



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 685 376	3 463 696
Annen driftsinntekt		5 067	
Viderebel. felleskostnader		421 069	333 996
Sum inntekter		4 111 512	3 797 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 536	305 870
Annen driftskostnad	2	690 831	645 640
Leietakers andel felleskostnader		349 086	370 988
Sum kostnader		1 360 453	1 322 498
Driftsresultat		2 751 059	2 475 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			188 284
Sum finansinntekter			188 284
Annen rentekostnad		308 359	605 830
Sum finanskostnader		308 359	605 830
Netto finans		-308 359	-417 546
Ordinært resultat før skattekostnad		2 442 700	2 057 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	537 423	452 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 277	1 604 970
Årsresultat		1 905 277	1 604 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 277	1 604 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 631 843	
Overføringer annen egenkapital	4	273 434	1 604 970
Sum overføringer og disponeringer		1 905 277	1 604 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 116 471	28 375 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		425 333	
Sum varige driftsmidler		28 541 804	28 375 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		7 699 072
Sum finansielle anleggsmidler			7 699 072
Sum anleggsmidler		28 541 804	36 074 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 924	
Andre kortsiktige fordringer		5 835	14 003
Sum fordringer		176 758	14 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 847	1 963 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 847	1 963 436
Sum omløpsmidler		3 403 605	1 977 439
SUM EIENDELER		31 945 409	38 051 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 922 555	6 649 121
Sum opptjent egenkapital		6 922 555	6 649 121
Sum egenkapital		15 009 843	14 736 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 242	216 082
Sum avsetninger for forpliktelser		293 242	216 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		22 160 099
Langsiktig konserngjeld		14 536 357	
Sum annen langsiktig gjeld		14 536 357	22 160 099
Sum langsiktig gjeld		14 829 599	22 376 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 546	335 680
Betalbar skatt	3		382 788
Skyldig offentlige avgifter		3 005	52 888
Kortsiktig konserngjeld	6	2 092 106	
Annen kortsiktig gjeld		18 403	168 032
Sum kortsiktig gjeld		2 105 968	939 388
Sum gjeld		16 935 566	23 315 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 945 409	38 051 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556655

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 768 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKDALSVEGEN 100 AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 685 376	3 463 696
Annen driftsinntekt		5 067	
Viderebel. felleskostnader		421 069	333 996
Sum inntekter		4 111 512	3 797 692
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 536	305 870
Annen driftskostnad	2	690 831	645 640
Leietakers andel felleskostnader		349 086	370 988
Sum kostnader		1 360 453	1 322 498
Driftsresultat		2 751 059	2 475 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			188 284
Sum finansinntekter			188 284
Annen rentekostnad		308 359	605 830
Sum finanskostnader		308 359	605 830
Netto finans		-308 359	-417 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	537 423	452 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 277	1 604 970
Årsresultat		1 905 277	1 604 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 277	1 604 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 631 843	
Overføringer annen egenkapital	4	273 434	1 604 970
Sum overføringer og disponeringer		1 905 277	1 604 970



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 116 471	28 375 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		425 333	
Sum varige driftsmidler		28 541 804	28 375 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		7 699 072
Sum finansielle anleggsmidler			7 699 072
Sum anleggsmidler		28 541 804	36 074 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 924	
Andre kortsiktige fordringer		5 835	14 003
Sum fordringer		176 758	14 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 226 847	1 963 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 226 847	1 963 436
Sum omløpsmidler		3 403 605	1 977 439
SUM EIENDELER		31 945 409	38 051 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 922 555	6 649 121
Sum opptjent egenkapital		6 922 555	6 649 121
Sum egenkapital		15 009 843	14 736 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	293 242	216 082
Sum avsetninger for forpliktelses		293 242	216 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		22 160 099
Langsiktig konserngjeld		14 536 357	
Sum annen langsiktig gjeld		14 536 357	22 160 099
Sum langsiktig gjeld		14 829 599	22 376 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 546	335 680
Betalbar skatt	3		382 788
Skyldig offentlige avgifter		3 005	52 888
Kortsiktig konserngjeld	6	2 092 106	
Annen kortsiktig gjeld		18 403	168 032
Sum kortsiktig gjeld		2 105 968	939 388
Sum gjeld		16 935 566	23 315 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 945 409	38 051 977



Organisasjonsnr: 988 768 162
ORKDALSVEGEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Orkdalsvegen 100 AS**



Orkdalsvegen 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 685 376	3 463 696
Annen driftsinntekt		5 067	0
Viderebel. felleskostnader		421 069	333 996
Sum driftsinntekter		4 111 512	3 797 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 536	305 870
Annen driftskostnad	2	690 831	645 640
Leietakers andel felleskostnader		349 086	370 988
Sum driftskostnader		1 360 453	1 322 498
DRIFTSRESULTAT		2 751 059	2 475 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	188 284
Sum finansinntekter		0	188 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 359	605 830
Sum finanskostnader		308 359	605 830
NETTO FINANSPOSTER		(308 359)	(417 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 442 700	2 057 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	537 423	452 678
ORDINÆRT RESULTAT		1 905 277	1 604 970
ÅRSRESULTAT		1 905 277	1 604 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 631 843	0
Overføringer annen egenkapital	4	273 434	1 604 970
SUM OVERF. OG DISP.		1 905 277	1 604 970



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 116 471	28 375 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		425 333	0
Sum varige driftsmidler		28 541 804	28 375 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	7 699 072
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 699 072
SUM ANLEGGSMIDLER		28 541 804	36 074 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 924	0
Andre kortsiktige fordringer		5 835	14 003
Sum fordringer		176 758	14 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 847	1 963 436
SUM OMLØPSMIDLER		3 403 605	1 977 439
SUM EIENDELER		31 945 409	38 051 977



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 922 555	6 649 121
Sum opptjent egenkapital		6 922 555	6 649 121
SUM EGENKAPITAL		15 009 843	14 736 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	293 242	216 082
Sum avsetning for forpliktelser		293 242	216 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	22 160 099
Langsiktig gjeld til konsernselskap		14 536 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 536 357	22 160 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 829 599	22 376 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 547)	335 680
Betalbar skatt	3	0	382 788
Skyldig offentlige avgifter		3 005	52 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 092 106	0
Annen kortsiktig gjeld		18 403	168 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 105 968	939 388
SUM GJELD		16 935 566	23 315 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 945 409	38 051 977

Surnadal den 15.05.2023

Olav Smevoll
Daglig lederLars Ove Valaas-Breivik
Styrets lederLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	41 336 077		41 336 077
+ Tilgang	46 873	440 000	486 873
= Anskaffelseskost 31.12.2022	41 382 950		41 822 950
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	13 266 479	14 667	13 281 146
= Bokført verdi 31.12.2022	28 116 471	425 333	28 541 804
Årets avskrivninger	305 869	14 667	320 536
Avskrivningssats	1	20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.750,- herav annen bistand med kr.0,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	460 263
= Sum betalbar skatt	460 263
+ endring i utsatt skatt	77 160
= Ordinær skattekostnad	537 423
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	460 263
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-460 263
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 332 918	982 194
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 332 918	982 194
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 332 918	982 194
Balanseført utsatt skatt	293 242	216 082

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggem AS	12 300
SUM	12 300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	6 649 121	14 736 409
+Fra årets resultat			273 434	273 434
Pr 31.12.	1 230 000	6 857 288	6 922 555	15 009 843

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 15.203.849

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	22 160 099
Pantsatte eiendeler:		
Orkdalsvegen 100	0	28 375 467
Sum pantsatte eiendeler	0	28 375 467

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	7 699 072
Sum fordringer	0	7 699 072
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 092 106	0
Annen langsiktig gjeld	14 536 357	0
Sum gjeld	16 628 463	0

Beløpet er renteberegnet.

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



**Årsregnskap 2022
for
Orkdalsvegen 100 AS**

Penneo Dokumenthøkket: YDPUJ-2ZM22-D1D2J-VNKU6-YAVAL-KK2EG



Orkdalsvegen 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 685 376	3 463 696
Annen driftsinntekt		5 067	0
Viderebel. felleskostnader		421 069	333 996
Sum driftsinntekter		4 111 512	3 797 692
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	320 536	305 870
Annen driftskostnad	2	690 831	645 640
Leietakers andel felleskostnader		349 086	370 988
Sum driftskostnader		1 360 453	1 322 498
DRIFTSRESULTAT		2 751 059	2 475 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	188 284
Sum finansinntekter		0	188 284
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		308 359	605 830
Sum finanskostnader		308 359	605 830
NETTO FINANSPOSTER		(308 359)	(417 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 442 700	2 057 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	537 423	452 678
ORDINÆRT RESULTAT		1 905 277	1 604 970
ÅRSRESULTAT		1 905 277	1 604 970
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 631 843	0
Overføringer annen egenkapital	4	273 434	1 604 970
SUM OVERF. OG DISP.		1 905 277	1 604 970

Penneo Dokumenttjekk: YDPUJ-2ZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KK2EG



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	28 116 471	28 375 467
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		425 333	0
Sum varige driftsmidler		28 541 804	28 375 467
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	7 699 072
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 699 072
SUM ANLEGGSMIDLER		28 541 804	36 074 539
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 924	0
Andre kortsiktige fordringer		5 835	14 003
Sum fordringer		176 758	14 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 226 847	1 963 436
SUM OMLØPSMIDLER		3 403 605	1 977 439
SUM EIENDELER		31 945 409	38 051 977

Penneo Dokumenttjener: YDPUJ-2ZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KK2EG



Orkdalsvegen 100 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 230 000	1 230 000
Overkurs	4	6 857 288	6 857 288
Sum innskutt egenkapital		8 087 288	8 087 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 922 555	6 649 121
Sum opptjent egenkapital		6 922 555	6 649 121
SUM EGENKAPITAL		15 009 843	14 736 409
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	293 242	216 082
Sum avsetning for forpliktelser		293 242	216 082
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	22 160 099
Langsiktig gjeld til konsernselskap		14 536 357	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 536 357	22 160 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 829 599	22 376 181
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(7 547)	335 680
Betalbar skatt	3	0	382 788
Skyldig offentlige avgifter		3 005	52 888
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 092 106	0
Annen kortsiktig gjeld		18 403	168 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 105 968	939 388
SUM GJELD		16 935 566	23 315 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 945 409	38 051 977

Penneo Dokumenttjekk: YDPUJ-2ZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KK2EG

Surnadal den 15.05.2023

Olav Smevoll
Daglig lederLars Ove Valaas-Breivik
Styrets lederLars Løseth
StyremedlemLars Ove Løseth
StyremedlemArild Sørlien
Styremedlem

Årsregnskap for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemco Dokumentnøkkel: YDPJJ-ZZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KKZEG



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2022	41 336 077		41 336 077
+ Tilgang	46 873	440 000	486 873
= Anskaffelseskost 31.12.2022	41 382 950		41 822 950
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2022	13 266 479	14 667	13 281 146
= Bokført verdi 31.12.2022	28 116 471	425 333	28 541 804
Årets avskrivninger	305 869	14 667	320 536
Avskrivningssats	1	20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2022. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 19.750,- herav annen bistand med kr.0,-

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	460 263
= Sum betalbar skatt	460 263
+ endring i utsatt skatt	77 160
= Ordinær skattekostnad	537 423
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	460 263
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-460 263
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 332 918	982 194
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 332 918	982 194
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 332 918	982 194
Balanseført utsatt skatt	293 242	216 082

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162

Pemco Dokumentnøkkel: YDPJJ-ZZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KKZEG



Orkdalsvegen 100 AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 12300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 1.230.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Utbyggern AS	12 300
SUM	12 300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 230 000	6 857 288	6 649 121	14 736 409
+Fra årets resultat			273 434	273 434
Pr 31.12.	1 230 000	6 857 288	6 922 555	15 009 843

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

og pr 31.12. i fjor kr 15.203.849

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	22 160 099
Pantsatte eiendeler:		
Orkdalsvegen 100	0	28 375 467
Sum pantsatte eiendeler	0	28 375 467

Note 6 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	0	7 699 072
Sum fordringer	0	7 699 072
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 092 106	0
Annen langsiktig gjeld	14 536 357	0
Sum gjeld	16 628 463	0

Beløpet er renteberegnet.

Noter for Orkdalsvegen 100 AS

Organisasjonsnr. 988768162

Pemco Dokumentnøkkel: YDPUJ-2ZM22-D1D2I-VNKU6-YAVAL-KKZEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Smevoll

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-310603

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-05-15 15:38:03 UTC



Lars Ove Løseth

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-15 16:14:07 UTC



Arild Sørlien

Underskriver

På vegne av: Coop

Serienummer: 9578-5994-4-1832621

IP: 185.209.xxx.xxx

2023-05-17 15:44:45 UTC



Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: LL Holding

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-17 16:50:46 UTC



Lars Ove Valaas-breivik

Underskriver

På vegne av: coop

Serienummer: 9578-5995-4-101912

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-22 07:45:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDPUJ-2ZM22-D1D2H-VNKU6-YAVAL-KK2EG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orkdalsvegen 100 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orkdalsvegen 100 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8Q4QC-L6NEX-E10BE-DT04X-0HDXM-FOEZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 16:33:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q4QC-L6NEX-E10BE-DT04X-0HDXM-EOEZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>