



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nilsen Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 102 600	3 029 736
Sum inntekter		3 102 600	3 029 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-86 488	-124 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-1 220 868	-1 380 366
Sum kostnader		-1 307 356	-1 504 875
Driftsresultat		1 795 244	1 524 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 658	6 172
Sum finanskostnader		-351 526	-381 795
Netto finans		-349 868	-375 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 445 376	1 149 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 376	1 149 238
Årsresultat	14,18	1 445 376	1 149 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 376	1 149 238
Sum overføringer og disponeringer		1 445 376	1 149 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	43 050 000	43 050 000
Sum varige driftsmidler		43 050 000	43 050 000
Sum anleggsmidler		43 050 000	43 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 287	146 273
Andre fordringer	12	21 386	38 197
Sum fordringer		179 673	184 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 406 780	2 113 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 586 453	2 297 625
Sum omløpsmidler		2 586 453	2 297 625
SUM EIENDELER		45 636 453	45 347 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 577 766	10 132 390
Sum opptjent egenkapital		11 577 766	10 132 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		11 577 766	10 132 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	12 733 437	13 902 040
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	21 070 000	21 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 803 437	34 972 040
Sum langsiktig gjeld		33 803 437	34 972 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 600	200 151
Skyldige offentlige avgifter		-3	3 602
Annen kortsiktig gjeld		23 653	39 442
Sum kortsiktig gjeld		255 250	243 196
Sum gjeld		34 058 687	35 215 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 636 453	45 347 625
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	33 583 437	34 752 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310233

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 661 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RATE TERRASSE
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Nilsen Netter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 102 600	3 029 736
Sum inntekter		3 102 600	3 029 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-86 488	-124 510
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 220 868	-1 380 366
Sum kostnader		-1 307 356	-1 504 875
Driftsresultat		1 795 244	1 524 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 658	6 172
Sum finanskostnader		-351 526	-381 795
Netto finans		-349 868	-375 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 445 376	1 149 238
Årsresultat	14,18	1 445 376	1 149 238
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 445 376	1 149 238
Sum overføringer og disponeringer		1 445 376	1 149 238



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,15 43 050 000 43 050 000
Sum varige driftsmidler 43 050 000 43 050 000

Sum anleggsmidler 43 050 000 43 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 158 287 146 273
Andre fordringer 12 21 386 38 197
Sum fordringer 179 673 184 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 13 2 406 780 2 113 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 586 453 2 297 625

Sum omløpsmidler 2 586 453 2 297 625

SUM EIENDELER 45 636 453 45 347 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 11 577 766 10 132 390
Sum opptjent egenkapital 11 577 766 10 132 390

Sum egenkapital 11 577 766 10 132 390

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 15,16 12 733 437 13 902 040
Øvrig langsiktig gjeld 15,17 21 070 000 21 070 000



Sum annen langsiktig gjeld	33 803 437	34 972 040
Sum langsiktig gjeld	33 803 437	34 972 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	231 600	200 151
Skyldige offentlige avgifter	-3	3 602
Annen kortsiktig gjeld	23 653	39 442
Sum kortsiktig gjeld	255 250	243 196
Sum gjeld	34 058 687	35 215 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 636 453	45 347 625
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	15 33 583 437	34 752 040



Organisasjonsnr: 981 661 354
BORETTSLAGET RATE TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Rate Terrasse - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 888 472	2 837 736	2 888 723	2 941 160
Inntekter garasjer		28 800	19 200	28 800	28 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		185 328	172 800	185 328	204 250
Sum driftsinntekter		3 102 600	3 029 736	3 102 851	3 174 210
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-14 888	-54 510	-71 700	-9 870
Styrehonorar	2	-71 600	-70 000	-72 100	-70 000
Forretningsførerhonorar		-77 820	-75 552	-78 000	-80 625
Eksterne honorar	3	-16 590	-48 516	-30 000	-20 000
Kontingent boligbyggelag		-12 600	-12 600	-12 600	-12 600
Kontingent/felleskostnader	4	-89 592	-84 706	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-141 896	-148 137	-101 200	-203 700
Løpende vedlikehold	6	-183 768	-184 770	-250 000	-189 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-158 406	-318 620	-310 800
Elektroniske fellesavtaler		-191 091	-180 092	-185 328	-204 250
Forsikring	8	-99 659	-100 337	-105 000	-107 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-173 426	-150 651	-156 000	-172 300
Eiendomsavgifter		-174 928	-188 610	-195 000	-180 200
Energi, felles	9	-33 143	-26 362	-30 000	-30 800
Andre driftsutgifter	10	-26 355	-21 627	-123 400	-112 450
Sum driftskostnader		-1 307 356	-1 504 875	-1 728 948	-1 704 295
DRIFTSRESULTAT		1 795 244	1 524 861	1 373 903	1 469 915
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 658	6 172	3 000	3 000
Finanskostnader		-351 526	-381 795	-347 200	-317 000
Netto finansposter		-349 868	-375 622	-344 200	-314 000
Ordinært resultat før skatt		1 445 376	1 149 238	1 029 703	1 155 915
Ordinært resultat etter skatt		1 445 376	1 149 238	1 029 703	1 155 915
ÅRSRESULTAT	14, 18	1 445 376	1 149 238	1 029 703	1 155 915
Disponering av totalresultat:		1 445 376	1 149 238	1 029 703	1 155 915
Overført til annen egenkapital		1 445 376	1 149 238	0	0

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	43 050 000	43 050 000
Sum anleggsmidler		43 050 000	43 050 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		158 287	146 273
Mellomregning BBL Finans	12	19 728	32 026
Opptjente renter	12	1 658	6 171
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 406 780	2 113 155
Sum omløpsmidler		2 586 453	2 297 625
SUM EIENDELER		45 636 453	45 347 625

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	11 574 166	10 128 790
Sum egenkapital		11 577 766	10 132 390
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	12 733 437	13 902 040
Borettsinnskudd	15, 17	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	15, 17	220 000	220 000
Sum langsiktig gjeld		33 803 437	34 972 040
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		19 728	32 026
Leverandørgjeld		231 600	200 151
Skyldig off. myndigheter		-3	3 602
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	4 500
Påløpte kostnader		3 625	2 916
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		255 250	243 196
Sum gjeld		34 058 687	35 215 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 636 453	45 347 625
Pantstillelser	15	33 583 437	34 752 040

Sted: _____, dato: _____

Jan Erik Nilsen Netter
Leder

Vanja Koxvig
Styremedlem

Øyvind Bakeng
Styremedlem

Anita Berge
Styremedlem

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	3 750	37 500
Arbeidsgiveravgift	10 688	12 510
Feriepenger	450	4 500
Sum personalkostnader	14 888	54 510

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	71 600	70 000

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 438
Fakturerte tjenester	6 940	39 079
Teknisk rådgivning	2 775	0
Sum eksterne honorarer	16 590	48 516

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder rådgivning prosjektingenør.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	89 592	84 706
Sum felleskostnad velforening/sameie	89 592	84 706

Boligselskapet er underlagt Rate Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	1 286	1 248
Avtale om HMS-tjenester	913	0
Andre administrasjonsavtaler	14 760	13 195
Avtale om sommervedlikehold	27 125	33 223
Avtale om renholdstjenester	51 526	49 791
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	24 830	30 540
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	4 400	4 390
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	17 058	15 750
Sum drifts- og serviceavtaler	141 896	148 137

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett, hovednøkler, lønn og styrepost.



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	1 041	0
Veger, gater og park.plasser	0	16 594
Rørleggerarbeid	4 597	23 293
Malearbeid og -utstyr	386	18 032
Elektrikerarbeid	72 570	0
Gjerde og områdesikring	350	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 631
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	30 672	54 278
Heisanlegg	4 423	3 210
Egenandeler, differanser skader	10 000	20 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	11 123	12 918
Renholdartikler/renhold	0	2 992
Forbruksmaterieil	21 058	14 447
Skilt	0	2 089
Nøkler, lås	4 418	11 974
Brannsikring	21 498	1 313
Annet vedlikehold	1 633	0
Sum vedlikehold	183 768	184 770



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Balkong/veranda/terrasser	0	158 406
Sum periodisk vedlikehold	0	158 406

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	99 659	100 337

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	33 621	25 115
Fjernvarme	-478	1 247
Sum energikostnader	33 143	26 362

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 424	9 106
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 329
Telefon og porto	900	1 800
Gaver	5 040	0
Kostnader vedr. styrearbeid	7 443	743
Generalforsamling/årsmøte	682	0
Bankgebyrer	2 261	2 883
Andre gebyrer	1 481	422
Tilskudd bomiljø	1 133	381
Hjemmeside/internett/TV-abo	3 744	3 963
Servering dagnad	243	0
Andre kostnader	4	0
Sum andre driftsutgifter	26 355	21 627



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 340 000	40 710 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 340 000	40 710 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 340 000	40 710 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 2000.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	1 930
Bankinnskudd	2 406 762	2 111 225
Sum bankinnskudd	2 406 780	2 113 155

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	10 132 390	8 983 151
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	10 128 790	8 979 551
Årets resultat	1 445 376	1 149 238
Annen egenkapital 31.12	11 574 166	10 128 790
SUM EGENKAPITAL 31.12	11 577 766	10 132 390

Andelskapitalen er kr 3 600,- fordelt på 36 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	43 050 000
Restgjeld 31.12	33 583 437

Pålydende pantstillelser var 47.050.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 981 661 354 - 76



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling + div. utskifting kledning	Oppføring
Lånenummer:	90517260885	14606063
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	3.20 %	2.494 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år.	Fastrente til 01.04.2027
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	21 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 713 784	12 188 256
Avdrag i perioden:	241 188	927 415
Lånesaldo 31.12:	1 472 596	11 260 841
Saldo 5 år frem i tid:	144 748	6 262 768

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14606063	18	341 234	6 142 212
	18	284 368	5 118 624
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517260885	18	44 624	803 232
	18	37 187	669 366

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	20 850 000	20 850 000
Andre innskudd	220 000	220 000
Sum innskudd	21 070 000	21 070 000



Borettslaget Rate Terrasse - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	2 054 430	2 043 526
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 445 376	1 149 238
Avdrag lån	-1 168 603	-1 138 335
Årets endring i disponible midler	276 773	10 903
Disponible midler i periodens slutt	2 331 203	2 054 430
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 331 203	2 054 430



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rate Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rate Terrasse

Styreleder	Jan Erik Nilsen Netter (sign.)	13.04.2022
Styremedlem	Vanja Koxvig (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Øyvind Bakeng (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Anita Berge (sign.)	11.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rate Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Rate Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: D577Z-VWXYG-JDHQA-G18J8-QXN4S-E053G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 18:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D577Z-VWXYG-JDHQA-GT8J8-QXN4S-E053G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>