



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 541 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
Forretningsadresse: v/HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 933541924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 942	1 685 697
Sum inntekter		1 089 942	1 685 697
Kostnader			
Lønnskostnad		55 167	52 266
Annen driftskostnad		706 724	930 828
Sum kostnader		761 891	983 094
Driftsresultat		328 051	702 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 847	11 319
Sum finansinntekter		12 847	11 319
Annen finanskostnad		283 771	272 239
Sum finanskostnader		283 771	272 239
Netto finans		-270 924	-260 920
Resultat før skattekostnad		57 126	441 683
Årsresultat		57 126	441 683
Totalresultat		57 126	441 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 126	441 683
Sum overføringer og disponeringer		57 126	441 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 271
Andre fordringer		39 548	42 716
Sum fordringer		39 548	59 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 561	188 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 561	188 680
Sum omløpsmidler		162 109	248 667
SUM EIENDELER		3 645 876	3 732 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 500	364 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		364 500	364 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		898 286	955 413
Sum opptjent egenkapital		-898 286	-955 413
Sum egenkapital		-533 786	-590 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 147 692	4 223 949
Sum annen langsiktig gjeld		4 147 692	4 223 949
Sum langsiktig gjeld		4 147 692	4 223 949
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 519	33 058
Leverandørgjeld		14 696	53 131
Annen kortsiktig gjeld		15 755	13 209
Sum kortsiktig gjeld		31 970	99 398
Sum gjeld		4 179 662	4 323 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 876	3 732 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 505052

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 541 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
Forretningsadresse: v/HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 089 942	1 685 697
Sum inntekter		1 089 942	1 685 697
Kostnader			
Lønnskostnad		55 167	52 266
Annen driftskostnad		706 724	930 828
Sum kostnader		761 891	983 094
Driftsresultat		328 051	702 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 847	11 319
Sum finansinntekter		12 847	11 319
Annen finanskostnad		283 771	272 239
Sum finanskostnader		283 771	272 239
Netto finans		-270 924	-260 920
Resultat før skattekostnad		57 126	441 683
Årsresultat		57 126	441 683
Totalresultat		57 126	441 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 126	441 683
Sum overføringer og disponeringer		57 126	441 683



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 485 267	2 485 267
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		998 500	998 500
Sum varige driftsmidler		3 483 767	3 483 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 483 767	3 483 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			17 271
Andre fordringer		39 548	42 716
Sum fordringer		39 548	59 987
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 561	188 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 561	188 680
Sum omløpsmidler		162 109	248 667
SUM EIENDELER		3 645 876	3 732 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		364 500	364 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	364 500	364 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	898 286	955 413
Sum opptjent egenkapital	-898 286	-955 413
Sum egenkapital	-533 786	-590 913
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 147 692	4 223 949
Sum annen langsiktig gjeld	4 147 692	4 223 949
Sum langsiktig gjeld	4 147 692	4 223 949
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 519	33 058
Leverandørgjeld	14 696	53 131
Annen kortsiktig gjeld	15 755	13 209
Sum kortsiktig gjeld	31 970	99 398
Sum gjeld	4 179 662	4 323 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 645 876	3 732 434



Organisasjonsnr: 933 541 924
AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3731

AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12



Velkommen til generalforsamling i AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

21. mai 2025 kl. 18:30, Louisesgate 30 .

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Avløpsrør

Med vennlig hilsen,

Styret i AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. 3731 Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 3731 Aksjeselskapet Collettsgate 12.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Innstilling

De nåværende styremedlemmene stiller til gjenvalg for to år. styret trenger en ny vara og forslag er xxx.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bård Eirik Drivdal

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hedevig Anker
- Kolbjørn Sundberg

Sak 8

Avløpsrør

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vi har problemer med avløpsrøret som har vært tett og vi forventer en forestående utbedring. Mer informasjon om dette kommer på møtet, inkludert forslag til vedtak.

Forslag til vedtak

Det foreslåes å utbedre avløpsrørene i nærmeste framtid.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har hatt 4 ordinære møter samt behandlet ytterligere saker pr. e-post. Vi har også en chat-gruppe der vi tar opp enkle løpende saker.

Styret ikke gjort endringer i avtaler som renhold, tv/bredbånd, forsikring, men har gått gjennom avtalene og sammenliknet priser, og sett at avtalene er priset riktig.

Vedlikehold: Vi har i denne perioden prioritert utbedring av taket. Dette har blant annet inkludert skifting av pipehatter, etterskuring av takplatene og festing av snøfangere. Utbedringen vil ha en holdbarhet på ca15 år og kom på 400.000 som er finansiert med lån i OBOS-banken. Lånet påvirker ikke felleskostnadene for innværende år.

Spesielle uforutsette hendelser: I 2024 ble hadde vi ett uforutsett strømbrydd av brannvarslingsanlegget, som medføre en merkostnad på ca 40.000,-. Årsaken er uviss, men for fremtiden viktig at alle beboere gjør seg kjent med bruken av brannvarslingsanlegget.

Styret vil fremover jobbe med å få utarbeidet en vedlikeholdsplan for de neste 10-15 årene for å ivareta bygget vårt som nærmer seg 100 år i 2029. Neste prioritet vil være avløpsrørene fra kjelleren og ut til kommunalt anlegg.

Beboeraktiviteter: Det ble i 2024 arrangert både vår- og høstdugnad, en fin måte å ivareta fellesarealene gjennom året, og bli litt kjent med hverandre.



**AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	902 592	816 876	1 047 600	1 152 000
Garasjer	10	174 900	164 300	175 000	175 000
Andre inntekter	3	12 450	704 521	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 089 942	1 685 697	1 222 600	1 327 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 817	-6 459	-6 500	-7 000
Styrehonorar	5	-48 350	-45 807	-46 000	-48 000
Revisjonshonorar	6	-6 150	-11 914	-11 000	-11 000
Regnskapsførerhonorar		-37 666	-35 770	-38 000	-40 000
Konsulenthonorar	7	-6 910	-8 675	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-74 842	-267 857	-137 000	-137 000
Forsikringer		-119 430	-108 512	-120 000	-144 000
Kommunale avgifter	9	-293 222	-279 967	-320 000	-353 000
Garasjer	10	-1 500	-30 829	-20 000	-20 000
Energi/fyring		-18 695	-20 645	-19 000	-19 000
TV-anlegg/bredbånd		-136 727	-130 452	-137 000	-142 000
Andre driftskostnader	11	-11 581	-36 207	-36 000	-37 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-761 891	-983 094	-895 500	-963 000
DRIFTSRESULTAT		328 051	702 603	327 100	364 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	12 847	11 319	10 000	10 000
Finanskostnader	13	-283 771	-272 239	-274 000	-276 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-270 924	-260 920	-264 000	-266 000
ÅRSRESULTAT		57 127	441 683	63 100	98 000
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		57 127	441 683		



AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12
ORG.NR. 933 541 924, KUNDENR. 3731

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	2 425 867	2 425 867
Tomt		59 400	59 400
Andre varige driftsmidler	15	998 500	998 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 483 767	3 483 767
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 478	70
Kundefordringer		0	17 271
Forskuddsbetalte kostnader		35 070	34 182
Andre kortsiktige fordringer		0	8 464
Driftskonto OBOS-banken		122 398	188 523
Sparekonto OBOS-banken		163	157
SUM OMLØPSMIDLER		162 109	248 667
SUM EIENDELER		3 645 876	3 732 434
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	364 500	364 500
Udekket tap	17	-898 286	-955 413
SUM EGENKAPITAL		-533 786	-590 913
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	4 147 692	4 223 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 147 692	4 223 949
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 755	13 209
Leverandørgjeld		14 696	53 131
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 50 000.-)		0	0
Påløpte renter		1 519	24 304
Påløpte avdrag		0	8 754
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 970	99 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 645 876	3 732 434
Pantstillelse	19	4 850 000	4 850 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2025
Styret i Aksjeselskapet Collettsgate 12

Bård Eirik Drivdal

Hedevig Anker

Kolbjørn Sundberg

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	874 968
Kabel-TV	102 600
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	977 568

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Seksjon 22 Garasjene blir innkrevd som garasjeinntekter (se note 10)	-74 976
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	902 592

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Collettsgt. 14 andel garasjeport	8 450
Parkering mopeder	4 000
SUM ANDRE INNTEKTER	12 450

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 817
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 817

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 48 350.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 150.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 910
SUM KONSULENTHONORAR	-6 910

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-12 779
Drift/vedlikehold elektro	-2 997
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 589
Drift/vedlikehold brannsikring	-50 125
Kostnader dugnader	-3 353
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-74 842

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-45 806
Vann- og avløpsavgift	-165 618
Feieavgift	-5 168
Renovasjonsavgift	-76 630
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-293 222

NOTE: 10**GARASJER****INNTEKTER GARASJER**

Leieinntekter	174 900
SUM INNTEKTER GARASJER	174 900

KOSTNADER GARASJER

Elektrisk energi	-1 500
SUM KOSTNADER GARASJER	-1 500
	173 400
SUM GARASJER	173 400

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-1 166
Lyspærer og sikringer	-687
Andre fremmede tjenester	-308
Trykksaker	-1 002
Andre kontorkostnader	-3 554
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 734
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-11 581

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	627
Renter av sparekonto i OBOS-banken	6
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	411
Kundeutbytte fra Gjensidige	11 803
SUM FINANSINNTEKTER	12 847

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-95 326
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-115 144
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-71 776
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-25
Renter og provisjon på kassekreditt	-500
SUM FINANSKOSTNADER	-283 771

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	336 900
Ladestasjon 2020	18 082
Balkonger 2006	1 750 020
Brannalarmanlegg 2016	320 865
SUM BYGNINGER	2 425 867

Tomten er kjøpt.

Gnr.217/bnr.52

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg	
Kostpris/Bokført verdi 2017	998 500
	998 500
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	998 500

**NOTE: 16****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 364 500 fordelt på 729 aksjer à kr 500.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREV LÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 30 år.

Nedbetalt tidligere	-423 617	
Nedbetalt i år	17 064	
		-1 406 553

OBOS-banken AS 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-1 002 000	
Nedbetalt tidligere	-724 175	
Nedbetalt i år	30 547	
		-1 695 628

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,70 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2023	-1 087 723	
Nedbetalt tidligere	13 566	
Nedbetalt i år	28 646	
		-1 045 511

SUM PANTE- OG GJELDSBREV LÅN **-4 147 692**

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 147 692
TOTALT	4 147 692

Bygninger	2 425 867
Tomt	59 400
TOTALT	2 485 267

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 22:53:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOLE3-ST1630-V1XNJ-P2N00-Y08XI-GMJ5G

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller sin egen valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 21.05.25

Selskapsnummer: 3731 Selskapsnavn: AKSJESELSKAPET COLLETTSGATE 12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.