



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 995 237	2 552 777
Sum inntekter		2 995 237	2 552 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 656	378 656
Annen driftskostnad		901 809	1 011 045
Sum kostnader		1 280 465	1 389 701
Driftsresultat		1 714 772	1 163 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	
Sum finansinntekter		206	
Annen rentekostnad		390 748	266 122
Sum finanskostnader		390 748	266 122
Netto finans		-390 543	-266 122
Ordinært resultat før skattekostnad		1 324 229	896 954
Skattekostnad	2	291 311	124 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 919	772 885
Årsresultat		1 032 918	772 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 918	772 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 297 314	
Overført annen egenkapital		-5 264 396	772 885
Sum overføringer og disponeringer		1 032 918	772 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 346	98 477
Sum immaterielle eiendeler		128 346	98 477
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 561 544	8 940 200
Sum varige driftsmidler		8 561 544	8 940 200
Sum anleggsmidler		8 689 890	9 038 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			726 209
Andre fordringer		6 399 466	6 324 230
Sum fordringer		6 399 466	7 050 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 266	131 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 266	131 104
Sum omløpsmidler		6 777 732	7 181 543
SUM EIENDELER		15 467 622	16 220 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	60 000	30 000
Overkurs	3	5 056 329	
Annen innskutt egenkapital			5 086 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 116 329	5 116 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 127 936	136 460
Sum opptjent egenkapital		-5 127 936	136 460
Sum egenkapital		-11 607	5 252 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 813 517	9 823 789
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 517	9 823 789
Sum langsiktig gjeld		8 813 517	9 823 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 218	267 015
Betalbar skatt	2	321 180	222 546
Skyldige offentlige avgifter			73 815
Annen kortsiktig gjeld	3	6 297 314	580 967
Sum kortsiktig gjeld		6 665 712	1 144 343
Sum gjeld		15 479 229	10 968 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 622	16 220 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702682

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 174 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 1 NYE AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 995 237	2 552 777
Sum inntekter		2 995 237	2 552 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 656	378 656
Annen driftskostnad		901 809	1 011 045
Sum kostnader		1 280 465	1 389 701
Driftsresultat		1 714 772	1 163 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206	
Sum finansinntekter		206	
Annen rentekostnad		390 748	266 122
Sum finanskostnader		390 748	266 122
Netto finans		-390 543	-266 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	291 311	124 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 032 919	772 885
Årsresultat		1 032 918	772 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 032 918	772 885
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	6 297 314	
Overført annen egenkapital		-5 264 396	772 885
Sum overføringer og disponeringer		1 032 918	772 885



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 128 346 98 477
Sum immaterielle eiendeler 128 346 98 477

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4 8 561 544 8 940 200
Sum varige driftsmidler 8 561 544 8 940 200

Sum anleggsmidler 8 689 890 9 038 677

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 726 209
Andre fordringer 6 399 466 6 324 230
Sum fordringer 6 399 466 7 050 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 378 266 131 104
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 378 266 131 104

Sum omløpsmidler 6 777 732 7 181 543

SUM EIENDELER 15 467 622 16 220 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 60 000 30 000
Overkurs 3 5 056 329
Annen innskutt egenkapital 5 086 329
Sum innskutt egenkapital 5 116 329 5 116 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -5 127 936 136 460
Sum opptjent egenkapital -5 127 936 136 460

Sum egenkapital -11 607 5 252 789



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 813 517	9 823 789
Sum annen langsiktig gjeld		8 813 517	9 823 789
Sum langsiktig gjeld		8 813 517	9 823 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 218	267 015
Betalbar skatt	2	321 180	222 546
Skyldige offentlige avgifter			73 815
Annen kortsiktig gjeld	3	6 297 314	580 967
Sum kortsiktig gjeld		6 665 712	1 144 343
Sum gjeld		15 479 229	10 968 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 467 622	16 220 920



Organisasjonsnr: 927 174 871
KVENILDMYRA 1 NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kvenildmyra 1 Nye AS
Organisasjonsnr. 927 174 871

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	9 646 807	0	9 646 807
Tilgang kjøpte driftsmidler	1	0	1
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	9 646 808	0	9 646 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-757 312	0	-757 312
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-1 352 888	0	-1 352 888
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	7 536 608	0	7 536 608
Årets avskrivninger	378 656	0	378 656
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningssats	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	321 180	222 546
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 869	-98 477
Skattekostnad	291 311	124 069
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 324 229	896 955
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	135 769	119 673
Permanente forskjeller	-87	-5 056
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 459 911	1 011 572
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	321 180	222 546
Balanseført betalbar skatt	321 180	222 546



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000	5 056 329		136 460	5 252 789
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	60 000	5 056 329		136 460	5 252 789
Årsresultat				1 032 918	1 032 918
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-6 297 314	-6 297 314
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	60 000	5 056 329		-5 127 936	-11 607

Forutsetningene for fortsatt drift er tilside selv om aksjekapitalen er tapt. Dette på grunn av at selskapets eiendommer har en vesentlig høyere verdi enn den balanseførte verdi.
Det avgitte konsernbidrag er overført til Morselskapet Ler Eiendom as.



Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Danske Bank	8 813 517	9 823 089
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	4 302 692	4 538 525

Gjelden til Danske Bank er sikret med pant i eiendommen Kvenildmyra 1.
Eiendommens verdi er vesentlig høyere enn balanseført verdi.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr. 1200,- pr aksje, samlet aksjekapital utgjør 60 000,-
Selskapet har 1 aksjonær.

Navn

Ler Eiendom as, 50 aksjer, 100% eierandel.