



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 337 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVENES HANDELS-SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Kalvenes
Nordre Eidsbøen 40
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Kalvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 689 227	
Annen driftsinntekt		1 636 449	
Sum inntekter		3 325 676	
Kostnader			
Varekostnad		419 009	
Lønnskostnad	2	79 923	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 600	
Annen driftskostnad		1 436 562	
Sum kostnader		2 335 094	
Driftsresultat		990 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 590 000	
Annen renteinntekt		109 359	
Annen finansinntekt		12 544	
Sum finansinntekter		2 711 903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 923	
Annen rentekostnad		748 016	
Sum finanskostnader		1 016 939	
Netto finans		1 694 964	
Resultat før skattekostnad		2 685 546	
Skattekostnad på resultat	4	19 820	
Årsresultat	5	2 665 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 665 726	
Totalresultat		2 665 726	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 345	
Avsatt til annen egenkapital		2 584 381	
Sum overføringer og disponeringer		2 665 726	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 944 875	
Maskiner og anlegg	3	993 200	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200	
Sum varige driftsmidler	3	10 961 275	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 961 275	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	65 982	
Andre kortsiktige fordringer	6	122 713	
Konsernfordringer	6	832 992	
Sum fordringer	6	1 021 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 798	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 642 798	
Sum omløpsmidler		3 664 486	
SUM EIENDELER		14 625 760	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 520 998	
Sum opptjent egenkapital		2 520 998	
Sum egenkapital	5	2 550 998	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 716 695	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 695	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		11 216 695	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	316 472	
Betalbar skatt	4	206 740	
Skyldig offentlige avgifter		102 714	
Kortsiktig konserngjeld		104 289	
Annen kortsiktig gjeld	6	127 853	
Sum kortsiktig gjeld	6	858 067	
Sum gjeld		12 074 762	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 625 760	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341720

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 337 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVENES HANDELS-SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Svein Arne Kalvenes
Nordre Eidsbøen 40
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Arne Kalvenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 935 337 879
KALVENES HANDELS-SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 689 227	
Annen driftsinntekt		1 636 449	
Sum inntekter		3 325 676	
Kostnader			
Varekostnad		419 009	
Lønnskostnad	2	79 923	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 600	
Annen driftskostnad		1 436 562	
Sum kostnader		2 335 094	
Driftsresultat		990 582	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 590 000	
Annen renteinntekt		109 359	
Annen finansinntekt		12 544	
Sum finansinntekter		2 711 903	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 923	
Annen rentekostnad		748 016	
Sum finanskostnader		1 016 939	
Netto finans		1 694 964	
Resultat før skattekostnad		2 685 546	
Skattekostnad på resultat	4	19 820	
Årsresultat	5	2 665 726	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 665 726	
Totalresultat		2 665 726	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 345	
Avsatt til annen egenkapital		2 584 381	
Sum overføringer og disponeringer		2 665 726	





Organisasjonsnr: 935 337 879
KALVENES HANDELS-SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 944 875	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3	993 200	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	23 200	
-----------	---	--------	--

Sum varige driftsmidler	3	10 961 275	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 961 275	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	65 982	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	122 713	
------------	---	---------	--

Konsernfordringer	6	832 992	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer	6	1 021 687	
-----------------------	----------	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 642 798	
----	--	-----------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 642 798	
------------------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		3 664 486	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		14 625 760	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
--------------	---	--------	--



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 520 998	
Sum opptjent egenkapital		2 520 998	
Sum egenkapital	5	2 550 998	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 716 695	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 716 695	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000	
Sum langsiktig gjeld		11 216 695	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	316 472	
Betalbar skatt	4	206 740	
Skyldig offentlige avgifter		102 714	
Kortsiktig konserngjeld		104 289	
Annen kortsiktig gjeld	6	127 853	
Sum kortsiktig gjeld	6	858 067	
Sum gjeld		12 074 762	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 625 760	0



Organisasjonsnr: 935 337 879
KALVENES HANDELS-SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Til generalforsamlingen i Kalvenes Handels-Senter AS

Uavhengig revisors beretning 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalvenes Handels-Senter AS som viser et overskudd på kr 2 665 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Nestegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.hordrev.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. mars 2026
Hordaland Revisjon AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Kalvenes Handels-Senter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Salgsinntekt		1 689 227
Annen driftsinntekt		1 636 449
Sum driftsinntekter		3 325 676
Varekostnad		419 009
Lønnskostnad	2	79 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	399 600
Annen driftskostnad		1 436 562
Sum driftskostnader		2 335 094
Driftsresultat		990 582
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 590 000
Annen renteinntekt		109 359
Annen finansinntekt		12 544
Rentekostnad til foretak i samme konsern		268 923
Annen rentekostnad		748 016
Resultat av finansposter		1 694 964
Resultat før skattekostnad		2 685 546
Skattekostnad på resultat	4	19 820
Årsresultat	5	2 665 726
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		81 345
Avsatt til annen egenkapital		2 584 381
Sum overføringer		2 665 726



Balanse

Kalvenes Handels-Senter AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 944 875
Maskiner og anlegg	3	993 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200
Sum varige driftsmidler	3	10 961 275
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		10 961 275
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	6	65 982
Andre kortsiktige fordringer	6	122 713
Konsernfordringer	6	832 992
Sum fordringer	6	1 021 687
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 642 798
Sum omløpsmidler		3 664 486
Sum eiendeler		14 625 760



Balanse

Kalvenes Handels-Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 520 998
Sum opptjent egenkapital		2 520 998
Sum egenkapital	5	2 550 998
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	1 716 695
Sum avsetning for forpliktelser		1 716 695
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	316 472
Betalbar skatt	4	206 740
Skyldig offentlige avgifter		102 714
Konserngjeld		104 289
Annen kortsiktig gjeld	6	127 853
Sum kortsiktig gjeld	6	858 067
Sum gjeld		12 074 762
Sum egenkapital og gjeld		14 625 760

Styret i Kalvenes Handels-Senter AS

Svein Arne Kalvenes
styreleder/daglig leder



Kalvenes Handels-Senter AS

935 337 879

Regnskapsprinsipper

Kalvenes Handels-Senter driver med utleie av næringsseiendom og bilvask i Austevoll kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kalvenes Handels-Senter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Austevoll kommune.



Kalvenes Handels-Senter AS

935 337 879

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Arbeidsgiveravgift	9 191
Pensjonskostnader	67 766
Andre ytelser	2 966
Sum	79 923

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 815 195	1 204 438	66 919	14 086 551
- Avgang i året	450 000			450 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 365 195	1 204 438	66 919	13 636 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 420 320	211 238	43 719	2 675 276
= Bokført verdi 31.12.25	9 944 875	993 200	23 200	10 961 275
Årets ordinære avskrivninger	256 000	106 800	36 800	399 600
Økonomisk levetid	0-48 år	5-13 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	229 684
Endring i utsatt skatt	-209 864
Skattekostnad ordinært resultat	19 820
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	2 685 546
Permanente forskjeller	-2 595 456
Endring i midlertidige forskjeller	953 923
Avgitt konsernbidrag	-104 289
Skattepliktig inntekt	939 725
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	229 684
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 944
Sum betalbar skatt i balansen	206 740

Kalvenes Handels-Senter AS

Side 5



Kalvenes Handels-Senter AS

935 337 879

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	4 592 936
Gevinst – og tapskonto	3 210 226
Sum	7 803 161
Grunnlag for utsatt skatt	7 803 161
Utsatt skatt (22 %)	1 716 695

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024					
Stiftelse	30 000				30 000
Resultat før fusjon				-63 383	-63 383
Årets resultat				2 665 726	2 665 726
Konsernbidrag avgitt				-81 345	-81 345
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	2 520 998	2 550 998

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	832 992
Sum	832 992
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	-104 289
Sum	-104 289

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvenes Handels-Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Kalvenes Handels-Senter AS	Side 6
-----------------------------------	---------------



Kalvenes Handels-Senter AS

935 337 879

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalvenes Holding AS	100	100,0	100,0