



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 902 260	4 665 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 902 260</b>	<b>4 665 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	266 935	245 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 935</b>	<b>245 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 325</b>	<b>4 420 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 413	424 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 413</b>	<b>424 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 413</b>	<b>-424 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 912</b>	<b>3 995 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	913 641	879 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 799 057	2 603 759
Til/fra annen egenkapital	4	440 214	513 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 428 844	41 207 530
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>9 720 214</b>	<b>3 801 433</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	
Andre fordringer		4 461	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 053</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 727 267</b>	<b>3 801 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 963</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 6	516 000	516 000
Annen innskutt egenkapital	4	654 402	654 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 402</b>	<b>1 170 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	18 665 435	18 225 221
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 665 435</b>	<b>18 225 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 835 837</b>	<b>19 395 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 662 611	3 538 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715 458	72 780
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			444
Gjeld til foretak i samme konsern	2	23 942 204	21 995 937
Annen kortsiktig gjeld			5 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 657 662</b>	<b>22 074 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 320 274</b>	<b>25 613 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 671 503  
ØSTRE AKER VEI 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 902 260	4 665 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 902 260</b>	<b>4 665 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	266 935	245 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 935</b>	<b>245 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 325</b>	<b>4 420 654</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 413	424 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 413</b>	<b>424 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-482 413</b>	<b>-424 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 912</b>	<b>3 995 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	913 641	879 091
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 799 057	2 603 759
Til/fra annen egenkapital	4	440 214	513 016
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>



Organisasjonsnr: 997 671 503  
ØSTRE AKER VEI 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 5		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	38 428 844	41 207 530
--------------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		9 720 214	3 801 433
-----------	--	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		2 593	
-----------------	--	-------	--

Andre fordringer		4 461	
------------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 053</b>	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 727 267</b>	<b>3 801 433</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 963</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	516 000	516 000
--------------	------	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	654 402	654 402
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 402</b>	<b>1 170 402</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	18 665 435	18 225 221
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 665 435</b>	<b>18 225 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 835 837</b>	<b>19 395 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 662 611	3 538 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		715 458	72 780
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			444
Gjeld til foretak i samme konsern	2	23 942 204	21 995 937
Annen kortsiktig gjeld			5 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 657 662</b>	<b>22 074 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 320 274</b>	<b>25 613 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 962</b>



Organisasjonsnr: 997 671 503  
ØSTRE AKER VEI 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 70 AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker vei 70 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Østre Aker Vei 70 AS

Org.nr.: 997 671 503



## Østre Aker Vei 70 AS

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom		4 902 260	4 665 657
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>4 902 260</b>	<b>4 665 657</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
Annen driftskostnad	1	266 935	245 003
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>266 935</b>	<b>245 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 635 325</b>	<b>4 420 654</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	482 413	424 788
<b>Finansresultat</b>		<b>-482 413</b>	<b>-424 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 152 912</b>	<b>3 995 866</b>
Skattekostnad på resultat	3	913 641	879 091
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	2 799 057	2 603 759
Til/fra annen egenkapital	4	440 214	513 016
<b>Sum</b>		<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>



## Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	38 428 844	41 207 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		9 720 214	3 801 433
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 593	0
Andre fordringer		4 461	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 053</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 727 267</b>	<b>3 801 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 963</b>




## Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	516 000	516 000
Innskutt annen egenkapital	4	654 402	654 402
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 170 402</b>	<b>1 170 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	18 665 435	18 225 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 665 435</b>	<b>18 225 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 835 837</b>	<b>19 395 623</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 662 611	3 538 448
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	2	23 942 204	21 995 937
Leverandørgjeld		715 458	72 780
Skyldige offentlige avgifter		0	444
Annen kortsiktig gjeld		0	5 730
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 657 662</b>	<b>22 074 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 320 274</b>	<b>25 613 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 156 111</b>	<b>45 008 962</b>

Oslo, 28.02.2023

  
Tollef Svenkerud  
styreleder

  
Petter Nilsen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak..

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### **Varig driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	23 942 204	21 995 937
<b>Sum</b>	<b>23 942 204</b>	<b>21 995 937</b>

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	16 648 231	16 083 854	-564 378
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>16 648 231</b>	<b>16 083 854</b>	<b>-564 377</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>16 648 231</b>	<b>16 083 854</b>	<b>-564 377</b>
<b>Utsatt skatt (22 %) %</b>	<b>3 662 611</b>	<b>3 538 448</b>	<b>-124 163</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 152 912	3 995 866
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-564 377	-657 713
Avgitt konsernbidrag	-3 588 535	-3 338 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	789 478	734 394
Endring i utsatt skatt	124 163	144 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>913 641</b>	<b>879 091</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	789 478	734 394
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-789 478	-734 394
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	516 000	654 402	18 225 221	19 395 623
Årets resultat	0	0	3 239 271	3 239 271
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 799 057	-2 799 057
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>516 000</b>	<b>654 402</b>	<b>18 665 435</b>	<b>19 835 837</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske anlegg	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 000 000	42 707 646	8 833 114	905 828	57 446 588
Tilgang	0	3 140 095	0	0	3 140 095
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 000 000	45 847 741	8 833 114	<b>905 828</b>	60 586 683
Akkumulerte avskrivninger	0	10 228 913	5 104 318	905 828	16 239 059
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 000 000</b>	<b>35 618 829</b>	<b>3 728 796</b>	<b>0</b>	<b>44 347 625</b>

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 516 000 består av 129 aksjer à kr. 4 000.  
Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer



## Østre Aker Vei 70 AS

	2022	2021
<b>Leieinntekter fast eiendom</b>		
3621 Leieinntekter næring, avg pliktig	-4 902 260,16	-4 665 656,60
	<b>-4 902 260,16</b>	<b>-4 665 656,60</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3010 Vidrefakturering av Utlegg (4010)	-20 144,71	-28 871,26
4010 Innkjøp som skal viderefaktureres (3010)	20 144,71	28 871,26
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6210 Avregning kjøpesum	0,00	-600,00
6300 Vedlikehold Bygning	17 842,40	0,00
6324 Eiendomsskatt	138 124,00	139 355,04
6712 Honorarer regnskap fra Heimstaden Norge	23 376,00	39 341,88
6714 Forvalter	13 272,00	0,00
6740 Konsulenthonorar	1 881,00	1 219,00
6750 Revisjon	1 146,00	7 973,00
6751 Revisor utarbeidelse årsoppgjør	10 000,00	0,00
7510 Forsikring bygning	59 784,00	54 801,00
7740 Øredifferanser	0,31	0,13
7770 Bank og kortgebyr	1 509,49	2 912,47
	<b>266 935,20</b>	<b>245 002,52</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekost til konsern	482 413,37	424 788,16
	<b>482 413,37</b>	<b>424 788,16</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
8300 Betalbare skatter	789 478,00	734 394,00
8301 Betalbar skatt	0,00	0,00
8320 Endring utsatt skatt	124 163,00	144 697,00
8350 Skatt på konsernbidrag	0,00	0,00
	<b>913 641,00</b>	<b>879 091,00</b>
<b>Avgitt konsernbidrag</b>		
8925 Avgitt konsernbidrag	2 799 057,00	2 603 759,00
	<b>2 799 057,00</b>	<b>2 603 759,00</b>
<b>Til/fra annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	440 213,59	513 015,92
	<b>440 213,59</b>	<b>513 015,92</b>



## Østre Aker Vei 70 AS

	2022	2021
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1100 Bygning	0,00	42 707 646,26
1101 Avskrivning bygninger	-10 228 912,54	-10 228 912,54
1102 Akk. avskr. Østre Aker vei 70	39 928 960,29	0,00
1110 Teknisk instalasjoner Øa70	8 833 114,02	8 833 114,02
1111 Avskrivninger Teknisk Instalasjoner Øa7	-5 104 318,00	-5 104 318,00
1115 Tomt	5 000 000,00	5 000 000,00
	<b>38 428 843,77</b>	<b>41 207 529,74</b>
<b>Varer</b>		
1420 Varer under tilvirkning	3 801 432,45	3 801 432,45
1421 Dummy varelager	5 918 781,09	1,00
	<b>9 720 213,54</b>	<b>3 801 433,45</b>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	2 592,73	0,00
	<b>2 592,73</b>	<b>0,00</b>
<b>Andre fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	4 460,52	0,00
	<b>4 460,52</b>	<b>0,00</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Danske Bank 8101.28.84346	0,00	0,00
1930 DANSKE BANK	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-516 000,00	-516 000,00
	<b>-516 000,00</b>	<b>-516 000,00</b>
<b>Innskutt annen egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	-654 402,00	-654 402,00
	<b>-654 402,00</b>	<b>-654 402,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-18 665 434,81	-18 225 221,22
	<b>-18 665 434,81</b>	<b>-18 225 221,22</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt	-3 538 448,44	-3 393 751,44
2121 Utsatt skatteforpliktelse	-124 163,00	-144 697,00
	<b>-3 662 611,44</b>	<b>-3 538 448,44</b>
<b>Gjeld til foretak i samme konsern</b>		
1920 Danske Bank 8101.28.84346	-20 353 668,99	-18 657 784,00
2920 Gjeld til selskap i samme konsern	-3 588 535,00	-3 338 153,00



**Østre Aker Vei 70 AS**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<b>-23 942 203,99</b>	<b>-21 995 937,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	-715 458,32	-72 779,53
	<b>-715 458,32</b>	<b>-72 779,53</b>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	-444,00
	<b>0,00</b>	<b>-444,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	0,00	-5 730,00
	<b>0,00</b>	<b>-5 730,00</b>



Skattetatens

## Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2022

Navn og adresse	Selskapstype	Organisasjonsnummer
Østre Aker Vei 70 AS	Aksjeselskap	997 671 503
c/o Fredensborg Bolig AS Stensberg	Kontorkommune per 31.12.2022	
0170 OSLO	Oslo	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsetting?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
		Inntektsår?

### Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er nystiftet i 2022, oppgi stiftelsesdato		Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående?
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarlig selskap eller kommandittselskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap?
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fisjon i 2022?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2022?		Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i 2022?		Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn		Uthytte (totalt) besluttet utdelt i 2022/renter av egenkapitalbevis i 2022
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fisjon i løpet av 2022, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fisjon?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<b>Ytelser fra aksjonær/nærstående til selskap</b> (fylles ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet?
Har selskapet i løpet av 2022 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper? (fylles ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet kr
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettledningen 919 998 296		Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)		Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet filial av utenlandsk selskap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode:	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter</b>
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2022? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skattlegging 2022" skal i så fall sendes inn, se rettledningen)	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over beløpsgrensene? (Skjemaet RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2022" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettledningen)
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>For rederi</b>
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Offentlig støtte</b> Fylles ut av aksjeselskap, se rettledningen
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? Hvis ja: Oppgi støtteordninger
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB?
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Har foretaket et utstående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte?
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2021?
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Kr	Er selskapet i et konsern?
RF-1028B		Har selskapet mottatt annen offentlig støtte?



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

2022

**For samvirkeforetak**

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

**Inntekt**

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettledningen)		3 588 535	
202	Nettoinntekt av fast eiendom				
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)				
209	Andre inntekter (spesifiseres)				
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
220	Sum inntekter	=		3 588 535	

**Fradrag i inntekten**

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett			
224	Andre fradrag (spesifiseres)				
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)				
230	Sum fradrag	=			

**Beregning av inntekt**

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			3 588 535	
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)		+		
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.		+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag		=	3 588 535	
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)		+	3 588 535	
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag				
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)		=	0	

**Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10**

261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			0	
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616				
265	Sum alminnelig inntekt		=	0	
270	Tonnasjeskatt				

**Oversikt over framført underskudd i inntekt**

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2021				
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2022				
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år		+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse		=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år		=		
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)		+		
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)				
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)		+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2023		=		



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

2022

**Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente**

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

**Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag**  
**401B Selveide boliger i Norge**

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4					=

**401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge**

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4					=



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

2022

**Formue**

Formue per 1.1.2023

401A Norsk næringsseidendom	1. Næringsseidendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseidendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	Sum post 401D
401E Utleid utenlandsk næringsseidendom	1. Næringsseidendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)							
	2. Næringsseidendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land	Beregnet verdi			Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre							14 167
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							9 720 214
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								7 053
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221)								
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser					Beløp		Sum post 419
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			=	9 741 434
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld								21 069 127
446 Sum gjeld								= 21 069 127



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

2022

**Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)**

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		9 741 434
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	<b>Sum postene 460 - 463</b>	=	9 741 434
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	21 069 127
480	<b>Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	=	0
485	<b>Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)</b>		129
490	Aksjeverdi per aksje til bruk ved formuesfastsettingen av aksjonærene for inntektsåret 2023 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		0,00

**Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)**

500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	<b>Sum bruttoformue før verdsettsrabatt</b>	=	
506	Verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsettsrabatt	Verdsettsrabatt
	a. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a.2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettning		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	<b>Sum gjeld (overført fra post 446)</b>		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsettsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsettsrabatt
	Bruttoformue før verdsettsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	<b>Nettoformue</b>	=	

**Underskrift**

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffeansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
	Petter Nilsen	

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i skattemeldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## Spesifikasjoner til RF-1028 Skattemeldingen

Klient Østre Aker Vei 70 AS  
Fødsels-/org.nr 997 671 503

### Post 445: Annen gjeld

Tekst	Verdi
1920 Danske Bank 8101.28.84346	20 353 669
2400 Leverandørgjeld	715 458
<b>Sum</b>	<b>21 069 127</b>



Skatteetaten

## Næringsoppgave 2 for 2022

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

<b>Foretaksopplysninger</b>		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2022	Til	31.12.2022
Navn	Østre Aker Vei 70 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsverk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Stensberggata 27	997 671 503				
Postnummer og poststed	0170 OSLO	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Næring (virksomhets art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet?		IFRS <input type="radio"/>		
Nyetablert virksomhet i 2020 eller senere?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak		<input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>		
Er bokføringsvalutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapskikk for ideelle organisasjoner		<input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>	

### Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?							<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr	987 009 713		Revisorselskapets navn	PRICEWATERHOUSECOOPERS AS					
Revisors navn			Adresse	Dronning Eufemias gate 71	Postnr./-sted	0194 OSLO			
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører?							<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Regnskapsførers org.nr			Regnskapsførers navn						
Forretningsadresse					Postnr./-sted				
Hvem har fylt ut næringsoppgaven?							<input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året	<input type="radio"/> Foretaket selv	<input type="radio"/> Annen - oppgi hvem
Org.nr			Navn			Postnr./-sted			

### Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager		Skattemessig verdi 31.12.2022	Regnskapsmessig verdi 31.12.2022 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)
0110	Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120	Varer under tilvirkning	+ 9 720 214	+ 9 720 214	+ 3 801 433	+ 3 801 433
0130	Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140	Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+	+
0170	Sum verdi av varelager	= 9 720 214	= 9 720 214	= 3 801 433	= 3 801 433

### Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

### For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt		0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer	
-----------------------------------	--	--	--

### Utregning av skattemessig verdi på fordringer

		2022	2021
0410	Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter	2 593	
0420	2021 Konstaterte tap på kundefordringer		
	2022 Kredittsalg		
Kundefordringer per 31.12.2022		2 593	
x 4 x			
=		2 593	
0430	Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	= 2 593	=
0440	Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+ 4 461	+
0450	Sum skattemessig verdi på fordringer	= 7 053	=

### Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510	Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler		0540	Boliger inkl. boligtomter	
0530	Tomter og andre grunnareal				

RF-1167B



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

**Resultatregnskap ( i hele NOK)****2022**

	2022	2021		2022	2021
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7165 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Representasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	4 902 260	4 665 657	7500 Forsikringspremie	59 784	54 801
3695 Annen leieinntekt			7565 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer investerings-eiendommer			7700 Annen kostnad	1 510	2 913
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle driftsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle driftsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt			<b>9010 Sum driftskostnader</b>	266 935	245 003
<b>9000 Sum driftsinntekter</b>	<b>4 902 260</b>	<b>4 665 657</b>	<b>9050 Driftsresultat</b>	<b>4 635 325</b>	<b>4 420 654</b>
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn.ending av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt		
4995 Beholdn.ending av egen-tilvirkede driftsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiveravgift			8080 Verdiøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			<b>9060 Sum finansinntekter</b>		
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentskostnad til foretak i samme konsern	482 413	424 788
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad		
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme			8174 Tap v/real. av aksjer egenkap.bevis og fondsand.		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	138 124	139 355	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			<b>9070 Sum finanskostnader</b>	482 413	424 788
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiviseres			<b>9100 Resultat før skattekostnad</b>	4 152 912	3 995 866
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning	17 842	-600	8300 Betalbar skatt	789 478	734 394
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattefordel	124 163	144 697
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	49 675	48 534	<b>9150 Resultat</b>	<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
7000 Drivstoff transportmidler			<b>9200 Årsresultat/Totalresultat</b>	<b>3 239 271</b>	<b>3 116 775</b>
7020 Vedlikehold mv. transportmidler					
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler					
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring					



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2022

Eiendeler	2022	2021	Egenkapital og gjeld	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
1000 Utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	516 000	516 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	654 402	654 402
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)			<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)	33 428 844	36 207 530	2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Felleseid andelskapital	18 665 435	18 225 221
1150 Tomter og andre grunnarealer	5 000 000	5 000 000	2080 Udekket tap		
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			<b>9450 Sum egenkapital</b>	<b>19 835 837</b>	<b>19 395 623</b>
1180 Investerings eiendommer			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelse		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt	3 662 611	3 538 448
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler			2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsern selskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern	20 353 669	18 657 784
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessentinskudd og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			<b>9500 Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 016 280</b>	<b>22 196 232</b>
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapirfondsandeler			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Leverandørgjeld	715 458	72 780
<b>9300 Sum anleggsmidler</b>	<b>38 428 844</b>	<b>41 207 530</b>	2460 Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		
<b>OMLØPSMIDLER</b>			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager	9 720 214	3 801 433	2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusiv på selskap i samme konsern	2 593		2740 Skyldig merverdiavgift		444
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer	4 461		2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern	3 588 535	3 338 153
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler			2950 Påløpt rente		
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		5 730
1900 Kontanter			<b>9550 Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 303 993</b>	<b>3 417 107</b>
1920 Bankinnskudd			<b>9650 Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>48 156 111</b>	<b>45 008 962</b>
<b>9350 Sum omløpsmidler</b>	<b>9 727 267</b>	<b>3 801 433</b>			
<b>9400 Sum eiendeler</b>	<b>48 156 111</b>	<b>45 008 963</b>			



# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 997671503

Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

2022

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+ 913 641	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsetting	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkelt-personforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsetting		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	+
Poster som bare fylles ut av enkelt-personforetak. (Enkelte AS, se rettlædn.)	0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsetting	+
	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Avkastning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
Andre poster			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+ 564 377
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekts tillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	<b>0900 Sum tillegg i næringsinntekten</b>	<b>= 913 641</b>	<b>0910 Sum fradrag i næringsinntekten</b>	<b>= 564 377</b>

## Beregning av næringsinntekt

0920	Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)	3 239 271
0900	Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+ 913 641
0910	Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+ 564 377
0970	<b>Sum</b>	<b>= 3 588 535</b>
0980	For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen jf. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+
0999	<b>Næringsinntekt/underskudd</b> Aksjeselskaper mv. overfører beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsetting overfører beløpet til selskapsmeldingen.	<b>= 3 588 535</b>

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

Kolonnene A, B og E skal nyttes av alle. I kolonne ID skal næringsene som det beregnes personinntekt for nummereres løpende, men med samme nummer for næringer med felles beregning av personinntekt.				Beløp under E overføres til RF-1224 eller RF-1341, og RF-1030		For eventuell fordeling		
A	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	B	C	E	Postnummer i RF-1030	F	G	
Type Næring		Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettlædnngen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer		Innehaver	Ektefelle/ registrert partner	
0402								
0403	<b>Kontrollsum</b>							
Underskrift	Petter Nilsen			Dato		Telefonnr.		
Henvendelse rettes til	Tollef Svenkerud			E-postadresse				
Revisors underskrift								

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i Næringsoppgave 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

## Avstemming av egenkapital 2022

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Østre Aker Vei 70 AS	997 671 503	

### Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).

Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2.

Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

### Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år		19 395 623
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2		0
100C Egenkapital 01.01	=	19 395 623
101 Årsresultat		3 239 271
102A Avsatt utbytte for 2022 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2021 som ble utdelt i 2022 for IFRS-foretak	-	0
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-	0
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-	0
103 Mottatt konsernbidrag	+	0
104 Avgitt konsernbidrag	-	2 799 057
105 Kontantinnskudd	+	0
106 Tingsinnskudd	+	0
107 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-	0
108 Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-	0
110 Gjeldsettergivelse	+	0
111 Kjøp av egne aksjer	-	0
112 Salg av egne aksjer	+	0
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+	0
115 Differansen mellom avsatt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2021 og utdelt utbytte i 2022		0
116 Andre endringer		0
150 Egenkapital 31.12		19 835 837



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting, avstemming av egenkapital

2022

300	Egenkapital 31.12 forrige år	
301	Årsresultat (post 9200 i RF 1167)	
302	Privatkonto, (post 450 nedenfor)	+
303	Kontantinnskudd	+
304	Tingsinnskudd	+
305	Fradragsførte kostnader etter sats ved bruk av privatbil i næring	+
306	Prinsippendringer	
307	Andre egenkapitalkorreksjoner	
350	Egenkapital 31.12	

## Spesifikasjon av privatkonto for enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsetting

400	Kontantuttak	
401	Uttak av driftsmidler	
402	Uttak av varer og tjenester	
403	Bolig i næringsbygg	
404	Lys og varme privat	
405	Kostnader til elektronisk kommunikasjon	
406	Diverse andre private kostnader	
407	Skatter	
408	Privat bruk av næringsbil	
409	Premie til egen syke- og ulykkesforsikring	
410	Premie til tilleggstrygd for sykepenger	
450	<b>Sum privatkonto (overføres til post 302)</b>	

## Prinsippendringer og korreksjoner jf. post 100B

Post nr i næringsoppgaven	Beløp per 31.12 forrige år	Endring	Ny verdi pr 01.01
<b>Sum</b>	0		0
<b>Herav utsatt skatt</b>			0
<b>Netto endring til post 100B</b>		=	0

### Underskrift

Dato	Underskrift
	Petter Nilsen

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1052B

For å samle og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i dette skjema, RF-1052B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



Skatteetaten

## Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2022

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

### Foretaksopplysninger

Navn Østre Aker Vei 70 AS	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer 997 671 503
------------------------------	---------------	------------------------------------

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller
	31.12.2021	31.12.2022	
	I	II	
<b>DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL</b>			
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	41 207 530	38 428 844	
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 25 123 676	+ 21 780 613	
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	16 083 854	+ 16 648 231	= -564 378
<b>LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA</b>			
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld			
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+ 0	+ 0	
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT</b>			
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid			
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+ 0	+ 0	
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER</b>			
31 Regnskapsmessig verdi varebeholdning	3 801 433	9 720 214	
32 Skattemessig verdi varebeholdning	+ 3 801 433	+ 9 720 214	
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 1
<b>FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN</b>			
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen			
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+ 0	+ 0	
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>UTESTÅENDE FORDRINGER</b>			
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer		2 593	
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 0	+ 4 461	
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 0	+ 7 053	
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0
<b>BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balanseført)</b>			
46 Regnskapsmessig verdi leasingobjekt ført i balansen			
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+ 0	+ 0	
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	= 0	+ = 0	= 0

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

#### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1217B



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2021 I	31.12.2022 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	= 0
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	= 0
53 REGNSKAPSMESSIG UOPPTJENT INNTEKT	+	+	= 0
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+	= 0
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+	= 0
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+	= 0
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	= 0
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	= 0
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	= 0
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fisjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsverdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefrie overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= -564 377

### Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (Gjelder bare upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+	+	
113 Forskjeller	0	0	
115 Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsverdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+	+	
123 Forskjeller inngangsverdi	0	0	
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	+	
140 Omregnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	+	+	
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+	+	
165 Andre forskjeller			

### Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

170 Sum skatteøkende forskjeller	16 083 854	16 648 231	
180 Sum skattereduserende forskjeller	0	0	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.			
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	16 083 854	16 648 231	

### Underskrift

Dato	Underskrift Petter Nilsen
------	------------------------------



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

Navn	Østre Aker Vei 70 AS		Organisasjonsnummer	997 671 503
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 27		Fødselsnummer	
Postnr./-sted	0170	OSLO	Kommunenavn	Oslo

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30%	Saldonr.	1	Saldonr.	2
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20%	Saldogruppe	I	Saldogruppe	D
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt avskrivningssats	2,00	Valgt avskrivningssats	20,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Annen	Type næring	Annen
	Gruppe e: skip mv. 14%	Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
	Gruppe f: fly, helikopter 12%	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.	GN:88, BN:274		
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5%	Ev. gateadresse	Hans Møller Gasmanns vei 3, 0581 C		
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %				
	Gruppe i: forretningsbygg 2%				
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10%				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		17 427 341	17 709	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-	2 778 686	-	
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+		+	
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+		+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-		-	
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-		-	
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	14 648 655	= 17 709	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-		-	
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+		+	
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	14 648 655	= 17 709	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-292 973	-3 542	
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	14 355 682	= 14 167	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

## Avskrivning 2022

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 2

Navn	Østre Aker Vei 70 AS		Organisasjonsnummer	997 671 503	
Nærings- (kontor-) adresse	Stensberggata 27		Fødselsnummer		
Postnr./-sted	0170	OSLO	Kommunenavn	Oslo	

### Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45?		Ja <input type="radio"/>	Nei <input checked="" type="radio"/>	
101	Gruppe a: kontormaskiner o.l. 30% Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20% Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) % Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 % Gruppe e: skip mv. 14% Gruppe f: fly, helikopter 12% Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5% Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) % Gruppe i: forretningsbygg 2% Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10% Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr. Ev. gateadresse	Saldonr.	3	Saldonr.	4
		Saldogruppe	J	Saldogruppe	K
		Valgt avskrivningssats	10,00	Valgt avskrivningssats	
		Type næring	Annen	Type næring	Annen
		Overføres til	Andre	Overføres til	Andre
		GN:88, BN:274			
	Hans Møller Gasmanns vei 3, 0581 C				
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)		2 678 626	5 000 000	
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-	-		
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+	+		
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+	+		
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgjevinst etter sktl § 14-70	-	-		
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-	-		
104e	Justering av inngående mva				
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	=	2 678 626	= 5 000 000	
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-	-		
107	Herav inntektsført i år (jf sktl § 14-44)	+	+		
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	=	2 678 626	= 5 000 000	
109	Overført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.				
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.		-267 863		
111	Saldogrunnlag pr 31.12 Overføres til neste år, post 102	=	2 410 763	= 5 000 000	
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei		
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris			
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-	-	
	115	Nedre grense for avskrivning			
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen				

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B



Skatteetaten

## Konsernbidrag 2022

Skjemaet er pliktig vedlegg til RF-1028 og RF-1323 for selskaper som har mottatt eller avgitt konsernbidrag i inntektsåret

Navn Østre Aker Vei 70 AS	Organisasjonsnr. 997 671 503
------------------------------	---------------------------------

### Konsernspiss

Orgnr. 919 998 296	Navn FREDENSBORG BOLIG AS
-----------------------	------------------------------

### Avgitt konsernbidrag

Avgitt til selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr. 919 998 296	Beløp 3 588 535	Beløp	Beløp

Navn FREDENSBORG BOLIG AS
------------------------------

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	<b>Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger</b>
			Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn
------

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	<b>Gi opplysninger om konserntilknytning mellom giver og mottaker og ev. stemmerettsbegrensninger</b>
			Ervervstidspunkt

**Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene?** (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

### Mottatt konsernbidrag

Mottatt fra selskap:	Beløp med skattemessig virkning	Justert beløp med skattemessig virkning - finansskattepliktige foretak	Beløp uten skattemessig virkning
Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp

Navn
------

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	<b>Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger</b>
			Ervervstidspunkt

Orgnr.	Beløp	Beløp	Beløp
--------	-------	-------	-------

Navn
------

Stemmerettsbegrensninger	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	<b>Gi opplysninger om konserntilknytning mellom mottaker og giver og ev. stemmerettsbegrensninger</b>
			Ervervstidspunkt

**Howdan er konsernbidraget ført i skjemaene?** (Her gis opplysninger om føringen i skjemaene med RF-nr., postnr. og beløp)

Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp
Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp	Skjema (RF-nr.)	Postnr.	Beløp

### Underskrift

Selskap Petter Nilsen	Revisor
--------------------------	---------

**Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1206B.**

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i "Konsernbidrag", RF-1206B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jfr. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

RF-1206B



Skatteetaten

## Formue av næringseiendom 2022

Navn Østre Aker Vei 70 AS	Organisasjonsnummer 997 671 503	Fødselsnummer	Oppgave I	Av i alt I
------------------------------	------------------------------------	---------------	--------------	---------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsettning som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller institusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettleiding for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

### Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Hans Møller Gasmanns vei 3, 0581 OSLO				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	Oslo	88	274	0	
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettleidingen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.				
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.				
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettleidingen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenheng her.				

### Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2020 og 2021?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2022?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid <input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid <input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet				
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.				
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	<input checked="" type="radio"/> Annet
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom		
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)		

### Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	4 080	4 902 260	4 902 260

### Inntektsbortfall i hele 2022

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

### Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.	4 902 260
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2021	Se rettleidingen	4 665 657
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettleidingen	4 625 253
163 Sum		= 14 193 170
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3	4 731 057

RF-1098B



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	4 731 057 X 0,9	= Beregnet utleieverdi	54 589 114
Kalkulasjonsfaktor	0,078		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>			

## Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet

276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom					
Eiendommens areal i kvadratmeter		X Beregnet kvadratmeterleie		X 0,9	= Beregnet utleieverdi
Kalkulasjonsfaktor					
Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på <a href="https://skatteetaten.no/naeringseiendom">skatteetaten.no/naeringseiendom</a>					



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

### Beregnet verdi av næringseiendom

280 Beregnet utleieverdi	Her fører du hele utleieverdien fra post 176 eller 276					54 589 114
283 Beregnet utleieverdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleieverdi av ferdigstilt eiendom.					
	Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=
284 Beregnet utleieverdi fra post 280 eller post 283 høyre felt	54 589 114	X	Eierandel	0,000 %	=	0

### Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290 Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=
---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---

### Formuesverdi for personlige skattepliktige

295 Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt			X	75 %	=
---	--	--	---	------	---

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.  
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønntakere og pensjonister

RF-1028 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215 Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsettning	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

## Underskrift

Dato	Underskrift Petter Nilsen
------	------------------------------

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

## Begrensning av rentefradrag 2022

Vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding  
Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1317

Navn Østre Aker Vei 70 AS	Organisasjonsnummer 997 671 503
------------------------------	------------------------------------

Dette skjemaet leveres som vedlegg til skattemelding eller selskapsmelding for:  
- selskap mv. som er i konsern, herunder avdeling av utenlandsk foretak (NUF)  
- selskap mv. (herunder NUF) som ikke er i konsern og har netto rentekostnader (post 140) som overstiger NOK 5 000 000  
- selskap mv. som framfører rentekostnader som er avskåret i løpet av de 10 foregående årene

Disse trenger ikke å levere dette skjemaet:  
- personlig skattyter  
- finansinstitusjon etter finansforetaksloven § 1-3 første ledd.  
- selskap mv. som utelukkende skattlegges etter petroleumsskatteloven for sokkelinntekt, jf. petroleumsskatteloven § 3 d.

### A. INNLEDNING - OPPLYSNINGER OM SELSKAPET (OG OM EVENTUELL KONSERNILKNYTNING)

Om eventuell konserntilknytning - året før inntektsåret			
5 Oppgi selskapets ultimate morselskap			
a. Ved utgangen av året før inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode NOR
b. Ved utgangen av inntektsåret	Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode NOR
10 Er selskapet et selskap mv. i konsern?		Se rettledningen om hvilket tidspunkt vurderingen skal gjøres og krav knyttet til relevant konsernregnskap.	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Hvis NEI, gå til post 100.			
Hvis JA, oppgi navn og landkode for øverste foretak i konsernet (globalt) som har utarbeidet konsernregnskap for året før inntektsåret som selskapet mv. er konsolidert inn i (eller kunne vært konsolidert inn i dersom IFRS ble benyttet som regnskapspråk). Oppgi organisasjonsnummer hvis foretaket er norsk.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS	Landkode NOR	
Oversikt over hvilke selskaper mv. som inngår i norsk del av konsernet i inntektsåret - og tilhørende netto rentekostnader			
21 Har et annet foretak gitt opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn. Deretter gå til post 31.			
Org.nr. 919 998 296	Foretaksnavn FREDENSBORG BOLIG AS		
24 Oppgi organisasjonsnummer og foretaksnavn til alle selskaper mv. som inngår i den norske delen av konsernet		Dersom netto fradragførte rentekostnader (kolonne d) samlet for norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, oppgi netto rentekostnader (kolonnene c og d) for alle enheter som inngår.	
Se rettledningen om terskelverdi for konsern og om rentebegrepet (se også omtale før post 100 nedenfor).			
A Org.nr.	B Foretaksnavn	C Netto rentekostnader inkl. ikke-fradragførte	D Netto rentekostnader (fradragførte)
Sum i norsk del av konsern		=	=
Om rentekostnadene i norsk del av konsern er innenfor terskelverdi for konsern (NOK 25 000 000)			
31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?		<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, se rettledning om utfylling av post 24, samt om ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Om anvendelse av unntaksregel ved sammenligning av egenkapitalandel i selskapet og konsernet			
43 Benytter selskapet seg av unntaksregel på enten selskapsnivå eller nasjonalt nivå (herunder innenlandsk konsern)?		<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	
Hvis JA, skal tilleggsskjema RF-1509 leveres og dette må være godkjent av revisor. Se rettledning om unntaksregel og ev. avskjæring av andre nærståendeenter.			
Andre opplysninger			
70 Tilleggsopplysninger			

RF-1315B



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## B. BEREGNING AV SELSKAPETS NETTO RENTEKOSTNADER INKL. TIL NÆRSTÅENDE

Netto rentekostnader omfatter i utgangspunktet alle rentekostnader (skatteloven § 6-40) og renteinntekter (skatteloven §§ 5-1 og 5-20 første ledd bokstav b) innenfor det alminnelige skatterettslige rentebegrepet, herunder under- og overkurs ved låneopptak. Med netto rentekostnader menes rentekostnader fratrukket renteinntekter. I begrepet inngår både rentebetalinger til parter i samme konsern, til andre nærstående parter samt rentebetalinger til uavhengige (eksterne renter). For nærmere informasjon, se rettleidingen punkt 6.

### I. Beregning av samlede netto rentekostnader

Også norsk avdeling av utenlandsk foretak fyller ut disse postene med filialens rentekostnader mv.

100 Totale rentekostnader mv.	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs		482 413
105 Garantiprovisjoner for gjeld	Andre lånekostnader enn garantiprovisjon føres i post 100		
120 Totale renteinntekter	Se rettleidingen om renteelement på mengdegjeldsbrev utstedt med under- eller overkurs	-	
133 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon	Her fører innehaver tap og gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der overkurs eller underkurs forelå ved utstedelse	a. Tap	
		b. Gevinst	-
135 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål	Her fører innehaver tap/gevinst på sammensatte obligasjoner som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap	
		b. Gevinst	-
140 Netto rentekostnader		=	482 413

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

### II. Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

For selskap utenfor konsern (dvs. som ikke var i konsern ved utgangen av året før inntektsåret), må alle nærstående renter fylles inn i kolonnene e og f selv om selskapet inngår i et konsern i inntektsåret.

		Renter til selskaper mv. i samme konsern (fylles ikke ut av selskap utenfor konsern)		Renter til andre nærstående (nærstående part utenfor samme konsern)	
	b. Landkode	c. Rentekostnader	d. Renteinntekter	e. Rentekostnader	f. Renteinntekter
200 Rentekostnader til og renteinntekter fra nærstående	a. Navn på långiver/låntaker FREDENSBORG B	NOR	-		-
			-		-
			-		-
202 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har stilt sikkerhet for gjelden. Informasjon om unntak i rettleidingen.	a. Navn på nærstående garantist				
204 Rentekostnader til andre enn nærstående, men hvor nærstående har fordring på långiveren/kreditoren, og fordringen har sammenheng med gjelden	a. Navn på nærstående som har fordring				
205 Kostnader til garantiprovisjon vedrørende gjeld til nærstående og gjeld som nærstående har stilt sikkerhet for i inntektsåret					
233 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over-/underkursobligasjon på nærstående mv.	Her fører innehaver tap eller gevinst ved førstegangssalg i annenhåndsmarkedet av obligasjon der underkurs eller overkurs forelå ved utstedelse.	a. Tap			
		b. Gevinst	-		-
235 Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål.	Her fører innehaver tap eller gevinst på sammensatt obligasjon som ikke skal dekomponeres for skattemessige formål, for eksempel hvis tegningsretten ikke skal skilles fra fordringen.	a. Tap			
		b. Gevinst	-		-
236 For norsk filial av utenlandsk selskap mv hentes andel rentekostnader til nærstående fra hhv. post 300 og 310					
237 Sum rentekostnader inkludert garantikostnader til nærstående mv. og sum renteinntekter til nærstående mv.		=	=	=	=
238 Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt		Her føres summen av post 237 kolonne c-f			=
239 Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern		Her føres summen av post 237 kolonne c-d			-
240 Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern)		Her føres post 238 fratrukket post 239. Beløpet skal stemme med summen av post 237 kolonne e og f			=



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

### III. Andel av rentekostnader ført i regnskap for norsk filial av utenlandsk selskap mv.

Selskap mv. med begrenset skatteplikt skal bruke post 300 og 310 for rentekostnader i stedet for postene 200-235 i del II. For renteinntekter benyttes postene 200-235.

Selskapets samlede gjeld til selskaper mv. i samme konsern		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (konsernrenter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne c
Selskapets samlede gjeld			

300 Forholdsmessig andel av filialens rentekostnader og garantiprovisjoner til nærstående parter i konsern

Selskapets samlede gjeld til andre nærstående parter (utenfor konsern)		Filialens totale rentekostnader og garantiprovisjoner	Andel av rentekostnader (nærstående renter)
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt		=
----- X			
Ved inntektsårets start	+ Ved inntektsårets slutt	Her føres summen av post 100 og post 105	Beløpet overføres til post 236 kolonne e
Selskapets samlede gjeld			

### C. BEREGNING AV TILLEGG ELLER FRADRAG I ÅRETS INNTEKT OG FREMFØRING AV RENTEFRADRAG AVSKÅRET I ÅR ELLER TIDLIGERE ÅR

#### IV. Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

401	Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	Beløpet hentes fra RF-1028 post 240, RF-1215 post 1105 eller post 205, eller RF-1245 post 410C, post 420C eller post 425C	
405	Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 252	-
410	Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	Beløpet hentes fra RF-1028 post 262	
415	Tillegg for skattemessige avskrivninger	Her føres summen av saldoavskrivninger og lineære avskrivninger fra RF-1084	
416	Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	Her føres summen av inntekt fra RF-1084 post 107	-
430	Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	Her føres summen av konsernbidrag mottatt fra selskap som benytter den egenkapitalbaserte unntaksregelen, jf. rettledningen.	-
450	Tillegg for netto rentekostnader	Her føres beløpet fra post 140	
460	Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen i post 510		=

470 For selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS (norsk-kontrollert selskap som hører hjemme i lavskattland)

Kryss av for hva inntekten/underskuddet i post 401 gjelder:

- Finansinntekt/underskudd fastsatt for deltakere/aksjeeiere som fastsettes som skipsselskap etter særreglene i skatteloven § 8-10 flg.
- Overskudd/underskudd fastsatt for ordinære deltakere i selskap med deltakerfastsetting
- Overskudd/underskudd fastsatt for personlige deltakere/aksjeeiere i NOKUS
- Overskudd/underskudd fastsatt for selskaper mv. som er deltaker/aksjeeier i NOKUS



Østre Aker Vei 70 AS

997 671 503

## V. Årets tillegg eller fradrag i inntekt

505 Netto rentekostnader	Beløpet hentes fra post 140, men beløpet kan ikke være lavere enn 0	
510 Rentefradragsramme beregnet av post 460	Er beløpet i post 460 positivt, multipliseres dette med 25 %. Ellers er fradragsrammen 0	-
520 Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen		=
I postene nedenfor beregnes tillegget (hvis post 520 er større enn null) eller fradraget (hvis post 520 er mindre enn null) som overføres til årets skattemelding eller selskapsmelding.		
- For selskap mv. som ikke er i konsern, avskjæres rentefradrag bare for et beløp inntil størrelsen på netto rentekostnader på gjeld til nærstående part.		
- Selskap mv. i konsern kan få avskåret fradrag for netto rentekostnader på gjeld til både nærstående og ikke-nærstående part.		
i. Dersom post 520 Differanse er større enn 0, må selskapet fylle ut fra post 530.		
- Selskap som ikke er konsern, fyller ut post 530 bare dersom post 240 er større enn null og post 505 større enn NOK 5 000 000		
- Selskap i konsern fyller ut fra post 530. Dersom netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000 (jf. post 31), gå direkte til post 535.		
ii. Dersom post 520 Differanse er mindre enn 0, fyller post 545 ut, men bare dersom post 730 kolonne A er større enn 0, dvs. foretaket framfører renter som er avskåret i løpet av de siste 10 foregående inntektsårene.		
530 Beregning av årets tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	For selskap mv som ikke er i konsern, føres her det laveste beløpet av post 240 og post 520. For selskap mv i konsern føres det laveste beløpet av post 505 og post 520. netto rentekostnader i norsk del av konsernet ikke overstiger NOK 25 000 000, føres 0 her. Beløpet kan ikke være lavere enn null. Her føres 0 dersom post 520 er mindre enn null.	
531 Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	Hvis unntaksregel benyttes, tilbakeføres beløpet i post 530 her.	-
535 Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	Fylles ut hvis unntaksregel benyttes eller netto rentekostnader i norsk del av konsern ikke overstiger NOK 25 000 000 dersom post 505 er større enn NOK 5 000 000 og post 240 er større enn 0. I såfall føres her det laveste av post 240 og post 520.	+
540 Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader		=
545 Årets fradrag i inntekt. Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	Her føres laveste beløp av post 730 kolonne A, og post 520 med motsatt fortegn. Her føres 0 dersom post 520 er større enn 0. Se rettleidingen.	-
560 Justering av inntekt	Beløpet overføres til RF-1028 post 257, RF-1215 post 1107 eller post 206, eller RF-1245 post 410D, post 420D eller post 425D	=

## VI. Framføring av rentefradrag fra i år

610 Tillegg i inntekt	Beløpet hentes fra post 540	
620 Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	Her føres post 505 fratrukket post 560, men beløpet kan ikke overstige post 730 kolonne A.	
630 Fradrag i inntekt	Beløpet hentes fra post 545.	-
650 Justering for selskap med deltakerfastsettning eller NOKUS som har underskudd i post 401	Her føres beløp bare dersom summen av beløpene i post 401 og post 610 er negativ. Multipliser denne negative summen med - 25 % og før svaret her, men beløpet skal uansett ikke overstige beløpet i post 610	-
670 Andel av årets rentekostnader som selskapet kan framføre (overføres til post 710)		=

## VII. Framføring av rentefradrag som er avskåret

701 Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår.	Inntektsår	A. Framført fra tidligere år	B. Til fradrag i år i post 620	C. Rest til framføring
Beløpene i kolonne A hentes fra post 701 kolonne C i fjorårets skjema. I kolonne B fordeles beløpet fra post 620 på de enkelte inntektsårene. Start i øverste rad i tabellen og avregn maksimalt opp til beløpet i kolonne A. Kolonne C viser rest til framføring etter beløpet i kolonne B er motregnet beløpet i kolonne A			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
			-	=
710 Avskårte renter for i år til framføring	Beløpet hentes fra post 670			
730 Sum		=	=	=

## Selskapets underskrift

Dato	Underskrift Petter Nilsen
------	---------------------------

### Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1315

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som gis i dette skjemaet, RF-1315B, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om ev. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.  
Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet.