



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 480	595 320
Sum inntekter		634 480	595 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 020	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 232	79 059
Annen driftskostnad		78 545	127 668
Sum kostnader		165 797	320 827
Driftsresultat		468 683	274 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2	2
Annen renteinntekt		901	911
Sum finansinntekter		903	913
Annen rentekostnad		100 084	124 972
Sum finanskostnader		100 084	124 972
Netto finans		-99 181	-124 059
Resultat før skattekostnad		369 503	150 434
Skattekostnad på resultat	4	81 442	33 125
Årsresultat	5	288 061	117 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 061	117 309
Totalresultat		288 061	117 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 061	117 309
Sum overføringer og disponeringer		288 061	117 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 964 585	3 041 817
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 964 585	3 041 817
Sum anleggsmidler		2 964 585	3 041 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	3 108
Sum fordringer		3 335	3 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 235	360 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 235	360 597
Sum omløpsmidler		303 570	363 705
SUM EIENDELER		3 268 155	3 405 522
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 572 797	1 284 737
Sum opptjent egenkapital		1 572 797	1 284 737
Sum egenkapital	5	1 622 797	1 334 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 655	279 274
Sum avsetninger for forpliktelser		277 655	279 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 382	1 388 573
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 516	1 683 707
Sum langsiktig gjeld		1 510 171	1 962 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 108
Betalbar skatt	4	83 061	34 109
Skyldig offentlige avgifter		25 304	28 440
Annen kortsiktig gjeld		24 988	42 148
Sum kortsiktig gjeld		135 187	107 804
Sum gjeld		1 645 358	2 070 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 155	3 405 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320745

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 010 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 46
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 832 010 642
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		634 480	595 320
Sum inntekter		634 480	595 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 020	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 232	79 059
Annen driftskostnad		78 545	127 668
Sum kostnader		165 797	320 827
Driftsresultat		468 683	274 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2	2
Annen renteinntekt		901	911
Sum finansinntekter		903	913
Annen rentekostnad		100 084	124 972
Sum finanskostnader		100 084	124 972
Netto finans		-99 181	-124 059
Resultat før skattekostnad		369 503	150 434
Skattekostnad på resultat	4	81 442	33 125
Årsresultat	5	288 061	117 309
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 061	117 309
Totalresultat		288 061	117 309
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 061	117 309
Sum overføringer og disponeringer		288 061	117 309



Organisasjonsnr: 832 010 642
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 964 585 3 041 817

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **2 964 585** **3 041 817**

Sum anleggsmidler **2 964 585** **3 041 817**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 335 3 108

Sum fordringer **3 335** **3 108**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 300 235 360 597

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **300 235** **360 597**

Sum omløpsmidler **303 570** **363 705**

SUM EIENDELER **3 268 155** **3 405 522**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **50 000** **50 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 572 797 1 284 737

Sum opptjent egenkapital **1 572 797** **1 284 737**



Sum egenkapital	5	1 622 797	1 334 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	277 655	279 274
Sum avsetninger for forpliktelser		277 655	279 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 382	1 388 573
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 516	1 683 707
Sum langsiktig gjeld		1 510 171	1 962 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 108
Betalbar skatt	4	83 061	34 109
Skyldig offentlige avgifter		25 304	28 440
Annen kortsiktig gjeld		24 988	42 148
Sum kortsiktig gjeld		135 187	107 804
Sum gjeld		1 645 358	2 070 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 268 155	3 405 522



Organisasjonsnr: 832 010 642
LUNDE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Rune Lunde
2026-02-25

 BankID Signing
Kjell Øistein Lunde
2026-02-25

Årsregnskap 2025

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 832 010 642



Resultatregnskap

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		634 480	595 320
Sum driftsinntekter		634 480	595 320
Lønnskostnad	2	10 020	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 232	79 059
Annen driftskostnad		78 545	127 668
Sum driftskostnader		165 797	320 827
Driftsresultat		468 683	274 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2	2
Annen renteinntekt		901	911
Annen rentekostnad		100 084	124 972
Resultat av finansposter		-99 181	-124 059
Resultat før skattekostnad		369 503	150 434
Skattekostnad på resultat	4	81 442	33 125
Årsresultat	5	288 061	117 309
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		288 061	117 309
Sum overføringer		288 061	117 309



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 964 585	3 041 817
Sum varige driftsmidler	3	2 964 585	3 041 817
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 964 585	3 041 817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	3 108
Sum fordringer		3 335	3 108
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 235	360 597
Sum omløpsmidler		303 570	363 705
Sum eiendeler		3 268 155	3 405 522



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 572 797	1 284 737
Sum opptjent egenkapital		1 572 797	1 284 737
Sum egenkapital	5	1 622 797	1 334 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	277 655	279 274
Sum avsetning for forpliktelser		277 655	279 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		937 382	1 388 573
Langsiktig konserngjeld		295 134	295 134
Sum annen langsiktig gjeld		1 232 516	1 683 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 834	3 108
Betalbar skatt	4	83 061	34 109
Skyldig offentlige avgifter		25 304	28 440
Annen kortsiktig gjeld		24 988	42 148
Sum kortsiktig gjeld		135 187	107 804
Sum gjeld		1 645 358	2 070 786
Sum egenkapital og gjeld		3 268 155	3 405 522



Balanse

Lunde Eiendomsforvaltning AS
Moss, 25.02.2026
Styret i Lunde Eiendomsforvaltning AS

Rune Lunde
styreleder

Kjell Øistein Lunde
styremedlem



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lunde Eiendomsforvaltning AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Andre ytelser	10 020	0
Sum	10 020	114 100

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 515 511	27 400	3 542 911
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 515 511	27 400	3 542 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	550 926	27 400	578 326
= Bokført verdi 31.12.25	2 964 585	0	2 964 585
Årets ordinære avskrivninger	77 232		77 232
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Lunde Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 061	34 109
Endring i utsatt skatt	-1 619	-984
Skattekostnad ordinært resultat	81 442	33 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	369 503	150 434
Permanente forskjeller	687	135
Endring i midlertidige forskjeller	7 361	4 472
Skattepliktig inntekt	377 550	155 041
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 061	34 109
Sum betalbar skatt i balansen	83 061	34 109

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 262 067	1 269 428	7 361
Sum	1 262 067	1 269 428	7 361
Grunnlag for utsatt skatt	1 262 067	1 269 428	7 361
Utsatt skatt (22 %)	277 655	279 274	1 619

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	0	1 284 737	1 334 737
Årets resultat			288 061	288 061
Pr 31.12.2025	50 000	0	1 572 797	1 622 797

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lunde Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Algo Holding AS	50	50,0	50,0
Lundes Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0