



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	83 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	34 566	29 354
Sum kostnader		117 566	112 354
Driftsresultat		1 190 434	1 195 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 600
Annen finansinntekt		3 189	
Sum finansinntekter		3 189	3 600
Annen rentekostnad			624
Sum finanskostnader			624
Netto finans		3 189	2 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 623	1 198 622
Skattekostnad på ordinært resultat		262 596	263 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 027	934 788
Årsresultat		931 027	934 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		531 917	934 788
Annen egenkapital		399 110	
Sum overføringer og disponeringer		931 027	934 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 000	1 815 000
Sum varige driftsmidler		1 732 000	1 815 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 850 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		3 582 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 000	
Andre fordringer	7	11 010	10 452
Sum fordringer		338 010	10 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	311 034	430 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 034	430 889
Sum omløpsmidler		649 044	441 341
SUM EIENDELER		4 231 044	3 306 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	9	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	9	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 110	
Udekket tap	9		531 917
Sum opptjent egenkapital		399 110	-531 917
Sum egenkapital	9	3 899 110	2 968 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	47 797	53 771
Sum avsetninger for forpliktelser		47 797	53 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 797	53 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		268 570	268 920
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld		284 137	284 487
Sum gjeld		331 934	338 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 044	3 306 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447968

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 390 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torgersen
Utsiktsvegen 9
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum inntekter		1 308 000	1 308 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	83 000	83 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4	34 566	29 354
Sum kostnader		117 566	112 354
Driftsresultat		1 190 434	1 195 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 600
Annen finansinntekt		3 189	
Sum finansinntekter		3 189	3 600
Annen rentekostnad			624
Sum finanskostnader			624
Netto finans		3 189	2 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 193 623	1 198 622
Skattekostnad på ordinært resultat		262 596	263 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 027	934 788
Årsresultat		931 027	934 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		531 917	934 788
Annen egenkapital		399 110	
Sum overføringer og disponeringer		931 027	934 788



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 000	1 815 000
Sum varige driftsmidler		1 732 000	1 815 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 850 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 050 000

Sum anleggsmidler		3 582 000	2 865 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		327 000	
Andre fordringer	7	11 010	10 452
Sum fordringer		338 010	10 452

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	311 034	430 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 034	430 889

Sum omløpsmidler		649 044	441 341
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 231 044	3 306 341
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	9	200 000	200 000
Overkurs	9	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		399 110	
-------------------	--	---------	--



Udekket tap	9		531 917
Sum opptjent egenkapital		399 110	-531 917
Sum egenkapital	9	3 899 110	2 968 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	47 797	53 771
Sum avsetninger for forpliktelser		47 797	53 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		47 797	53 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		268 570	268 920
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld		284 137	284 487
Sum gjeld		331 934	338 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 231 044	3 306 341



Organisasjonsnr: 979 390 424
ESPENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1850000.00	1050000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15567.00	15567.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1850000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsoppgjøret.pdf	Torgersen, Egil	09.11.1969	10.06.2022 08:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: VOLqonnOnuikgrvQYoFhiydmapjEa/lqsJ7waaml=



Årsregnskap for 2021

ESPENES EIENDOM AS
4358 KLEPPE

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
Randaberg Regnskap AS
Postboks 33
4096 RANDABERG
Org.nr. 988980315

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLqonnOnuif4grvQYoFhiydrnapjEa//lqsJ7waaml=



Resultatregnskap for 2021 ESPENES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 308 000	1 308 000
Sum driftsinntekter		1 308 000	1 308 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(83 000)	(83 000)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(34 566)	(29 354)
Sum driftskostnader		(117 566)	(112 354)
Driftsresultat		1 190 434	1 195 646
Annen renteinntekt		0	3 600
Annen finansinntekt		3 189	0
Sum finansinntekter		3 189	3 600
Annen rentekostnad		0	(624)
Sum finanskostnader		0	(624)
Netto finans		3 189	2 976
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 623	1 198 622
Skattekostnad på ordinært resultat		(262 596)	(263 834)
Ordinært resultat		931 027	934 788
Årsresultat		931 027	934 788
Overføringer			
Udekket tap		531 917	934 788
Annen egenkapital		399 110	0
Sum		931 027	934 788



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLconnOnuif4grvQYofHydrnapjEa//lqsJ7waaml=



Balanse pr. 31. desember 2021 ESPENES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 732 000	1 815 000
Sum varige driftsmidler		1 732 000	1 815 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	1 850 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 850 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		3 582 000	2 865 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 000	0
Andre fordringer	7	11 010	10 452
Sum fordringer		338 010	10 452
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	311 034	430 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 034	430 889
Sum omløpsmidler		649 044	441 341
Sum eiendeler		4 231 044	3 306 341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLqonnOnuil4grvQYofHfydrnapjEa//lqsJ7waaml=



Balanse pr. 31. desember 2021 ESPENES EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	9	200 000	200 000
Overkurs	9	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 110	0
Udekket tap	9	0	(531 917)
Sum opptjent egenkapital		399 110	(531 917)
Sum egenkapital	9	3 899 110	2 968 083
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	47 797	53 771
Sum avsetning for forpliktelser		47 797	53 771
Sum langsiktig gjeld		47 797	53 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		268 570	268 920
Kortsiktig konserngjeld	5	15 567	15 567
Sum kortsiktig gjeld		284 137	284 487
Sum gjeld		331 934	338 258
Sum egenkapital og gjeld		4 231 044	3 306 341

Kleppe
09.06.2022

Egil Torgersen
Styrets leder / Daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLc0nnOnu14grvQYofHydrnapiEa//lqsJ7waaml=



Noter 2021 ESPENES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLc0nnOnu14grvQY0FhydrnapjEa//lqsJ7waaml=



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	543 000	3 320 510	3 863 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	543 000	3 320 510	3 863 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 048 510)	(2 048 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(166 000)	(166 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 965 510)	(1 965 510)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	543 000	1 189 000	1 732 000
Årets avskrivninger		(83 000)	(83 000)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 850 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 567	15 567

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 850 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 300 000		(531 917)	2 968 083
Årets resultat			399 110	531 917	931 027
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 300 000	399 110	0	3 899 110



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLc0nnOnuIl4grvQYofHydrnapjEa//lqsJ7waaml=



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	244 412	217 261	27 151
Sum midlertidige forskjeller	244 412	217 261	27 151
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 771	47 797	5 974

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: VOLqonnOnuif4grvQYofHydrnapiEa//lqsJ7waaml=



Noter 2021 ESPENES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	543 000	3 320 510	3 863 510
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	543 000	3 320 510	3 863 510
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 048 510)	(2 048 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(166 000)	(166 000)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(1 965 510)	(1 965 510)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	543 000	1 189 000	1 732 000
Årets avskrivninger		(83 000)	(83 000)
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 850 000	1 050 000
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 567	15 567

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 850 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	3 300 000		(531 917)	2 968 083
Årets resultat			399 110	531 917	931 027
Egenkapital 31.12.2021	200 000	3 300 000	399 110	0	3 899 110



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	244 412	217 261	27 151
Sum midlertidige forskjeller	244 412	217 261	27 151
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	53 771	47 797	5 974

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.