



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 547 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØA INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkstrandveien 11
9062 FURUFLATEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 744	54 826
Sum kostnader		52 744	54 826
Driftsresultat		31 256	22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		31 256	22 175
Skattekostnad	1, 2	6 876	4 878
Årsresultat		24 380	17 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 380	17 297
Sum overføringer og disponeringer		24 380	17 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 941	8 817
Sum immaterielle eiendeler		1 941	8 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 432 900	1 432 900
Sum varige driftsmidler		1 432 900	1 432 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 434 841	1 441 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 876	276 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 876	276 620
Sum omløpsmidler		307 876	276 620
SUM EIENDELER		1 742 718	1 718 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 718	758 337
Sum opptjent egenkapital		782 718	758 337
Sum egenkapital		1 742 718	1 718 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 718	1 718 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479057

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 547 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØA INVEST AS
Forretningsadresse: Bekkstrandveien 11
9062 FURUFLATEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tore Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 913 547 454
BØA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum inntekter		84 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		52 744	54 826
Sum kostnader		52 744	54 826
Driftsresultat		31 256	22 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		31 256	22 175
Skattekostnad	1, 2	6 876	4 878
Årsresultat		24 380	17 297
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		24 380	17 297
Sum overføringer og disponeringer		24 380	17 297



Sum opptjent egenkapital	782 718	758 337
Sum egenkapital	1 742 718	1 718 337
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 742 718	1 718 337



Organisasjonsnr: 913 547 454
BØA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1432900.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1432900.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1432900.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØA INVEST AS
913 547 454

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	77 000
Sum driftsinntekter		84 000	77 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-52 744	-54 826
Sum driftskostnader		-52 744	-54 826
Driftsresultat		31 256	22 175
Resultat før skattekostnad		31 256	22 175
Skattekostnad	1, 2	-6 876	-4 878
Årsresultat		24 380	17 297
Overføringer			
Annen egenkapital		24 380	17 297
Sum overføringer		24 380	17 297



BØA INVEST AS
913 547 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 941	8 817
Sum immaterielle eiendeler		1 941	8 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 432 900	1 432 900
Sum varige driftsmidler		1 432 900	1 432 900
Sum anleggsmidler		1 434 841	1 441 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 000	0
Sum fordringer		22 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 876	276 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 876	276 620
Sum omløpsmidler		307 876	276 620
SUM EIENDELER		1 742 718	1 718 337



BØA INVEST AS
913 547 454

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	782 718	758 337
Sum opptjent egenkapital		782 718	758 337
Sum egenkapital		1 742 718	1 718 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 718	1 718 337

Lyngen, 31.05.2024

Lars Tore Larssen
styrets leder / daglig leder

Arnt Nikolai Larsen
styremedlem

Liv Aina Einebakken
styremedlem



BØA INVEST AS
913 547 454

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BØA INVEST AS
913 547 454

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 876	0
Skattekostnad	6 876	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	31 256	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 256	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-40 080	-8 824	-31 256
Netto forskjeller	-40 080	-8 824	-31 256
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-40 080	-8 824	-31 256
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-8 817	-1 941	-6 876

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 432 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 432 900
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 432 900

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	960	1 000	960 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnt Nikolai Larsen	120	12,50	Ordinære
Bjørn Harald Larssen	120	12,50	Ordinære
Eva Peterson	120	12,50	Ordinære
Kjetil Larsen	120	12,50	Ordinære
Lars-Tore Larssen	120	12,50	Ordinære
Liv Aina Einebakken	120	12,50	Ordinære
Ragnar Larssen	120	12,50	Ordinære
Sverre Larsen	120	12,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	960	100	



BØA INVEST AS
913 547 454

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	960 000	758 337	1 718 337
Årsresultat	0	24 380	24 380
Egenkapital 31.12.2023	960 000	782 718	1 742 718