



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Romsaas Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 144	23 088
Sum kostnader		24 144	23 088
Driftsresultat		-24 144	-23 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 144	-23 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 144	-23 074
Årsresultat	3	-24 144	-23 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 144	-23 074
Totalresultat		-24 144	-23 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-24 144	-23 074
Sum overføringer og disponeringer		-24 144	-23 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 604 089	2 604 089
Sum fordringer		1 604 089	2 604 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 545	86 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 545	86 689
Sum omløpsmidler		1 616 634	2 690 778
SUM EIENDELER		24 803 607	25 877 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	13 419 973	14 419 973
Sum innskutt egenkapital		16 464 973	17 464 973
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	8 278 987	8 303 131
Sum opptjent egenkapital		8 278 987	8 303 131
Sum egenkapital		24 743 960	25 768 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	109 647
Sum kortsiktig gjeld		59 647	109 647
Sum gjeld		59 647	109 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 803 607	25 877 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927388

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSAAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Flatavegen 7
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Romsaas Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 144	23 088
Sum kostnader		24 144	23 088
Driftsresultat		-24 144	-23 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Annen rentekostnad			86
Sum finanskostnader			86
Netto finans			14
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 144	-23 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 144	-23 074
Årsresultat	3	-24 144	-23 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 144	-23 074
Totalresultat		-24 144	-23 074
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-24 144	-23 074
Sum overføringer og disponeringer		-24 144	-23 074



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 604 089	2 604 089
Sum fordringer		1 604 089	2 604 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 545	86 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 545	86 689
Sum omløpsmidler		1 616 634	2 690 778

SUM EIENDELER **24 803 607** **25 877 751**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	13 419 973	14 419 973
Sum innskutt egenkapital		16 464 973	17 464 973

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 278 987	8 303 131
Sum opptjent egenkapital		8 278 987	8 303 131

Sum egenkapital **24 743 960** **25 768 104**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	109 647
Sum kortsiktig gjeld		59 647	109 647
Sum gjeld		59 647	109 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 803 607	25 877 751



Organisasjonsnr: 989 260 588
ROMSAAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Romsaas Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romsaas Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YZSP3-VP8M3-1NMY3-VXCBM-18ETK-AJYE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-13 18:12:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YZSP3-VP8M3-1NMV3-VXCBM-18ETK-AJYE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Romsaas Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: B16ZA-TSEAA-TOCHO-85H3H-TEUHQ-P7POX

Organisasjonsnr: 989 260 588



Resultatregnskap

Romsaas Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 144	23 088
Sum driftskostnader		24 144	23 088
Driftsresultat		-24 144	-23 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	100
Annen rentekostnad		0	86
Resultat av finansposter		0	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 144	-23 074
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-24 144	-23 074
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	24 144	23 074
Sum overføringer		-24 144	-23 074

Penneo Dokumentnøkkel: B16ZA-TSEAA-TOCH0-85H3H-TEUHQ-P7POX



Balanse
Romsaas Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	23 149 973	23 149 973
Investeringer i tilknyttet selskap	4	37 000	37 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Sum anleggsmidler		23 186 973	23 186 973
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 604 089	2 604 089
Sum fordringer		1 604 089	2 604 089
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 545	86 689
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 545	86 689
Sum omløpsmidler		1 616 634	2 690 778
Sum eiendeler		24 803 607	25 877 751

Penneo Dokumentnøkkel: B16ZA-TSEAA-TOCH0-85H3H-TEUHQ-P7POX



Balanse
Romsaas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	3	13 419 973	14 419 973
Sum innskutt egenkapital		16 464 973	17 464 973
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	8 278 987	8 303 131
Sum opptjent egenkapital		8 278 987	8 303 131
Sum egenkapital		24 743 960	25 768 104
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	59 647	109 647
Sum kortsiktig gjeld		59 647	109 647
Sum gjeld		59 647	109 647
Sum egenkapital og gjeld		24 803 607	25 877 751

Jessheim, 18.08.2022
Styret i Romsaas Holding AS

Kjersti Romsaas Sundby
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: B16ZA-TSEAA-TOCH0-85H3H-TEUHQ-P7POX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet for 2021 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper ift. fjor år.

Penneo Dokumentnøkkel: B16ZA-TSEAA-TOCH0-85H3H-TEUHQ-P7POX



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 144	-23 074
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 144	-23 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 715	-111 571	24 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	135 715	111 571	-24 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene for små foretak.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 045 000	14 419 973	8 303 131	25 768 104
Årets resultat			-24 144	-24 144
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Pr 31.12	3 045 000	13 419 973	8 278 987	24 743 960



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS	Jessheim	100 %	4 354 070	-376 674	3 977 396
Sundbytunet Eiendom AS	Jessheim	100 %	48 547 941	-1 967 849	46 580 092
Akershus Bolig og Næring AS	Jessheim	30,39 %	25 969 888	-12 750	25 957 138

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Sundbytunet Eiendom AS	1 484 040	2 484 040
Akershus Bolig & Næring AS	120 049	120 049
Sum fordringer	1 604 089	2 604 089
Gjeld	2021	2020
Sundbytunet Eiendom AS, langsiktig	0	0
Sundbytunet Bryggeri & Destilleri AS, kortsiktig	59 647	109 647
Sum gjeld	59 647	109 647

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Romsaas Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	1 050	3 045 000
Sum	2 900		3 045 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjersti Romsaas Sundby	2 900	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjersti Romsaas Sundby	styreleder/ daglig leder	2 900
Totalt antall aksjer		2 900



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Romsaas Sundby

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-172082

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-09-13 12:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BT6ZA-TSEAA-TOOHO-8SH3H-TEUHQ-P7POX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>