



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBI FREMLEIE AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 31
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 171 288	1 221 289
Sum inntekter		1 171 288	1 221 289
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	6	16 908	
Leiekostnader		702 000	702 000
Andre driftskostnader		72 043	63 040
Sum kostnader		790 951	765 040
Driftsresultat		380 336	456 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		375	419
Sum finansinntekter		375	419
Annen rentekostnad		358	
Sum finanskostnader		358	
Netto finans		17	419
Ordinært resultat før skattekostnad		380 354	456 668
Skattekostnad på ordinært resultat	5	85 245	104 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 109	351 673
Årsresultat	4	295 109	351 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 109	351 673
Totalresultat		295 109	351 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	28 037	45 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4	267 072	305 871
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		295 109	351 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly o.l.	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	6	33 817	
Sum varige driftsmidler	6	33 817	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		50 000	24 500
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	24 500
Sum anleggsmidler		83 817	24 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 626	43 332
Andre kortsiktige fordringer		31 700	120 600
Sum fordringer		98 326	163 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		985 959	629 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		985 959	629 029
Sum omløpsmidler		1 084 285	792 960
SUM EIENDELER		1 168 102	817 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	886 709	619 638
Sum opptjent egenkapital		886 709	619 638
Sum egenkapital		916 709	649 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295	1 693
Betalbar skatt	5	77 337	91 314
Utbytte	4		
Skyldig konsernbidrag	4	35 945	59 483
Annen kortsiktig gjeld		136 816	15 333
Sum kortsiktig gjeld		251 393	167 823
Sum gjeld		251 393	167 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 168 102	817 460



Årsregnskap 2019 TBI Framleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 049



TBI Framleie AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekt	1 171 288	1 221 289
	Sum driftsinntekter	1 171 288	1 221 289
	Leiekostnader	702 000	702 000
6	Avskrivning	16 908	0
	Andre driftskostnader	72 043	63 040
	Sum driftskostnader	790 951	765 040
	Driftsresultat	380 336	456 249
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	375	419
	Annen rentekostnad	-358	0
	Netto finansresultat	17	419
	Ordinært resultat før skattekostnad	380 354	456 668
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-85 245	-104 995
	Ordinært resultat	295 109	351 673
4	ÅRSRESULTAT	295 109	351 673
	OVERFØRINGER		
4	Overføringer annen egenkapital	267 072	305 871
4	Avgitt konsernbidrag	28 037	45 802
	Sum overføringer	295 109	351 673



TBI Framleie AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	33 817	0
6	Sum varige driftsmidler	33 817	0
	Finansielle anleggsmidler		
	Lån til nærstående part	50 000	24 500
	Sum finansielle anleggsmidler	50 000	24 500
	Sum anleggsmidler	83 817	24 500
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	66 626	43 332
	Andre kortsiktige fordringer	31 700	120 600
	Sum fordringer	98 326	163 932
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	985 959	629 029
	Sum omløpsmidler	1 084 285	792 960
	SUM EIENDELER	1 168 102	817 460

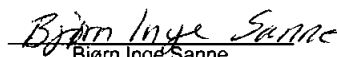


TBI Framleie AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	886 709	619 638
	Sum opptjent egenkapital	<u>886 709</u>	<u>619 638</u>
	Sum egenkapital	<u>916 709</u>	<u>649 638</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 295	1 693
5	Betalbar skatt	77 337	91 314
4	Skyldig konsernbidrag	35 945	59 483
	Annen kortsiktig gjeld	136 816	15 333
	Sum kortsiktig gjeld	<u>251 393</u>	<u>167 823</u>
	Sum gjeld	<u>251 393</u>	<u>167 823</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>1 168 102</u>	<u>817 460</u>

Sola, 17.06.2020


Trond Andersen
daglig leder


Bjørn Inge Sanne
styreleder



TBI Framleie AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten er utført og/eller varen er levert.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



TBI Framleie AS

Noter til regnskapet 2019

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TBI Framleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sola Elektro AS	30	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	619 638	649 638
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2019	30 000	619 638	649 638
Årets resultat		295 109	295 109
Utbytte		0	0
Konsernbidrag avgitt		-28 037	-28 037
Pr 31.12.2019	30 000	886 709	916 709

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 245	104 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 245	104 995
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	380 354	456 668
Permanente forskjeller	358	-170
Endring i midlertidige forskjeller	6 763	0
Avgitt konsernbidrag	-35 945	-59 483
Skattepliktig inntekt	351 530	397 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 245	104 995
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 908	-13 681
Sum betalbar skatt i balansen	77 337	91 314

Side 6



TBI Framleie AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 725	50 725
= Anskaffelseskost 31.12.19	50 725	50 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	16 908	16 908
= Bokført verdi 31.12.19	33 817	33 817
Årets ordinære avskrivninger	16 908	16 908

Note 7 Hendelser etter balansedato

Selskapet har vurdert Covid 19 situasjonen og hvilke følger dette kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Det er for tidlig å ha noen entydig formening om omfanget.

Selskapet har god egenkapital og likviditet, og mener at de er bra rustet til å håndtere eventuelle negative effekter av Covid 19. På bakgrunn av dette bekrefter selskapet at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet er avlagt i samsvar med denne forutsetningen.