



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 992</b>	<b>199 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 549	65 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 816</b>	<b>167 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 176</b>	<b>32 070</b>
Annen rentekostnad		146 832	100 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 832</b>	<b>100 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 832</b>	<b>-100 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 656</b>	<b>-68 771</b>
Skattekostnad på resultat			-15 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 656	-44 682
Avsatt til annen egenkapital			-8 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 518</b>	<b>466 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 463	1 864 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 762 463</b>	<b>1 864 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 981</b>	<b>2 331 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 828</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 002	4 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 002</b>	<b>4 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 830</b>	<b>4 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 811</b>	<b>2 335 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 682	-44 682
Udekket tap		97 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 338</b>	<b>-44 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-112 338</b>	<b>-14 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 016	2 228 090
Langsiktig konserngjeld	4	135 192	81 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>2 319 209</b>	<b>2 309 292</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 209</b>	<b>2 309 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 007	1 411
Skyldig offentlige avgifter		38 934	39 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 941</b>	<b>41 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 149</b>	<b>2 350 429</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 811</b>	<b>2 335 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 872 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 1 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Røhme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 898 872 882  
STORGATA 1 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>199 992</b>	<b>199 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 268
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 549	65 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 816</b>	<b>167 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 176</b>	<b>32 070</b>
Annen rentekostnad		146 832	100 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 832</b>	<b>100 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 832</b>	<b>-100 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 656</b>	<b>-68 771</b>
Skattekostnad på resultat			-15 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 656	-44 682
Avsatt til annen egenkapital			-8 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>



Organisasjonsnr: 898 872 882  
STORGATA 1 HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 518</b>	<b>466 518</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 463	1 864 730
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 762 463</b>	<b>1 864 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 981</b>	<b>2 331 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 828	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 828</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 002	4 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 002</b>	<b>4 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 830</b>	<b>4 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 257 811</b>	<b>2 335 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-44 682	-44 682
Udekket tap		97 656	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 338</b>	<b>-44 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-112 338</b>	<b>-14 682</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	2 184 016
Langsiktig konserngjeld	4	135 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 319 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 319 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		12 007
Skyldig offentlige avgifter		38 934
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 257 811</b>



Organisasjonsnr: 898 872 882  
STORGATA 1 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## STORGATA 1 HARSTAD AS

Org.nr.:898 872 882

---

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### STORGATA 1 HARSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		199 992	199 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>199 992</b>	<b>199 992</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 267	102 268
Annen driftskostnad		48 549	65 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 816</b>	<b>167 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 176</b>	<b>32 070</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		146 832	100 841
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 832</b>	<b>-100 841</b>
Resultat før skattekostnad		-97 656	-68 771
Skattekostnad på resultat		0	-15 130
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-8 959
Overført til udekket tap		97 656	44 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 656</b>	<b>-53 641</b>



### BALANSE

#### STORGATA 1 HARSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		466 518	466 518
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>466 518</b>	<b>466 518</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 762 463	1 864 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 762 463</b>	<b>1 864 730</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 228 981</b>	<b>2 331 248</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 828	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 828</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 002	4 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 830</b>	<b>4 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 257 811</b>	<b>2 335 746</b>



## BALANSE

### STORGATA 1 HARSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-44 682	-44 682
Udekket tap		-97 656	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-142 338</b>	<b>-44 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-112 338</b>	<b>-14 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 184 016	2 228 090
Langsiktig konserngjeld	4	135 192	81 202
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 319 209</b>	<b>2 309 292</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 007	1 411
Skyldig offentlige avgifter		38 934	39 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 941</b>	<b>41 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 370 149</b>	<b>2 350 429</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 257 811</b>	<b>2 335 746</b>

Styret i Storgata 1 Harstad AS

\_\_\_\_\_  
Knut Eidissen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Storgata 1 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 453 429	8 453 429
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 453 429</b>	<b>8 453 429</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 690 965	6 690 965
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 690 965	6 690 965
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 762 463</b>	<b>1 762 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 267	102 267
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-44 682	-14 682
Årets resultat				-97 656	-97 656
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-142 338</b>	<b>-112 338</b>

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2023 tapt, regnskapet avlegges med grunnlag om fortsatt drift. Aksjeloven §3-4 og §3-5 må overholdes, og egenkapitalen må bedres. Det bør i høy grad vurderes om leieinntekten bør økes fra 01.01.24.

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000  
Det er kun en aksjeklasse og alle aksjonærene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSISJON
Juvelen Spa & Frisør AS	30	100%	Aksjonær



## Note 4 Kortsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	-83 672	-81 202
<b>Sum gjeld</b>	<b>-83 672</b>	<b>-81 202</b>