



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRA PARK AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	501 659
Annen driftskostnad	1	138 140	62 380
Sum kostnader		138 140	564 039
Driftsresultat		-138 140	-564 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	3 095
Sum finanskostnader		0	3 095
Netto finans		0	-3 095
Resultat før skattekostnad		-138 140	-567 134
Skattekostnad		-154 685	0
Årsresultat		16 545	-567 134
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 430	0
Konsernbidrag		548 430	0
Annen egenkapital		16 545	-567 134
Sum overføringer og disponeringer		16 545	-567 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 741 773	17 741 773
Sum finansielle anleggsmidler		17 741 773	17 741 773
Sum anleggsmidler		17 941 773	17 941 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 560	43 120
Konsernfordringer		703 115	0
Sum fordringer		724 675	43 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	10 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	10 788
Sum omløpsmidler		726 383	53 908
SUM EIENDELER		18 668 156	17 995 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 430	0
Sum innskutt egenkapital		578 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 087 273	10 070 728
Sum opptjent egenkapital		10 087 273	10 070 728
Sum egenkapital		10 665 703	10 100 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 887 453	7 867 453
Sum annen langsiktig gjeld		7 887 453	7 867 453
Sum langsiktig gjeld		7 887 453	7 867 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 000	27 500
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum kortsiktig gjeld		115 000	27 500
Sum gjeld		8 002 453	7 894 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 668 156	17 995 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372004

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 318 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRA PARK AS
Forretningsadresse: Nordalsvegen 3
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Grindflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	501 659
Annen driftskostnad	1	138 140	62 380
Sum kostnader		138 140	564 039
Driftsresultat		-138 140	-564 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	3 095
Sum finanskostnader		0	3 095
Netto finans		0	-3 095
Resultat før skattekostnad		-138 140	-567 134
Skattekostnad		-154 685	0
Årsresultat		16 545	-567 134
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 430	0
Konsernbidrag		548 430	0
Annen egenkapital		16 545	-567 134
Sum overføringer og disponeringer		16 545	-567 134



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2	17 741 773	17 741 773
Sum finansielle anleggsmidler		17 741 773	17 741 773
Sum anleggsmidler		17 941 773	17 941 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		21 560	43 120
Konsernfordringer			
		703 115	0
Sum fordringer		724 675	43 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 708	10 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	10 788
Sum omløpsmidler		726 383	53 908
SUM EIENDELER		18 668 156	17 995 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		548 430	0



Sum innskutt egenkapital	578 430	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 087 273	10 070 728
Sum opptjent egenkapital	10 087 273	10 070 728
Sum egenkapital	10 665 703	10 100 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	7 887 453	7 867 453
Sum annen langsiktig gjeld	7 887 453	7 867 453
Sum langsiktig gjeld	7 887 453	7 867 453
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 000	27 500
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum kortsiktig gjeld	115 000	27 500
Sum gjeld	8 002 453	7 894 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 668 156	17 995 681



Organisasjonsnr: 918 318 763
UTLEIRA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17741773.00	17741773.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7887453.00	7867453.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Utleira Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleira Park AS som viser et overskudd på kr 16 545. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. april 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



UTLEIRA PARK AS
918 318 763

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-501 659
Annen driftskostnad	1	-138 140	-62 380
Sum driftskostnader		-138 140	-564 039
Driftsresultat		-138 140	-564 039
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 095
Sum finanskostnader		0	-3 095
Netto finans		0	-3 095
Resultat før skattekostnad		-138 140	-567 134
Skattekostnad		154 685	0
Årsresultat		16 545	-567 134
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		548 430	0
Mottatt konsernbidrag		-548 430	0
Annen egenkapital		16 545	-567 134
Sum overføringer		16 545	-567 134



UTLEIRA PARK AS
918 318 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		200 000	200 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	17 741 773	17 741 773
Sum finansielle anleggsmidler		17 741 773	17 741 773
Sum anleggsmidler		17 941 773	17 941 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		703 115	0
Andre kortsiktige fordringer		21 560	43 120
Sum fordringer		724 675	43 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	10 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708	10 788
Sum omløpsmidler		726 383	53 908
SUM EIENDELER		18 668 156	17 995 681



UTLEIRA PARK AS
918 318 763

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		548 430	0
Sum innskutt egenkapital		578 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 087 273	10 070 728
Sum opptjent egenkapital		10 087 273	10 070 728
Sum egenkapital		10 665 703	10 100 728
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 887 453	7 867 453
Sum annen langsiktig gjeld		7 887 453	7 867 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		115 000	27 500
Sum gjeld		8 002 453	7 894 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 668 156	17 995 681

KLÆBU, 07.04.2025

Roger Grindflaten
styrets leder / daglig leder



UTLEIRA PARK AS
918 318 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UTLEIRA PARK AS
918 318 763

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

HAW Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Klæbu, Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 741 773	17 741 773

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 887 453	7 867 453