



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO
Eiendomsforvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 295	815 536
Annen driftsinntekt	1	129	130 703
Sum inntekter		974 424	946 239
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 016 921	866 282
Sum kostnader		1 016 921	866 282
Driftsresultat		-42 497	79 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt	6	9 049	8 922
Sum finansinntekter		9 244	8 922
Netto finans		9 244	8 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 253	88 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 253	88 880
Årsresultat		-33 253	88 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 253	88 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-33 253	88 880
Sum overføringer og disponeringer		-33 253	88 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 835	6 654
Andre kortsiktige fordringer		63 243	54 366
Sum fordringer		69 078	61 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 500	95 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 500	95 555
Sum omløpsmidler		129 578	156 574
SUM EIENDELER		129 578	156 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 587	90 840
Sum opptjent egenkapital		57 587	90 840
Sum egenkapital		57 587	90 840
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 921	15 002
Kortsiktig konserngjeld		29 965	14 223
Annen kortsiktig gjeld		11 104	36 509
Sum kortsiktig gjeld		71 991	65 734
Sum gjeld		71 991	65 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 578	156 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678492

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 500 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60
Forretningsadresse: c/o Olavesen & CO
Eiendomsforvaltning AS
Alnaparkveien 11
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: wang zhongyuan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		974 295	815 536
Annen driftsinntekt	1	129	130 703
Sum inntekter		974 424	946 239
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 016 921	866 282
Sum kostnader		1 016 921	866 282
Driftsresultat		-42 497	79 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	
Annen finansinntekt	6	9 049	8 922
Sum finansinntekter		9 244	8 922
Netto finans		9 244	8 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 253	88 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 253	88 880
Årsresultat		-33 253	88 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 253	88 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-33 253	88 880
Sum overføringer og disponeringer		-33 253	88 880



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEFF LØVENSKIOLDS VEI
60

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 835	6 654
Andre kortsiktige fordringer		63 243	54 366
Sum fordringer		69 078	61 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 500	95 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 500	95 555
Sum omløpsmidler		129 578	156 574
SUM EIENDELER		129 578	156 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	57 587	90 840
Sum opptjent egenkapital		57 587	90 840
Sum egenkapital		57 587	90 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 921	15 002
Kortsiktig konserngjeld		29 965	14 223
Annen kortsiktig gjeld		11 104	36 509
Sum kortsiktig gjeld		71 991	65 734
Sum gjeld		71 991	65 734



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

129 578

156 574



Organisasjonsnr: 915 500 498
SAMEIET HOFFSJEF LØVENSKIOLDS VEI
60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

RESULTATREGNSKAP

	Noter	2022	Budsjett 2022	2021	Budsjett 2023
<u>DRIFTSINNTEKTER</u>					
Fellesinntekter		724 296	724 000	696 336	753 268
Ekstra innskudd fra sameierne		249 999	250 000	130 003	180 000
Andre inntekter	1	129	0	700	0
<u>Sum driftsinntekter</u>		<u>974 424</u>	<u>974 000</u>	<u>827 039</u>	<u>933 268</u>
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>					
Vaktmestertjeneste		237 651	231 000	223 788	254 807
Kommunale avgifter		73 777	98 500	94 172	115 549
Felles strøm	2	69 701	112 000	63 553	88 917
Kabel-TV		65 837	54 500	52 696	70 000
Forsikringspremier		95 014	80 500	77 810	110 000
Drift heis	3	27 657	65 000	44 982	37 503
Rep/vedlikehold	4	356 348	330 000	141 281	180 000
Sikkerhet /alarmanlegg		0	0	0	10 000
Hagestell		59 132	15 000	14 150	25 000
Honorar for juridisk bistand		0	0	5 750	0
Forretningsfører		21 016	21 000	20 305	22 483
Diverse	5	7 227	20 000	6 172	12 102
Bankgebyrer		3 560	2 500	2 423	3 841
<u>Sum driftskostnader</u>		<u>1 016 921</u>	<u>1 030 000</u>	<u>747 082</u>	<u>930 202</u>
<u>DRIFTSRESULTAT</u>		<u>-42 497</u>	<u>-56 000</u>	<u>79 958</u>	<u>3 066</u>
<u>FINANSPOSTER</u>					
Renteinntekter		195	0	0	0
Annen finansinntekt	6	9 049	10 000	8 922	9 954
<u>Netto finansposter</u>		<u>9 244</u>	<u>10 000</u>	<u>8 922</u>	<u>9 954</u>
<u>ÅRSRESULTAT</u>		<u>-33 253</u>	<u>-46 000</u>	<u>88 880</u>	<u>13 020</u>
<u>Overføringer:</u>					
Overført fra egenkapital	7	-33 253		88 880	
Sum overføringer		<u>-33 253</u>		<u>88 880</u>	



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

BALANSE

	Noter	2022	2021
<u>EIENDELER</u>			
<u>Omløpsmidler</u>			
Kundefordringer		5 835	6 654
Andre kortsiktige fordringer		41 652	36 600
Forskuddsbetalte kostnader		21 591	17 766
Bankinnskudd		60 500	95 555
<u>Sum omløpsmidler</u>		<u>129 578</u>	<u>156 574</u>
<u>SUM EIENDELER</u>		<u>129 578</u>	<u>156 574</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Egenkapital 1/1		90 840	1 960
Årets resultat	7	-33 253	88 880
<u>Egenkapital 31/12</u>		<u>57 587</u>	<u>90 840</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		30 921	15 002
Forskudd fra sameiere		29 965	14 223
Annen kortsiktig gjeld		11 104	36 509
<u>Sum kortsiktig gjeld</u>		<u>71 991</u>	<u>65 734</u>
<u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u>		<u>129 578</u>	<u>156 574</u>

For styret i Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60
Oslo,

Hans Øivind Nordvik
Styrets leder

Erik Hornnæss
Styremedlem

Gjermund Røynestad
Styremedlem

Paul Normann
Forretningsfører



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 9 seksjoner.

Note 1 Andre inntekter

Purregebyr	129
	<u>129</u>

Note 2 Felles strøm

Forbruk strøm i 2022	95 701
Privat strømbruk El-billading	-26 000
	<u>69 701</u>

Note 3 Heis

Servicekontrakt	19 214
Div. reprasjoner	7 540
Telefon	903
	<u>27 657</u>

Note 4 Rep/vedlikehold

Lekkasje terrasse snr. 6 - ny membran	181 721
Malning utv.(syd)	147 255
Infrastruktur el-billadning	13 535
Div. rep/vedlikehold	13 837
	<u>356 348</u>

Note 5 Diverse

Data/EDB-kostnad purring til beboer	533
Ekstra driftstjenester	5 469
Ligningsoppgave	1 225
	<u>7 227</u>



ÅRSREGNSKAP
Sameiet Hoffsjef Løvenskioldsvei 60

NOTER

Note 6 Andre finansinntekter

Gjensidige kundeutbytte	9 049
	<u>9 049</u>

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1	90 840
Årets resultat	-33 253
Egenkapital 31/12	<u>57 587</u>