



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Midtbanen 35  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 056	1 981 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 056</b>	<b>1 981 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 444 453	1 245 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 823</b>	<b>1 278 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 233</b>	<b>702 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 648	40 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 648</b>	<b>40 755</b>
Annen rentekostnad		42 319	51 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 319</b>	<b>51 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 329</b>	<b>-10 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 562</b>	<b>692 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 562</b>	<b>692 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 562</b>	<b>692 575</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 230 662	14 230 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 230 662</b>	<b>14 230 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 772 865	1 545 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 704 202	8 184 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 704 202</b>	<b>8 184 640</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>8 706 202</b>	<b>8 186 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	624 474	916 325
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 771 660	6 771 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 134</b>	<b>7 687 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 134</b>	<b>7 687 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	439
Annen kortsiktig gjeld		191	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191</b>	<b>745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 324</b>	<b>7 688 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	7 396 134	7 687 985



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 733 333  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØSTRE PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Midtbanen 35  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 981 056	1 981 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 981 056</b>	<b>1 981 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	32 370	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 444 453	1 245 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 476 823</b>	<b>1 278 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>504 233</b>	<b>702 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 648	40 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 648</b>	<b>40 755</b>
Annen rentekostnad		42 319	51 014
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 319</b>	<b>51 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 329</b>	<b>-10 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>519 562</b>	<b>692 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>519 562</b>	<b>692 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 562</b>	<b>692 575</b>



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	14 230 662	14 230 662
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 230 662</b>	<b>14 230 662</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	99 000	99 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 000</b>	<b>99 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 772 865	1 545 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 704 202	8 184 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 704 202</b>	<b>8 184 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>8 706 202</b>	<b>8 186 640</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	624 474	916 325
Øvrig langsiktig gjeld	17	6 771 660	6 771 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 134</b>	<b>7 687 985</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 134</b>	<b>7 687 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	439
Annen kortsiktig gjeld		191	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191</b>	<b>745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 324</b>	<b>7 688 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	7 396 134	7 687 985



Organisasjonsnr: 964 733 333  
ØSTRE PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 116 Østre Park Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 981 056	1 981 056	1 981 016	1 981 016
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>1 981 056</b>	<b>1 981 056</b>	<b>1 981 016</b>	<b>1 981 016</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 370	2 370	2 400	3 160
Styreonorar	2	30 000	30 000	30 000	40 000
Kontingent	3	7 000	7 000	7 000	7 000
Revisjonshonorar	4	7 456	6 725	7 072	7 800
Forretningsførerhonorar		65 527	70 970	73 451	59 500
Løpende kontrakter	5	11 013	12 141	14 900	11 400
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	200 300	0	220 000	220 000
Forsikring	7	1 981	2 972	11 900	3 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	251 838	259 879	296 900	280 800
Felleskostnader	9	894 740	882 966	900 627	932 200
Andre driftsutgifter	10	4 598	3 200	7 800	7 800
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 476 823</b>	<b>1 278 222</b>	<b>1 572 050</b>	<b>1 572 660</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>504 233</b>	<b>702 834</b>	<b>408 966</b>	<b>408 356</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		57 648	40 755	20 000	30 000
Rentekostnader		42 319	51 014	45 178	32 359
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>15 329</b>	<b>-10 259</b>	<b>-25 178</b>	<b>-2 359</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>519 562</b>	<b>692 575</b>	<b>383 788</b>	<b>405 997</b>

Østre Park Borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>116 Østre Park Borettslag</b>
-------------------------	----------------	----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	11	1 903 700	1 903 700
Bygninger	12	12 326 962	12 326 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	99 000	99 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 329 662</b>	<b>14 329 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	1 772 865	1 545 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>

<b>Østre Park Borettslag</b>
------------------------------



## Årsregnskap 2024 Balanse 116 Østre Park Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		2 000	2 000
Annen egenkapital		8 704 202	8 184 640
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>8 706 202</b>	<b>8 186 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	0	226 470
DNB	16	624 474	689 855
Borettsinnskudd	17	6 771 660	6 771 660
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 396 134</b>	<b>7 687 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	439
Påløpne renter		191	306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191</b>	<b>745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 324</b>	<b>7 688 730</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 527</b>	<b>15 875 370</b>
Pantestillelser	18	7 396 134	7 687 985

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Harald Karlsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alexander Haugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Olsen  
Styremedlem

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 544 963</b>	<b>1 365 473</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	519 562	692 575
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-291 852	-513 085
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>227 711</b>	<b>179 491</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 772 674</b>	<b>1 544 963</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	1 772 865	1 545 708
- Kortsiktig gjeld	-191	-745
<b>Disponible midler</b>	<b>1 772 674</b>	<b>1 544 963</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Østre Park Borettslag



## Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 370	2 370
<b>Sum</b>	<b>2 370</b>	<b>2 370</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2023 er for honorarperiode 31.03.2023 - 09.04.2024.

### Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 000</b>

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

#### Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 456	6 725
<b>Sum</b>	<b>7 456</b>	<b>6 725</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

#### Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	11 013	12 141	14 900	11 400
<b>Sum</b>	<b>11 013</b>	<b>12 141</b>	<b>14 900</b>	<b>11 400</b>

Østre Park Borettslag



## Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	250	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	200 050	0
<b>Sum</b>	<b>200 300</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 981	2 972
<b>Sum</b>	<b>1 981</b>	<b>2 972</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	128 236	126 277	163 300	157 200
7760 Eiendomsskatt	123 602	133 602	133 600	123 600
<b>Sum</b>	<b>251 838</b>	<b>259 879</b>	<b>296 900</b>	<b>280 800</b>

### Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale og felleskostnader	894 740	882 966
<b>Sum</b>	<b>894 740</b>	<b>882 966</b>

Borettslagets andel av kostnader som gjelder for hele bygningen.

Dette er blant annet andel av kostnader til forsikring, heis, renhold, vaktmester, brannsentral(vakthold), revisjon, forretningsførsel, felles energi/strøm, snørydding, vedlikehold bygning, vedlikehold av uteområder, mm..

For ytterligere informasjon, se regnskap til Sameiet Stadiontunet Serviceboliger.



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

**Note 10 - Andre driftsutgifter**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	443
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	138	19
7420 Gave, fradragsberettiget	640	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	950	1 294
7740 Øredifferanser	-2	0
7770 Bank og kortgebyrer	997	835
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	540
<b>Sum</b>	<b>4 598</b>	<b>3 200</b>

Østre Park Borettslag



## Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

### Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1994 for kr 1 903 700,-.

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1994	12 326 962
Rehabilitering / påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>12 326 962</b>
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 326 962</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Aksjer og andeler

Kr 99.000,- er Østre Park Borettslag sin eierandel i Stadionparken Felleslokale AS.

### Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 772 865	1 545 708
<b>Sum</b>	<b>1 772 865</b>	<b>1 545 708</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	8 184 640	7 492 065
Årets resultat	519 562	692 575
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>8 706 202</b>	<b>8 186 640</b>



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Ventilasjonsanlegg oppgradering	Bygning
Lånenummer:	16366522879	15300226
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	5,59 %	4,714 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2032	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	7 398 020
Lånesaldo 01.01:	689 855	226 470
Avdrag i perioden:	65 382	226 470
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>624 474</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	267 151	0

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	33 179	66 358
	18	31 006	558 108

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 267 151,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Østre Park Borettslag



Noter 116 Østre Park Borettslag org.nr. 964733333

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 771 660
<b>Sum</b>	<b>6 771 660</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 369 134,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 230 662,-.

Østre Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Østre Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Østre Park Borettslag**

Styreleder	Svein Harald Karlsen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Alexander Haugen (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Henriette Olsen (sign.)	24.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 3QB0X-SLRVC-ESQQ5-1NCKQ-OF8DF-LF5G6



Uavhengig revisors beretning - Østre Park Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QB0X-SLRVC-ESQQS-1NCKQ-OF8DF-LF5G6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:22:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QB0X-SLRVC-ESQQS-TNCKQ-OF8DF-LF5G6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.