



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
Forretningsadresse: 7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	345 238
Annen driftsinntekt			264 874
Sum inntekter		770 000	610 112
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 262	111 399
Annen driftskostnad		178 102	272 937
Sum kostnader		287 364	396 336
Driftsresultat		482 636	213 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	256
Sum finansinntekter		314	256
Annen rentekostnad		200 917	163 299
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		200 987	163 299
Netto finans		-200 673	-163 043
Ordinært resultat før skattekostnad		281 963	50 733
Skattekostnad på ordinært resultat		63 099	11 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 864	39 572
Årsresultat		218 864	39 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 864	39 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	218 864	39 572
Sum overføringer og disponeringer		218 864	39 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 311 383	4 314 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	27 000	39 000
Sum varige driftsmidler		5 338 383	4 353 140
Sum anleggsmidler		5 338 383	4 353 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 793	109 981
Sum fordringer		124 793	109 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 259	203 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 259	203 666
Sum omløpsmidler		1 379 052	313 647
SUM EIENDELER		6 717 436	4 666 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 108 823	889 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 108 823	889 959
Sum egenkapital		1 208 823	989 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			18 780
Sum avsetninger for forpliktelser			18 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 991 221	3 140 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 221	3 140 821
Sum langsiktig gjeld		4 991 221	3 159 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 505	53 122
Betalbar skatt		81 879	31 125
Skyldig offentlige avgifter			140 281
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		296 007	282 700
Sum kortsiktig gjeld		517 392	517 228
Sum gjeld		5 508 613	3 676 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 436	4 666 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323947

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BESSAKER SJØHUS AS
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Erling Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		770 000	345 238
Annen driftsinntekt			264 874
Sum inntekter		770 000	610 112
Kostnader			
Varekostnad			12 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 262	111 399
Annen driftskostnad		178 102	272 937
Sum kostnader		287 364	396 336
Driftsresultat		482 636	213 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	256
Sum finansinntekter		314	256
Annen rentekostnad		200 917	163 299
Annen finanskostnad		70	
Sum finanskostnader		200 987	163 299
Netto finans		-200 673	-163 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 099	11 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 864	39 572
Årsresultat		218 864	39 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 864	39 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	218 864	39 572
Sum overføringer og disponeringer		218 864	39 572



Utsatt skatt			18 780
Sum avsetninger for forpliktelseser			18 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 991 221	3 140 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 221	3 140 821
Sum langsiktig gjeld		4 991 221	3 159 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 505	53 122
Betalbar skatt		81 879	31 125
Skyldig offentlige avgifter			140 281
Kortsiktig konserngjeld		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		296 007	282 700
Sum kortsiktig gjeld		517 392	517 228
Sum gjeld		5 508 613	3 676 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 436	4 666 787



Organisasjonsnr: 970 976 345
BESSAKER SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 657 547	208 399	5 865 946
+ Tilgang	113 262	0	113 262
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 770 809	208 399	5 979 208
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 353 547	169 399	1 522 946
+ Ordinære avskrivninger	97 262	12 000	109 262
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 450 809	181 399	1 632 208
Balanseført verdi pr 31/12	4 320 000	27 000	4 347 000
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-20	



Bessaker Sjøhus AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	889 959	989 959
Tilført fra årsresultat	0	218 864	218 864
Pr 31.12.	100 000	1 108 823	1 208 823

Note 4 - Pantsettelsler

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 991 221	3 140 821
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	5 311 383	4 314 140
Inventar	27 000	39 000
Sum pantsatte eiendeler	5 338 383	4 353 140

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Thore Erling Pettresen	50	50,00 %
Hilde Nordløkken	50	50,00 %



Bessaker Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		770 000	345 238
Annen driftsinntekt		0	264 874
Sum driftsinntekter		770 000	610 112
Driftskostnader			
Varekostnad		0	12 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 262	111 399
Annen driftskostnad		178 102	272 937
Sum driftskostnader		287 364	396 336
DRIFTSRESULTAT		482 636	213 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		314	256
Sum finansinntekter		314	256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 917	163 299
Annen finanskostnad		70	0
Sum finanskostnader		200 987	163 299
NETTO FINANSPOSTER		(200 673)	(163 043)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		281 963	50 733
Skattekostnad på ordinært resultat		63 099	11 161
ORDINÆRT RESULTAT		218 864	39 572
ÅRSRESULTAT		218 864	39 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	218 864	39 572
SUM OVERF. OG DISP.		218 864	39 572



Bessaker Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	5 311 383	4 314 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	27 000	39 000
Sum varige driftsmidler		5 338 383	4 353 140
SUM ANLEGGSMIDLER		5 338 383	4 353 140
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 793	109 981
Sum fordringer		124 793	109 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 254 259	203 666
SUM OMLØPSMIDLER		1 379 052	313 647
SUM EIENDELER		6 717 436	4 666 787
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 108 823	889 959
Sum opptjent egenkapital		1 108 823	889 959
SUM EGENKAPITAL		1 208 823	989 959
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt		0	18 780
Sum avsetning for forpliktelses		0	18 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 991 221	3 140 821
Sum annen langsiktig gjeld		4 991 221	3 140 821
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 991 221	3 159 601
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 505	53 122
Betalbar skatt		81 879	31 125
Skyldig offentlige avgifter		0	140 281
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		10 000	10 000
Annen kortsiktig gjeld		296 007	282 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		517 392	517 228
SUM GJELD		5 508 613	3 676 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 717 436	4 666 787



Bessaker Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Bessaker, den 4. mars 2023

Thore Erling Pettersen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Bessaker Sjøhus AS**

Organisasjonsnr. 970976345

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635