



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 965	381 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 965</b>	<b>381 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 000
Annen driftskostnad	2	249 054	135 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 054</b>	<b>270 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 910</b>	<b>111 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 904	6 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 904</b>	<b>6 655</b>
Annen rentekostnad		1 436 369	980 599
Annen finanskostnad		49 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 029</b>	<b>980 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481 125</b>	<b>-973 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 300 215</b>	<b>-862 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	-286 047	-189 722
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-654 041
Avsatt til annen egenkapital		-1 014 168	-18 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	468 949	182 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 949</b>	<b>182 902</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 949</b>	<b>182 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>16 676 826</b>	<b>15 906 457</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 357 866	2 357 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 100	343 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 100</b>	<b>343 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 177 793</b>	<b>18 607 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 646 742</b>	<b>18 790 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 791	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 791</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			654 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-654 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>361 791</b>	<b>-624 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	233 925	299 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 051 025	19 114 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 646 742</b>	<b>18 790 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 240 179  
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		429 965	381 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 965</b>	<b>381 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			135 000
Annen driftskostnad	2	249 054	135 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 054</b>	<b>270 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 910</b>	<b>111 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 904	6 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 904</b>	<b>6 655</b>
Annen rentekostnad		1 436 369	980 599
Annen finanskostnad		49 660	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 486 029</b>	<b>980 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 481 125</b>	<b>-973 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 300 215</b>	<b>-862 373</b>
Skattekostnad på resultat	3	-286 047	-189 722
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-654 041
Avsatt til annen egenkapital		-1 014 168	-18 610
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	233 925	299 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	21 051 025	19 114 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 646 742</b>	<b>18 790 391</b>



Organisasjonsnr: 923 240 179  
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		429 965	381 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 965</b>	<b>381 728</b>
Varekostnad		0	135 000
Annen driftskostnad	2	249 054	135 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 054</b>	<b>270 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 910</b>	<b>111 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 904	6 655
Annen rentekostnad		1 436 369	980 599
Annen finanskostnad		49 660	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 481 125</b>	<b>-973 944</b>
Resultat før skattekostnad		-1 300 215	-862 373
Skattekostnad på resultat	3	-286 047	-189 722
<b>Resultat</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1 014 168	-18 610
Overført til udekket tap		0	654 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 014 168</b>	<b>-672 651</b>



### BALANSE

#### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	468 949	182 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>468 949</b>	<b>182 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 949</b>	<b>182 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		16 676 826	15 906 457
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	4 357 866	2 357 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 100	343 166
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 177 793</b>	<b>18 607 489</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 646 742</b>	<b>18 790 391</b>



## BALANSE

### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		331 791	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>361 791</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-654 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-654 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>361 791</b>	<b>-624 041</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	233 925	299 775
Annen kortsiktig gjeld	5	21 051 025	19 114 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 284 950</b>	<b>19 414 431</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 646 742</b>	<b>18 790 391</b>

Oslo, 31.05.2025  
Styret i Gimlevang Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdiene i varelageret slik at reell egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Gimlevang Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-286 047	-189 722
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-286 047</b>	<b>-189 722</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 300 215	-862 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 125	31 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 322 340</b>	<b>-831 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 300 215	-862 373
Beregnet skatt av resultat før skatt	-286 047	-189 722
<b>Sum</b>	<b>-286 047</b>	<b>-189 722</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	22 125	0	-22 125
<b>Sum</b>	<b>22 125</b>	<b>0</b>	<b>-22 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 153 713	-831 373	1 322 340
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 131 588</b>	<b>-831 373</b>	<b>1 300 215</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-468 949</b>	<b>-182 902</b>	<b>286 047</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-654 041	-624 041
Årets resultat		-1 014 168	0	-1 014 168
Konsernbidrag mottatt		2 000 000		2 000 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>985 832</b>	<b>-654 041</b>	<b>361 791</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 357 866	2 357 866
<b>Sum</b>	<b>4 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 246 541	17 746 541
Leverandørgjeld innen konsern	21 250	201 250
Påløpte renter	2 804 484	1 368 115
<b>Sum</b>	<b>21 072 275</b>	<b>19 315 906</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Gimlevang Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).