



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 611 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AF CAPITAL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 58  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	177 160	170 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 160</b>	<b>170 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 160</b>	<b>-170 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 264	117 257
Annen finansinntekt		7 037 851	13 852 390
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	33 367 799	1 131 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 544 915</b>	<b>15 100 948</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		35 935 771
Annen rentekostnad	3	8 371 618	7 531 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 371 618</b>	<b>43 467 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 173 297</b>	<b>-28 366 463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Disponert til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	31 996 137	-28 537 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	283 939 081	232 449 752
<b>Sum investeringer</b>		<b>283 939 081</b>	<b>232 449 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 293	23 838 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 293</b>	<b>23 838 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 206 374</b>	<b>256 288 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 206 374</b>	<b>256 288 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	1, 6	55 292 724	55 292 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 792 724</b>	<b>56 792 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 514 815	-19 481 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 514 815</b>	<b>-19 481 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 307 539</b>	<b>37 311 402</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 898 836	218 977 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 898 836</b>	<b>218 977 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>214 898 836</b>	<b>218 977 218</b>
Betalbar skatt	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 898 836</b>	<b>218 977 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 206 375</b>	<b>256 288 620</b>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AF Capital Management AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AF Capital Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 996 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CU2UG-BLMBQ-TKXNS-5T2PE-BTTZ-ZEPSW



Revisors beretning - 2019  
AF Capital Management AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 31. august 2020  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CU2UG-BLMBQ-TXKXNS-5T2PE-BTTI2-ZEPSW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-08-31 20:13:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: CU2UG-BLMBQ-1KXNS-5T2PE-BTTI2-ZEPSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2019 Af Capital Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 611 622



## Resultatregnskap

Af Capital Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	177 160	170 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 160</b>	<b>170 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-177 160</b>	<b>-170 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 264	117 257
Annen finansinntekt		7 037 851	13 852 390
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	33 367 799	1 131 300
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	35 935 771
Annen rentekostnad	3	8 371 618	7 531 640
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32 173 297</b>	<b>-28 366 463</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 996 137	-28 537 138
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>
<b>Disponeringer</b>			
Disponert til (+)/fra (-) annen egenkapital	6	31 996 137	-28 537 138
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 996 137</b>	<b>-28 537 138</b>



**Balanse**

Af Capital Management AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Markedsbaserte aksjer	4	283 939 081	232 449 752
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>283 939 081</u></b>	<b><u>232 449 752</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 293	23 838 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>284 206 374</u></b>	<b><u>256 288 620</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>284 206 374</u></b>	<b><u>256 288 620</u></b>



## Balanse

Af Capital Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	1, 6	55 292 724	55 292 724
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 792 724</b>	<b>56 792 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 514 815	-19 481 322
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 514 815</b>	<b>-19 481 322</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 307 539</b>	<b>37 311 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	214 898 836	218 977 218
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>214 898 836</b>	<b>218 977 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 898 836</b>	<b>218 977 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>284 206 375</b>	<b>256 288 620</b>

Oslo, 31.08.2020

Styret i Af Capital Management AS

Arne Helge Fredly (sign)  
styreleder

Gunnar Lytomt Hagen (sign)  
styremedlem



Af Capital Management AS

918 611 622

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Aksjer

Beholdning av finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

## Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjene i AF Capital Management AS eies 100% av Arne Fredly.

Aksjekapitalen pålydende kr. 1 500 000 består av 100 aksjer á kr. 15 000. Alle aksjer har like rettigheter. I forbindelse med utstedelse av aksjene er det innbetalt overkurs på kr. 55 292 724.

## Note 2 Lønn, pensjon, driftskostnader mv.

AF Capital Management har ingen ansatte. De omfattes følgelig ikke av krav til obligatorisk tjenstepensjon, og har ingen ytelser til ledende personer.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019

Revisjonshonorar	62 513
Honorar for annen bistand	0

## Note 3 Lån fra aksjonær

Aksjonær Arne Fredly har i forbindelse med etableringen og drift av selskapet lånt AF Capital Management AS kr 214 898 836 . Lånets rentebetingelser er iht. prinsipp om markedsrente og armlengdes avstand. Hele lånet forfaller etter mer enn 5 år. Låneavtalen spesifiserer at tilbakebetaling må skje umiddelbart ved påkrav.

## Note 4 Finansielle omløpsmidler

AF Capital Management AS investerer i børsnoterte aksjer, som vurderes til virkelig verdi ved regnskapsårets slutt. Verdiendringer tas over resultatet som urealisert gevinst eller tap.

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi pr. 31.12	Periodens resultatførte verdiendring
Pareto Bank AS	5 861 968	221 826 818	200 411 631	25 857 338
Helgeland Sparebank AS	9 300 000	16 720 908	12 631 556	2 635 361
Jæren Sparebank AS	205 400	28 139 800	28 556 600	2 875 600
Saga Tankers ASA	181 749	11 534 306	8 974 500	1 999 500



Af Capital Management AS

918 611 622

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 996 137	-28 537 138
Permanente forskjeller	-37 010 925	24 469 766
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 014 788</b>	<b>-4 067 372</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 175 432	-8 160 644	5 014 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 175 432	8 160 644	-5 014 788
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	1 500 000	1 500 000
Overkurs	55 292 724	55 292 724
Disponering av resultat til (+)/ fra (-) annen egenkapital	12 514 815	-19 481 322
<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 307 539</b>	<b>37 311 402</b>