 893	1 719 328	3 258 221

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Ingen del av selskapets fordringer har forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 14 300 000

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 300 000	28 000 000
Gjeld til konsernselskap	33 992 585	28 057 066
Sum	54 292 585	56 057 066

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	55 668 519	57 553 348

Organisasjonsnummer 993 411 086

Penneo Dokumentnøkkel: P4KG4-WZJDB-JOJ08-IXZP-5BXAH-06MST



Mattisrudsvingen 21 AS
NOTER TIL REGNSKAP 2021

Sum	55 668 519	57 553 348
------------	-------------------	-------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingstid på 20 år. Nedbetalingstid på gjeld til konsernselskap er ikke avklart.

Penneo Dokumentnøkkel: P4KG4-WZJDB-JOIQ8-IXZP-5BXAH-06MST

Organisasjonsnummer 993 411 086



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Aksel Forberg

Styrets leder

På vegne av: Mattisrudsvingen 21 AS

Serienummer: 9578-5995-4-208643

IP: 77.106.xxx.xxx

2022-06-22 12:04:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P4KG4-WZJDB-JOIQ8-IXZP-5BXAH-06MST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>