



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 420 608	4 960 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 608</b>	<b>4 960 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 605	439 236
Lønnskostnad	1	3 266 668	3 287 077
Avskrivninger	2	72 628	72 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	566 909	493 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 134 810</b>	<b>4 292 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 798</b>	<b>668 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	6 640	10 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>10 748</b>
Annen rentekostnad	3	118	15
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 522</b>	<b>10 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 319</b>	<b>678 739</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 318	149 323
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	228 001	29 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	17 194	9 179
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 194</b>	<b>9 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 635	116 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 635</b>	<b>116 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 829</b>	<b>125 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 076 830	503 313
Andre kortsiktige fordringer		43 418	41 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 248</b>	<b>544 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 866 357	2 785 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 357</b>	<b>2 785 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 606</b>	<b>3 329 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 941 680	1 713 678
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 680</b>	<b>1 713 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 971 680</b>	<b>1 743 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 239	97 568
Betalbar skatt	4	72 332	156 618
Skyldig offentlige avgifter		353 931	340 595
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		626 253	616 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 969 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Kistebakkane 34C  
5137 MJØLKERÅEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Drager  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 420 608	4 960 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 420 608</b>	<b>4 960 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 605	439 236
Lønnskostnad	1	3 266 668	3 287 077
Avskrivninger	2	72 628	72 628
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	566 909	493 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 134 810</b>	<b>4 292 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 798</b>	<b>668 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	6 640	10 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 640</b>	<b>10 748</b>
Annen rentekostnad	3	118	15
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118</b>	<b>15</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 522</b>	<b>10 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	292 319	678 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 318</b>	<b>149 323</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	228 001	29 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>





Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	17 194	9 179
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 194</b>	<b>9 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	66 635	116 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 635</b>	<b>116 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 829</b>	<b>125 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 076 830	503 313
Andre kortsiktige fordringer		43 418	41 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 248</b>	<b>544 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 866 357	2 785 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 866 357</b>	<b>2 785 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 606</b>	<b>3 329 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 941 680	1 713 678
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 680</b>	<b>1 713 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 971 680</b>	<b>1 743 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 239	97 568
Betalbar skatt	4	72 332	156 618
Skyldig offentlige avgifter		353 931	340 595
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		626 253	616 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>



Organisasjonsnr: 813 969 742  
INSOLIA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Insolia Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insolia Eiendomsdrift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID	2023-06-30 19:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		4 420 608	4 960 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 420 608</b>	<b>4 960 338</b>
Varekostnad		228 605	439 236
Lønnskostnad	1	3 266 668	3 287 077
Avskrivninger	2	72 628	72 628
Annen driftskostnad	1	566 909	493 390
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 134 810</b>	<b>4 292 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 798</b>	<b>668 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	6 640	10 748
Annen rentekostnad	3	118	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 522</b>	<b>10 733</b>
Resultat før skattekostnad		292 319	678 739
Skattekostnad på resultat	4	64 318	149 323
<b>Resultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	228 001	29 416
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 001</b>	<b>529 416</b>



### Balanse Insolia Eiendomsdrift AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	17 194	9 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 194</b>	<b>9 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 635	116 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 635</b>	<b>116 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 829</b>	<b>125 317</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 076 830	503 313
Andre kortsiktige fordringer		43 418	41 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 120 248</b>	<b>544 629</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 866 357	2 785 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 606</b>	<b>3 329 832</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>



**Balanse**  
**Insolia Eiendomsdrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 941 680	1 713 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 680</b>	<b>1 713 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 971 680</b>	<b>1 743 678</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 239	97 568
Betalbar skatt	4	72 332	156 618
Skyldig offentlige avgifter		353 931	340 595
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		626 253	616 689
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 755</b>	<b>1 711 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 070 435</b>	<b>3 455 149</b>

Bergen, 30.06.2023  
Styret i Insolia Eiendomsdrift AS

Trond Drager  
styreleder

Oddvar Sæle  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 826 853	2 846 095
Arbeidsgiveravgift	368 082	363 247
Pensjonskostnader	86 182	85 171
Andre ytelser	-14 450	-7 436
<b>Sum</b>	<b>3 266 668</b>	<b>3 287 077</b>

Sysselsatte årsverk	5	5
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	933 516
<b>Sum</b>	<b>933 516</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 500	22 400
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	7 500	7 100
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>29 500</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	382 338	382 338
Tilgang	23 125	23 125
Anskaffelseskost 31.12.2022	405 463	405 463
Akkumulerte avskrivninger	338 828	338 828
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>66 635</b>	<b>66 635</b>

Årets avskrivninger	72 628	72 628
---------------------	--------	--------

Forventet økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen finansinntekt	6 640	10 748
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 640</b>	<b>10 748</b>

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	118	15
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>118</b>	<b>15</b>



### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-78 155	-41 724	36 431
<b>Sum</b>	<b>-78 155</b>	<b>-41 724</b>	<b>36 431</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-78 155</b>	<b>-41 724</b>	<b>36 431</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-17 194</b>	<b>-9 179</b>	<b>8 015</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		292 319	678 739
Permanente forskjeller		37	0
Endring i midlertidige forskjeller		36 431	33 163
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>328 787</b>	<b>711 901</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		72 333	156 618
Endring i utsatt skattefordel		-8 015	-7 295
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>64 318</b>	<b>149 323</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		292 319	678 739
Beregnet skatt av resultat før skatt		64 310	149 323
Skatteeffekt av permanente forskjeller		8	0
<b>Sum</b>		<b>64 318</b>	<b>149 323</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		72 332	156 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>72 332</b>	<b>156 618</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 713 678	1 743 678
Årets resultat		228 001	228 001
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 941 680</b>	<b>1 971 680</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	50 743	193 604	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 743</b>	<b>193 604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	110 170	106 631

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bergen Næringsbygg AS	12 000	40%
Oddvar Sæle	18 000	60%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Drager, Trond	BANKID	2023-07-03 15:50
Sæle, Oddvar	BANKID	2023-07-10 11:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.