



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 225 234	1 615 206
Annen driftsinntekt		423 764	503 143
Sum inntekter		3 648 998	2 118 349
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 349 704	1 667 498
Sum kostnader		3 520 854	1 838 648
Driftsresultat		128 144	279 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 144	279 702
Totalresultat		128 144	279 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 144	279 702
Sum overføringer og disponeringer		128 144	279 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 540	3 465
Andre fordringer		124 267	362 479
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 866	470 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 866	470 233
Sum omløpsmidler		881 673	836 177
SUM EIENDELER		881 673	836 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 099	510 955
Sum opptjent egenkapital		639 099	510 955
Sum egenkapital		639 099	510 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 690	184 205
Annen kortsiktig gjeld		38 884	141 017
Sum kortsiktig gjeld		242 574	325 222
Sum gjeld		242 574	325 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 673	836 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509571

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 190 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 225 234	1 615 206
Annen driftsinntekt		423 764	503 143
Sum inntekter		3 648 998	2 118 349
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		3 349 704	1 667 498
Sum kostnader		3 520 854	1 838 648
Driftsresultat		128 144	279 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 144	279 702
Totalresultat		128 144	279 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 144	279 702
Sum overføringer og disponeringer		128 144	279 702



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		181 540	3 465
Andre fordringer		124 267	362 479
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 866	470 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		575 866	470 233
Sum omløpsmidler		881 673	836 177
SUM EIENDELER		881 673	836 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 099	510 955
Sum opptjent egenkapital		639 099	510 955



Sum egenkapital	639 099	510 955
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	203 690	184 205
Annen kortsiktig gjeld	38 884	141 017
Sum kortsiktig gjeld	242 574	325 222
Sum gjeld	242 574	325 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	881 673	836 177



Organisasjonsnr: 928 190 129
STAVERSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023

Staversletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
DRIFTSINNTEKTER				
Felleskostnader		3 225 234	2 875 236	1 615 206
Andre inntekter	2	423 764	373 800	503 143
Sum driftsinntekter		3 648 998	3 249 036	2 118 349
DRIFTSKOSTNADER				
Personalkostnader	3	171 150	171 150	171 150
Kommunale avgifter		897 923	840 000	475 872
Vedlikehold	4	807 270	570 000	76 786
Driftskostnader	5	1 021 852	760 100	683 616
Honorarer	6	254 114	298 780	127 570
Forsikring		332 280	315 000	238 577
Andre kostnader	7	36 265	70 000	65 077
Sum driftskostnader		3 520 854	3 025 030	1 838 648
Driftsresultat		128 144	224 006	279 702
FINANSRESULTAT				
ÅRETS RESULTAT		128 144	224 006	279 702
OVERFØRINGER				
Overført annen egenkapital		128 144	0	279 702
Sum overføringer		128 144	0	279 702



BALANSE 2023

Staversletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		181 540	3 465
Andre fordringer		124 267	362 479
Bankinnskudd mv.		575 866	470 233
Sum omløpsmidler		881 673	836 177
SUM EIENDELER		881 673	836 177
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		639 099	510 955
Sum egenkapital	8	639 099	510 955
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		38 884	33 229
Leverandørgjeld		203 690	184 205
Annen kortsiktig gjeld		0	107 788
Sum kortsiktig gjeld		242 574	325 222
Sum gjeld		242 574	325 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		881 673	836 177

OSLO, 31.12.2023
Styret for Staversletta Boligsameie

Lasse Jensen-Aaris
Styrets leder

Espen Flood Tangsrud
Styremedlem

Tor Jørgen Larsen
Styremedlem

Christine Wilborn Sørlie
Styremedlem

Niklas Sandersen Hjorthen
Styremedlem



BankID Signing
Lasse Jensen-Aaris
2024-04-11



BankID Signing
Tor Jørgen Larsen
2024-04-11



BankID Signing
Christine Wilborn Sørlie
2024-04-11



BankID Signing
Espen Flood Tangsrud
2024-04-12



BankID Signing
Niklas Sandersen Hjorthen
2024-04-17



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Parkering	19 200	19 200	5 767
Likviditetstilskudd	0	0	269 700
Kabel-TV	354 564	354 600	227 677
Trafikksikringstiltak fra utbygger	50 000	0	0
Sum	423 764	373 800	503 143

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150
Sum	171 150	171 150	171 150

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedl. bygg utvendig	0	50 000	0
Vedlikehold utearealer	430 054	350 000	36 987
Trafikksikringstiltak	361 447	0	0
Vedlikehold bygning innv.	0	25 000	7 488
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 753	40 000	19 955
Vedlikehold elektro	6 219	5 000	3 906
Vedl.hold ventilasjon	4 277	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	2 520	0	8 450
Diverse vedlikehold	0	100 000	0
Sum	807 270	570 000	76 786



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesanlegg	80 721	55 000	66 040
Annen renovasjon	34 934	50 000	41 422
Skadedyrkontroll	25 153	0	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	231 495	150 000	202 280
Vaktmester- og	228 810	150 000	186 853
Porto	1 456	500	0
Kabel-TV	419 283	354 600	187 021
Sum	1 021 852	760 100	683 616

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	13 261	10 000	6 438
Forretningsførsel	85 000	85 000	85 000
Ekstra forretningsførsel	0	0	3 219
Beboerportal	4 015	3 780	3 780
Konsulenttjenester	151 838	200 000	29 133
Sum	254 114	298 780	127 570

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styre- og årsmøter	3 800	10 000	4 200
Styreutgifter	1 824	0	0
Dugnader, Tilstelninger	0	0	4 373
Bankomkostninger	4 007	10 000	5 051
EHF-fakturagebyr	0	0	11
Diverse kostnader	26 634	50 000	51 447
Øreavrunding	0	0	-5
Sum	36 265	70 000	65 077

Note 8 Endring egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	510 955	231 253
Tilført fra årets resultat	128 144	279 702
Egenkapital 31.12.	639 099	510 955

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Staversletta Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Staversletta Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FKADI-BEIBN-OP5PF-4DHIH-FHNTIB-4TJTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 12:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FKADJ-BEIBN-OPSFF-4DHHI-FHNI8-4TSTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>