



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10	7 822
Sum kostnader		10	7 822
Driftsresultat		-10	-7 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		13	379
Sum finansinntekter		13	388
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 000
Annen rentekostnad			13 567
Sum finanskostnader			22 567
Netto finans		13	-22 179
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-30 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-30 001
Årsresultat		3	-30 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 001
Annen egenkapital		3	
Sum overføringer og disponeringer		3	-30 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	461 513	461 513
Sum varige driftsmidler		461 513	461 513
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	198 000	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 000	223 000
Sum anleggsmidler		709 513	684 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 526	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526	53
Sum omløpsmidler		3 526	53
SUM EIENDELER		713 039	684 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	217 326	217 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		217 326	217 323
Sum egenkapital	12	247 326	247 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		454 200	425 730
Sum annen langsiktig gjeld		454 200	425 730
Sum langsiktig gjeld		454 200	425 730
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 513	11 513
Sum kortsiktig gjeld		11 513	11 513
Sum gjeld		465 713	437 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		713 039	684 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 900789

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 654 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAB INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Grimerudvegen 116
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Blystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.12.2021



Organisasjonsnr: 913 654 668
JAB INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10	7 822
Sum kostnader		10	7 822
Driftsresultat		-10	-7 822
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Annen finansinntekt		13	379
Sum finansinntekter		13	388
Nedskrivning av finansielle eiendeler			9 000
Annen rentekostnad			13 567
Sum finanskostnader			22 567
Netto finans		13	-22 179
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-30 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-30 001
Årsresultat		3	-30 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-30 001
Annen egenkapital		3	
Sum overføringer og disponeringer		3	-30 001



Organisasjonsnr: 913 654 668
JAB INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	461 513	461 513
Sum varige driftsmidler		461 513	461 513

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	198 000	173 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 000	223 000

Sum anleggsmidler		709 513	684 513
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 526	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 526	53

Sum omløpsmidler		3 526	53
-------------------------	--	--------------	-----------

SUM EIENDELER		713 039	684 566
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	7, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	217 326	217 323
Sum opptjent egenkapital		217 326	217 323

Sum egenkapital	12	247 326	247 323
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	454 200	425 730
Sum annen langsiktig gjeld	454 200	425 730
Sum langsiktig gjeld	454 200	425 730
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	11 513	11 513
Sum kortsiktig gjeld	11 513	11 513
Sum gjeld	465 713	437 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 039	684 566



Organisasjonsnr: 913 654 668
JAB INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARE, BLYSTAD JØRN (Styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

JAB INVEST HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
JDB Eiendom AS	Stange	50 %	- 675 286	-480 953

Aksjeposten i JDB Eiendom AS er bokført til en verdi på kr 50 000. På bakgrunn av selskapets underliggende verdier er det vurdert dithen at det ikke er behov for nedskrivning av denne posten.

Note 6 - Fordringer og gjeld tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Fordring til JDB Eiendom AS	198 000	173 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ARE, BLYSTAD JØRN (Styreleder)	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	461 513
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	461 513
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	461 513



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-30 001
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3)	
Permanente forskjeller		9 000
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(72 178)	(72 175)	(3)
Netto forskjeller	(72 178)	(72 175)	(3)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	72 178	72 175	3
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	217 323	247 323
Årets resultat		3	3
Egenkapital 31.12.2020	30 000	217 326	247 326