



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 825 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
Forretningsadresse: Villaveien 21
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 000	2 016 000
Sum inntekter		2 088 000	2 016 000
Kostnader			
Lønnskostnad		154 209	154 088
Annen driftskostnad		2 006 039	1 920 753
Sum kostnader		2 160 248	2 074 841
Driftsresultat		-72 248	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	207
Sum finansinntekter		753	207
Annen finanskostnad		144 217	112 086
Sum finanskostnader		144 217	112 086
Netto finans		-143 464	-111 879
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 712	-170 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 712	-170 720
Årsresultat		-215 712	-170 720
Totalresultat		-215 712	-170 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 712	-170 720
Sum overføringer og disponeringer		-215 712	-170 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 032	175 468
Sum fordringer		160 032	175 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 445	526 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 445	526 895
Sum omløpsmidler		408 477	702 363
SUM EIENDELER		408 477	702 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 989 698	2 773 986
Sum opptjent egenkapital		-2 989 698	-2 773 986
Sum egenkapital		-2 989 698	-2 773 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 127 959	3 177 038
Sum annen langsiktig gjeld		3 127 959	3 177 038
Sum langsiktig gjeld		3 127 959	3 177 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 011	635
Leverandørgjeld		226 331	261 717
Skyldige offentlige avgifter		6 423	6 957
Annen kortsiktig gjeld		36 451	30 001
Sum kortsiktig gjeld		270 216	299 310
Sum gjeld		3 398 175	3 476 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 477	702 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365625

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 825 577
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
Forretningsadresse: Villaveien 21
1385 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 000	2 016 000
Sum inntekter		2 088 000	2 016 000
Kostnader			
Lønnskostnad		154 209	154 088
Annen driftskostnad		2 006 039	1 920 753
Sum kostnader		2 160 248	2 074 841
Driftsresultat		-72 248	-58 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	207
Sum finansinntekter		753	207
Annen finanskostnad		144 217	112 086
Sum finanskostnader		144 217	112 086
Netto finans		-143 464	-111 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 712	-170 720
Årsresultat		-215 712	-170 720
Totalresultat		-215 712	-170 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 712	-170 720
Sum overføringer og disponeringer		-215 712	-170 720



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		160 032	175 468
Sum fordringer		160 032	175 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 445	526 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 445	526 895
Sum omløpsmidler		408 477	702 363
SUM EIENDELER		408 477	702 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 989 698	2 773 986
Sum opptjent egenkapital		-2 989 698	-2 773 986



Sum egenkapital	-2 989 698	-2 773 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 127 959	3 177 038
Sum annen langsiktig gjeld	3 127 959	3 177 038
Sum langsiktig gjeld	3 127 959	3 177 038
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 011	635
Leverandørgjeld	226 331	261 717
Skyldige offentlige avgifter	6 423	6 957
Annen kortsiktig gjeld	36 451	30 001
Sum kortsiktig gjeld	270 216	299 310
Sum gjeld	3 398 175	3 476 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	408 477	702 363



Organisasjonsnr: 994 825 577
BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Til seksjonseierne i Villaveien 17-27

Velkommen til ordinært årsmøte 13. april 2023 kl. 1830 på Solberg skole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom innkallingen, og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte sameiet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett. Det kan kun avgis en stemme pr. seksjon. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Registreringsblankett ved ordinært årsmøte i Villaveien 17-27

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet:

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnr.:

På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier. Seksjonseierne har rett til å møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Seksjonseieren ovenfor gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på ordinært årsmøte i Villaveien 17-27.

Seksjonseiers signatur

Dato

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Villaveien 17-27
avholdes torsdag 13. april 2023 kl. 1830 på Solberg skole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder.
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede.
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
- D) Godkjenning av møteinnkallingen.

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAPET FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Trefelling

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år.
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år.

03. 04 2023
Styret i Villaveien 17-27

Camilla Gerhardsen

Kjersti Brustad-Silihagen

Trond Aamodt

BESKYTTET



Årsrapport for 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Camilla Gerhardsen
Kjersti Brustad-Silihagen
Trond Aamodt

Generelle opplysninger

Villaveien 17-27 er et eierseksjonssameie som består av 48 seksjoner i Villaveien 17-27 i Asker kommune. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 994825577.

Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Tor-Sigve Bjørndal.. Styret fungerer som sameiets forretningsfører.

Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

03. 04 2023
Styret i Villaveien 17-27

Camilla Gerhardsen

Kjersti Brustad-Silihagen

Trond Aamodt

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Villaveien 17-27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Villaveien 17-27.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2022• Resultatregnskap 2022• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: P1L7W-Q1JOU-XQE32-SDC35-6UEU-FC481



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "PenneoTM - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 09:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PIL7W-Q1JOU-XQE32-SDC35-6JEU-FC481

Dokumentet er signert digitalt, med [Penneo.com](https://penneo.com). Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
ORG.NR. 994 825 577, KUNDENR. 4655**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 088 000	2 016 000	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 088 000	2 016 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-98 209	-98 088	0	0
Styrehonorar	4	-56 000	-56 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-13 213	-10 723	0	0
Regnskapsførerhonorar		-56 203	-54 460	0	0
Konsulenthonorar	6	-19 152	-33 715	0	0
Drift og vedlikehold	7	-139 431	-106 258	0	0
Forsikringer		-206 465	-194 864	0	0
Kommunale avgifter	8	-536 304	-478 252	0	0
Energi/fyring	9	-804 748	-689 892	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-109 168	-225 665	0	0
Andre driftskostnader	10	-121 355	-126 924	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 160 248	-2 074 841	0	0
DRIFTSRESULTAT		-72 248	-58 841	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	753	207	0	0
Finanskostnader	12	-144 217	-112 086	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-143 464	-111 879	0	0
ÅRSRESULTAT		-215 712	-170 720	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-215 712	-170 720		



BOLIGSAMEIET VILLAVEIEN 17-27
ORG.NR. 994 825 577, KUNDENR. 4655

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 563	168
Forskuddsbetalte kostnader		152 469	175 300
Driftskonto OBOS-banken		226 650	504 714
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 336	3 875
Sparekonto OBOS-banken		18 459	18 306
SUM OMLØPSMIDLER		408 477	702 363
SUM EIENDELER		408 477	702 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	13	-2 989 698	-2 773 986
SUM EGENKAPITAL		-2 989 698	-2 773 986
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	3 127 959	3 177 038
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 127 959	3 177 038
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 450	21 000
Leverandørgjeld		226 331	261 717
Skyldige offentlige avgifter	15	6 423	6 957
Påløpte renter		1 011	635
Annen kortsiktig gjeld	16	9 001	9 001
SUM KORTSIKTIG GJELD		270 216	299 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 477	702 363
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, __. __. 2023
Styret i Boligsameiet Villaveien 17-27

Camilla Gerhardsen

Trond Aamodt

Kjersti Brustad-silihagen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 857 600
Lån leiligheter	230 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 088 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-69 923
Påløpte feriepenge	-9 001
Arbeidsgiveravgift	-19 024
Yrkesskadeforsikring	-261
SUM PERSONALKOSTNADER	-98 209

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 56 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 213.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 665
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 488
SUM KONSULENTHONORAR	-19 152

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-39 201
Drift/vedlikehold VVS	-4 175
Drift/vedlikehold elektro	-18 821
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 769
Drift/vedlikehold brannsikring	-46 768
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-3 698
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-139 431

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-357 894
Renovasjonsavgift	-178 410
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-536 304

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-25 539
Fjernvarme	-779 209
SUM ENERGI / FYRING	-804 748

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 871
Verktøy og redskaper	-11 464
Driftsmateriell	-4 015
Snørydding	-34 375
Gressklipping	-55 066
Andre fremmede tjenester	-642
Kontor- og datarekvisita	-727
Andre kontorkostnader	-1 567
Bank- og kortgebyr	-3 127
Velferdskostnader	-500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-121 355

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	392
Renter av sparekonto i OBOS-banken	154
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	207
SUM FINANSINNTEKTER	753

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-144 217
SUM FINANSKOSTNADER	-144 217

NOTE: 13**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Opprinnelig 2019	-3 345 000
Nedbetalt tidligere	167 962
Nedbetalt i år	49 079
	-3 127 959
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-3 127 959

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 315
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 108
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-6 423

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-9 001
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-9 001



Innkommende forslag:

**Ønske om å felle den ene grantreet, og plante et nytt tre utenfor blokk 17-21.
(mellom vår blokk og de gule)**

BESKYTTET



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 364320. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren selv utarbeide energiattest for sin bolig.