



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 066 514	7 643 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 066 514</b>	<b>7 643 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 043 820	3 210 398
Annen driftskostnad		3 484 349	2 241 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 528 169</b>	<b>5 452 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 345</b>	<b>2 191 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	851 152	608 644
Annen finansinntekt		7 927	198 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859 079</b>	<b>807 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		81 538
Annen rentekostnad		376	8 728
Annen finanskostnad		6 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 750</b>	<b>90 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 329</b>	<b>717 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 674</b>	<b>2 908 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	305 949	639 868
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 221 824	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 137 099	2 268 624
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	52 348 634	55 510 602
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>61 154 678</b>	<b>64 316 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7	270 403	355 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 403</b>	<b>355 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 425 081</b>	<b>64 671 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 075 310	671 838
Andre kortsiktige fordringer		191 082	153 850
Mottatt konsernbidrag	3	3 221 824	
Konsernfordringer	3	22 826 059	19 339 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 314 274</b>	<b>20 165 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 314 274</b>	<b>20 165 720</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 739 355</b>	<b>84 837 532</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	5	30 395 253	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 212 259</b>	<b>77 990 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 405 465	4 542 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 465</b>	<b>4 542 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>83 617 724</b>	<b>82 532 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	-26 892	575 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	623 227	526 574
Betalbar skatt	4		990 452
Skyldig konsernbidrag	3	4 130 544	
Annen kortsiktig gjeld	3	394 752	211 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 524</b>	<b>1 728 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 121 632</b>	<b>2 304 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 739 355</b>	<b>84 837 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LURAMYRVEIEN 75-79 AS  
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14  
4051 SOLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 066 514	7 643 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 066 514</b>	<b>7 643 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 2		4 043 820	3 210 398
Annen driftskostnad		3 484 349	2 241 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 528 169</b>	<b>5 452 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 345</b>	<b>2 191 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	851 152	608 644
Annen finansinntekt		7 927	198 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>859 079</b>	<b>807 574</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		81 538
Annen rentekostnad		376	8 728
Annen finanskostnad		6 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 750</b>	<b>90 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>852 329</b>	<b>717 308</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 390 674</b>	<b>2 908 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	305 949	639 868
<b>Årsresultat</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 221 824	
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 137 099	2 268 624
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	8 806 044	8 806 044
Bygninger og annen fast eiendom	2, 6	52 348 634	55 510 602
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>61 154 678</b>	<b>64 316 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7		
Andre langsiktige fordringer	7	270 403	355 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>270 403</b>	<b>355 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 425 081</b>	<b>64 671 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 075 310	671 838
Andre kortsiktige fordringer		191 082	153 850
Mottatt konsernbidrag	3	3 221 824	
Konsernfordringer	3	22 826 059	19 339 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 314 274</b>	<b>20 165 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			88
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>88</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 314 274</b>	<b>20 165 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 739 355</b>	<b>84 837 532</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	828 842	828 842
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	49 988 164	49 988 164
Annen innskutt egenkapital	5	30 395 253	27 173 429
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 212 259</b>	<b>77 990 435</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 405 465	4 542 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 405 465</b>	<b>4 542 564</b>

**Sum egenkapital** 83 617 724 82 532 999

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	-26 892	575 879
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	623 227	526 574
Betalbar skatt	4		990 452
Skyldig konsernbidrag	3	4 130 544	
Annen kortsiktig gjeld	3	394 752	211 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 148 524</b>	<b>1 728 654</b>

**Sum gjeld** 5 121 632 2 304 533

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 88 739 355 84 837 532



Organisasjonsnr: 991 015 140  
LURAMYRVEIEN 75-79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Luramyrveien 75-79 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Luramyrveien 75-79 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Luramyrveien 75-79 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 18. juni 2025  
Deloitte AS

**Christer Voll**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Luramyrvеien 75-79 AS

Name

Voll, Christer

Date

2025-06-18

Identification

 bankID Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Luramyrvеien 75-79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 015 140



## Resultatregnskap Luramyrvеien 75-79 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Leieinntekt	8 066 514	7 643 228
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>8 066 514</b>	<b>7 643 228</b>
2	Avskrivning på driftsmidler	4 043 820	3 210 398
	Annen driftskostnad	3 484 349	2 241 645
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>7 528 169</b>	<b>5 452 044</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>538 345</b>	<b>2 191 184</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	851 152	608 644
	Annen finansinntekt	7 927	198 929
3	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	81 538
	Annen rentekostnad	376	8 728
	Annen finanskostnad	6 374	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>852 329</b>	<b>717 308</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 390 674</b>	<b>2 908 492</b>
4	Skattekostnad på resultat	305 949	639 868
	<b>Årsresultat</b>	<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt konsernbidrag	3 221 824	0
5	Overført til/fra annen egenkapital	-2 137 099	2 268 624
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 084 725</b>	<b>2 268 624</b>



## Balanse pr. 31. desember Luramyrveien 75-79 AS

Note	Eiendeler	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
6	Tomter	8 806 044	8 806 044
2, 6	Bygninger og annen fast eiendom	52 348 634	55 510 602
2	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>61 154 678</b>	<b>64 316 646</b>
	<b>Finansielle driftsmidler</b>		
7	Andre langsiktige fordringer	270 403	355 166
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>270 403</b>	<b>355 166</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>61 425 081</b>	<b>64 671 812</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
6	Kundefordringer	1 075 310	671 838
3	Mellomværende konsernkonto	22 826 059	19 339 944
	Andre kortsiktige fordringer	191 082	153 850
3	Mottatt konsernbidrag	3 221 824	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>27 314 274</b>	<b>20 165 632</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	88
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>27 314 274</b>	<b>20 165 720</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>88 739 355</b>	<b>84 837 532</b>

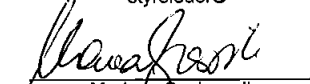


## Balanse pr. 31. desember Luramyrveien 75-79 AS

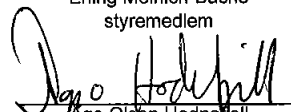
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 8	Aksjekapital	828 842	828 842
5	Overkurs	49 988 164	49 988 164
5	Annen innskutt egenkapital	30 395 253	27 173 429
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>81 212 259</b>	<b>77 990 435</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	2 405 465	4 542 564
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 405 465</b>	<b>4 542 564</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>83 617 724</b>	<b>82 532 999</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
4	Utsatt skatt	-26 892	575 879
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Leverandørgjeld	623 227	526 574
4	Betalbar skatt	0	990 452
3	Skyldig konsernbidrag	4 130 544	0
3	Annen kortsiktig gjeld	394 752	211 629
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 148 524</b>	<b>1 728 654</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 121 632</b>	<b>2 304 533</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>88 739 355</b>	<b>84 837 532</b>

Stavanger, 17.06.2025  
Styret i Luramyrveien 75-79 AS

  
Ståre Kyllingstad  
styreleder

  
Mariann Sveinsvoll  
styremedlem

  
Erling Meinich-Bache  
styremedlem

  
Age Olsen Hodnefjell  
daglig leder



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Luramyrvеien 75-79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	89 978 624		8 806 044	98 784 668
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		881 852		881 852
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>89 978 624</b>	<b>881 852</b>	<b>8 806 044</b>	<b>99 666 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	38 467 744	44 093		38 511 837
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>51 510 880</b>	<b>837 759</b>	<b>8 806 044</b>	<b>61 154 683</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 999 722	44 093		4 043 815
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær			

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	4 130 544	0	3 221 824	0
<b>Sum</b>	<b>4 130 544</b>	<b>0</b>	<b>3 221 824</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Konsernkonto	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	268 010	0	22 826 059	19 339 944
<b>Sum</b>	<b>268 010</b>	<b>0</b>	<b>22 826 059</b>	<b>19 339 944</b>

Selskapet er fra 2023 med i konsernkontoordningen til IKM Invest AS.



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	908 720	990 451
Endring i utsatt skatt	-602 771	-350 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>305 949</b>	<b>639 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 390 674	2 908 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 739 870	1 593 557
Avgitt konsernbidrag	-4 130 544	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 502 049</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	908 720	990 452
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-908 720	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>990 452</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	417 126	2 755 557	2 338 430
Fordringer	-755 166	-407 677	347 489
Gevinst – og tapskonto	215 804	269 754	53 951
<b>Sum</b>	<b>-122 236</b>	<b>2 617 634</b>	<b>2 739 870</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-122 236</b>	<b>2 617 634</b>	<b>2 739 870</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-26 892</b>	<b>575 879</b>	<b>602 771</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	828 842	49 988 164	27 173 429	4 542 564	82 532 999
Årets resultat				1 084 725	1 084 725
Konsernbidrag mottatt			3 221 824		3 221 824
Konsernbidrag avgitt				-3 221 824	-3 221 824
Pr 31.12.2024	828 842	49 988 164	30 395 253	2 405 465	83 617 724

Konsernregnskapet blir utarbeidet av IKM Invest AS da dette er morselskapet i konsernet. Konsernregnskapet fåes utlevert i IKM Invest AS sine lokaler i Ljosheimveien 14 i Sola kommune.



## Luramyrvеien 75-79 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Pantestillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 182 331 322.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	61 154 678
Kundefordringer	55 000 000	1 075 310
<b>Totalt</b>		<b>62 229 988</b>

#### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

Av selskapets fordringer forfaller kr. 270 403 senere enn 1 år etter balansedagen.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	270 403	355 166
Lån til foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>270 403</b>	<b>355 166</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Luramyrvеien 75-79 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	828 842	1,0	828 842
<b>Sum</b>	<b>828 842</b>		<b>828 842</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IKM Eiendom AS	828 842	100,0	100,0

#### Note 9 Hendinger etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.