



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Teglhageveien 29
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sure Hammern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 283	
Annen driftsinntekt		198 200	238 624
Sum inntekter		210 483	238 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 167	100 030
Annen driftskostnad		90 668	168 887
Sum kostnader		244 834	268 917
Driftsresultat		-34 351	-30 293
Annen rentekostnad		84 437	101 436
Sum finanskostnader		84 437	101 436
Netto finans		-84 437	-101 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 789	-131 729
Skattekostnad		-7 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 125	-131 729
Årsresultat		-111 125	-131 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 125	-131 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-111 125	-131 729
Sum overføringer og disponeringer		-111 125	-131 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 664	
Sum immaterielle eiendeler		7 664	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 116 683	2 270 850
Sum varige driftsmidler		2 116 683	2 270 850
Sum anleggsmidler		2 124 347	2 270 850
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 578	19 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 578	19 890
Sum omløpsmidler		9 578	19 890
SUM EIENDELER		2 133 925	2 290 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	346 714	235 589
Sum opptjent egenkapital		-346 714	-235 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-252 284	-141 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 968	1 724 484
Øvrig langsiktig gjeld		639 662	639 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 630	2 364 146
Sum langsiktig gjeld		2 288 630	2 364 146
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 871	
Kortsiktig konserngjeld		12 577	
Annen kortsiktig gjeld		72 131	67 753
Sum kortsiktig gjeld		97 579	67 753
Sum gjeld		2 386 209	2 431 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 925	2 290 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560793

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLHAGEVEIEN 29 AS
Forretningsadresse: Teglhageveien 29
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sure Hammern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 331 801
TEGLHAGEVEIEN 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 283	
Annen driftsinntekt		198 200	238 624
Sum inntekter		210 483	238 624
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 167	100 030
Annen driftskostnad		90 668	168 887
Sum kostnader		244 834	268 917
Driftsresultat		-34 351	-30 293
Annen rentekostnad		84 437	101 436
Sum finanskostnader		84 437	101 436
Netto finans		-84 437	-101 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 789	-131 729
Skattekostnad		-7 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 125	-131 729
Årsresultat		-111 125	-131 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 125	-131 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-111 125	-131 729
Sum overføringer og disponeringer		-111 125	-131 729



Sum annen langsiktig gjeld	2 288 630	2 364 146
Sum langsiktig gjeld	2 288 630	2 364 146
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 871	
Kortsiktig konserngjeld	12 577	
Annen kortsiktig gjeld	72 131	67 753
Sum kortsiktig gjeld	97 579	67 753
Sum gjeld	2 386 209	2 431 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 133 925	2 290 740



Organisasjonsnr: 924 331 801
TEGLHAGEVEIEN 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Teglhageveien 29 AS

Organisasjonsnr. 924331801

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 4799 Torgarden
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Teglhageveien 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 283	0
Annen driftsinntekt		198 200	238 624
Sum driftsinntekter		210 483	238 624
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 167	100 030
Annen driftskostnad		90 668	168 887
Sum driftskostnader		244 834	268 917
DRIFTSRESULTAT		(34 351)	(30 293)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 437	101 436
Sum finanskostnader		84 437	101 436
NETTO FINANSPOSTER		(84 437)	(101 436)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(118 789)	(131 729)
Skattekostnad		(7 664)	0
ARSRESULTAT		(111 125)	(131 729)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(111 125)	(131 729)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 125)	(131 729)



Teglhageveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 664	0
Sum immaterielle eiendeler		7 664	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 116 683	2 270 850
Sum varige driftsmidler		2 116 683	2 270 850
SUM ANLEGGSMIDLER		2 124 347	2 270 850
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 578	19 890
SUM OMLØPSMIDLER		9 578	19 890
SUM EIENDELER		2 133 925	2 290 740
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(346 714)	(235 589)
Sum opptjent egenkapital		(346 714)	(235 589)
SUM EGENKAPITAL		(252 284)	(141 159)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 648 968	1 724 484
Øvrig langsiktig gjeld		639 662	639 662
Sum annen langsiktig gjeld		2 288 630	2 364 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 288 630	2 364 146
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 871	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		12 577	0
Annen kortsiktig gjeld		72 131	67 753
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 579	67 753
SUM GJELD		2 386 209	2 431 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 925	2 290 740

Tønsberg 29.6.2023



Teglhageveien 29 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Sture Hammern
Daglig leder/styreleder



Teglhageveien 29 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 250 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 250 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 979 150
+ Ordinære avskrivninger	154 167
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 133 317
Balanseført verdi pr 31/12	2 116 683
Prosentstans for ord.avskr	3-5

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-241 159	-141 159
-Til årets resultat			-111 125	-111 125
Pr 31.12.	100 000	0	-352 284	-252 284

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-34 837	45 308
= Grunnlag utsatt skatt	-34 837	45 308
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	34 837	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	34 837	0
Utsatt skattefordel	7 664	0

Noter for Teglhageveien 29 AS

Organisasjonsnr. 924331801



Teglhageveien 29 AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.648.968	1.724.484
Totalt	1.648.968	1.724.484
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Næringsbygg	2.116.683	2.270.850
Sum pantsatte eiendeler	2.116.683	2.270.850

Gjelden ved utgangen av 2027 utgjør kr.1.422.420,-