



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	856 830	844 840
Sum inntekter		856 830	844 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 015	434 395
Sum kostnader		312 015	434 395
Driftsresultat		544 816	410 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	169
Sum finansinntekter		133	169
Annen rentekostnad		707	
Sum finanskostnader		707	
Netto finans		-574	169
Ordinært resultat før skattekostnad		544 241	410 614
Skattekostnad på resultat	6	119 734	90 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 507	320 279
Årsresultat		424 507	320 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 507	320 279
Totalresultat		424 507	320 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	404 840	299 219
Avsatt til annen egenkapital	7	19 667	21 060
Sum overføringer og disponeringer		424 507	320 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 366 540	2 366 540
Sum varige driftsmidler		2 366 540	2 366 540
Sum anleggsmidler		2 366 540	2 366 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 700	49 700
Andre kortsiktige fordringer		5 938	31 260
Konsernfordringer			291 801
Sum fordringer		55 638	372 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 779	1 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 779	1 993
Sum omløpsmidler		91 417	374 754
SUM EIENDELER		2 457 957	2 741 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital		366 215	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018	998 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	173 369	153 702
Sum opptjent egenkapital		173 369	153 702
Sum egenkapital		1 171 387	1 151 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	187 959	182 411
Sum avsetninger for forpliktelser		187 959	182 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	547 023	1 022 722
Sum annen langsiktig gjeld		547 023	1 022 722
Sum langsiktig gjeld		734 982	1 205 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 063	
Kortsiktig konserngjeld	3	519 026	383 614
Annen kortsiktig gjeld		13 500	827
Sum kortsiktig gjeld		551 589	384 442
Sum gjeld		1 286 570	1 589 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 957	2 741 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737818

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 285 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 88 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 73
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	856 830	844 840
Sum inntekter		856 830	844 840
Kostnader			
Annen driftskostnad		312 015	434 395
Sum kostnader		312 015	434 395
Driftsresultat		544 816	410 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	169
Sum finansinntekter		133	169
Annen rentekostnad		707	
Sum finanskostnader		707	
Netto finans		-574	169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	544 241	410 614
Skattekostnad på resultat		119 734	90 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		424 507	320 279
Årsresultat		424 507	320 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 507	320 279
Totalresultat		424 507	320 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	404 840	299 219
Avsatt til annen egenkapital	7	19 667	21 060
Sum overføringer og disponeringer		424 507	320 279



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 366 540	2 366 540
Sum varige driftsmidler		2 366 540	2 366 540
Sum anleggsmidler		2 366 540	2 366 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 700	49 700
Andre kortsiktige fordringer		5 938	31 260
Konsernfordringer			291 801
Sum fordringer		55 638	372 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 779	1 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 779	1 993
Sum omløpsmidler		91 417	374 754
SUM EIENDELER		2 457 957	2 741 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital		366 215	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018	998 018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	173 369	153 702
Sum opptjent egenkapital		173 369	153 702
Sum egenkapital		1 171 387	1 151 720



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	187 959	182 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		187 959	182 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	547 023	1 022 722
Sum annen langsiktig gjeld		547 023	1 022 722
Sum langsiktig gjeld		734 982	1 205 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 063	
Kortsiktig konserngjeld	3	519 026	383 614
Annen kortsiktig gjeld		13 500	827
Sum kortsiktig gjeld		551 589	384 442
Sum gjeld		1 286 570	1 589 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 457 957	2 741 295



Organisasjonsnr: 826 285 222
STRANDGATEN 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



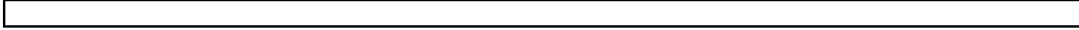
STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2023



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2023



Årsregnskapet består av følgende deler

- * *Resultatregnskap*
- * *Balanse*
- * *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



RESULTATREGNSKAP

STRANDGATEN 88 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	856 830	844 840
Sum driftsinntekter		856 830	844 840
Annen driftskostnad		312 015	434 395
Sum driftskostnader		312 015	434 395
Driftsresultat		544 816	410 445
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	169
Annen rentekostnad		707	0
Resultat av finansposter		-574	169
Resultat før skattekostnad		544 241	410 614
Skattekostnad på resultat	6	119 734	90 335
Årsresultat		424 507	320 279
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	404 840	299 219
Avsatt til annen egenkapital	7	19 667	21 060
Sum overføringer		424 507	320 279



BALANSE

STRANDGATEN 88 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 366 540	2 366 540
Sum varige driftsmidler		2 366 540	2 366 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 366 540	2 366 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		49 700	49 700
Andre kortsiktige fordringer		5 938	31 260
Konsernfordringer		0	291 801
Sum fordringer		55 638	372 761
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 779	1 993
Sum omløpsmidler		91 417	374 754
Sum eiendeler		2 457 957	2 741 294



BALANSE

STRANDGATEN 88 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	315 000	315 000
Overkurs	7	316 803	316 803
Annen innskutt egenkapital		366 215	366 215
Sum innskutt egenkapital		998 018	998 018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	173 369	153 702
Sum opptjent egenkapital		173 369	153 702
Sum egenkapital		1 171 387	1 151 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	187 959	182 411
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	547 023	1 022 722
Sum annen langsiktig gjeld		547 023	1 022 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 063	0
Konserngjeld	3	519 026	383 614
Annen kortsiktig gjeld		13 500	827
Sum kortsiktig gjeld		551 589	384 442
Sum gjeld		1 286 570	1 589 575
Sum egenkapital og gjeld		2 457 957	2 741 294

Bergen, 28.07.2024
Styret i Strandgaten 88 AS

Jørn Rune Ekerhovd Knutsen
styreleder



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatiskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i 2023

Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



STRANDGATEN 88 AS Årsregnskap 2023

Note 3 Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Eiendommer</u>
Kostpris 1.1	2 366 540
+ tilgang i året	0
- avgang i året	
Kostpris 31.12	<u>2 366 540</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0
+ årets ordinære avskrivninger	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	<u>0</u>
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 366 540</u>
Økonomisk levetid	100+
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 Pantstillelser og garantiansvar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som er sikret med pant	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 366 540	2 366 540

Selskapet her stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet Sentrum Holding AS

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig lån konserselskaper	547 023	1 022 722
Kortsiktig konsernfordring	280 794	280 794
Kortsiktig gjeld	519 026	383 614



STRANDGATEN 88 AS

Årsregnskap 2023

Note 6 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-114 186	-84 395
Endring i utsatt skatt	-5 548	-5 940
Årets totale skattekostnad	<u>-119 734</u>	<u>-90 335</u>
Ordinært resultat før skatt	544 241	410 614
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-25 216	-26 999
Grunnlag for betalbar skatt	<u>519 025</u>	<u>383 615</u>
Betalbar skatt på årets resultat	<u>114 186</u>	<u>84 395</u>
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	114 186	84 395
Betalbar skatt på avgitt k.bidrag	-114 186	-84 395
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	1 054 358	1 029 142
Omløpsmidler	-200 000	-200 000
Grunnlag utsatt skatt	<u>854 358</u>	<u>829 142</u>
Utsatt skatt	<u>187 959</u>	<u>182 411</u>
Skattesats	22 %	22 %

Note 7 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	315 000	316 803	366 215	153 702	1 151 720
Avgitt konsernbidrag				-404 840	-404 840
Årets resultat				424 508	424 508
Egenkapital 31.12	315 000	316 803	366 215	173 371	1 171 387

Aksjeklasser	Antall aksjer	Eierandel og stemmeandel
Aksjer	34 160	100 %

Eierstruktur		
Sentrum Holding AS	34 160	100 %



Til generalforsamlingen i Strandgaten 88 AS

1.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgaten 88 AS som viser et overskudd på kr 424 507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 28. juli 2024
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad
statsautorisert revisor