



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref. kostnader		4 430 049	3 748 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>3 748 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 000	389 000
Annen driftskostnad	2	1 158 697	1 346 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 697</b>	<b>1 735 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 900 352</b>	<b>2 013 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 880	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 880</b>	<b>16 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 000	206 940
Annen rentekostnad		1 177	29 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 177</b>	<b>236 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 297</b>	<b>-219 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 671 055</b>	<b>1 793 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	587 632	394 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 067 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital		16 423	-160 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 584 000	12 796 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 000	320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 745 000</b>	<b>13 116 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 000</b>	<b>13 866 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		787 115	220 384
Andre fordringer	4	24 277	20 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>811 392</b>	<b>240 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 899 324	2 458 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 899 324</b>	<b>2 458 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 715</b>	<b>2 699 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 205 715</b>	<b>16 565 612</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 983</b>	<b>726 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 144 137	2 127 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 137</b>	<b>2 127 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 120</b>	<b>2 854 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	776 142	802 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>776 142</b>	<b>802 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 904 138	9 678 409
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 138</b>	<b>10 428 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 430 280</b>	<b>11 231 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 408	372 727
Betalbar skatt	3	31 287	32 681
Skyldig offentlige avgifter		-42 163	43 099
Kortsiktig konserngjeld		2 650 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	32 782	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 315</b>	<b>2 479 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 334 595</b>	<b>13 710 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 205 715</b>	<b>16 565 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 290 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENHOLMVEIEN 4 B AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 4  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 888 290 672  
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter, ref. kostnader		4 430 049	3 748 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>3 748 398</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 000	389 000
Annen driftskostnad	2	1 158 697	1 346 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 697</b>	<b>1 735 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 900 352</b>	<b>2 013 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 880	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 880</b>	<b>16 837</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 000	206 940
Annen rentekostnad		1 177	29 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 177</b>	<b>236 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 297</b>	<b>-219 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	587 632	394 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 067 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital		16 423	-160 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>





<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 137</b>	<b>2 127 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 120</b>	<b>2 854 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	776 142	802 797
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>776 142</b>	<b>802 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 904 138	9 678 409
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 138</b>	<b>10 428 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 430 280</b>	<b>11 231 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 408	372 727
Betalbar skatt	3	31 287	32 681
Skyldig offentlige avgifter		-42 163	43 099
Kortsiktig konserngjeld	2	650 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	32 782	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 315</b>	<b>2 479 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 334 595</b>	<b>13 710 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 205 715</b>	<b>16 565 612</b>



Organisasjonsnr: 888 290 672  
ROSENHOLMVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

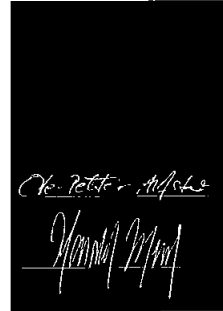


**Årsoppgjør 2021  
for  
Rosenholmveien 4B AS**

**Foretaksnr. 888290672**



Til generalforsamlingen i Rosenholmveien 4B AS



Org.nr. 958 246 595 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Inger Rosenholmveien 4B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.2.083.423,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mars 2022

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad

Statsautorisert revisor



Rosenholmveien 4B AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter, ref. kostnader		4 430 049	3 748 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 430 049</b>	<b>3 748 398</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 000	389 000
Annen driftskostnad	2	1 158 697	1 346 117
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 529 697</b>	<b>1 735 117</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 900 352</b>	<b>2 013 280</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 880	16 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 880</b>	<b>16 837</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		242 000	206 940
Annen rentekostnad		1 177	29 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 177</b>	<b>236 153</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(229 297)</b>	<b>(219 316)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 671 055</b>	<b>1 793 964</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	587 632	394 672
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 067 000	1 560 000
Overføringer annen egenkapital		16 423	(160 708)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 083 423</b>	<b>1 399 292</b>

Årsregnskap for Rosenholmveien 4B AS

Organisasjonsnr. 888290672



Rosenholmveien 4B AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 584 000	12 796 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	161 000	320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	750 000	750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 495 000</b>	<b>13 866 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		787 115	220 384
Andre fordringer	4	24 277	20 369
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 899 324	2 458 859
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 710 715</b>	<b>2 699 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 205 715</b>	<b>16 565 612</b>



Rosenholmveien 4B AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	626 983	626 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>726 983</b>	<b>726 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 144 137	2 127 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 144 137</b>	<b>2 127 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 120</b>	<b>2 854 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	776 142	802 797
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>776 142</b>	<b>802 797</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 904 138	9 678 409
Øvrig langsiktig gjeld	4	750 000	750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 654 138</b>	<b>10 428 409</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		232 408	372 727
Betalbar skatt	3	31 287	32 681
Skyldig offentlige avgifter		(42 163)	43 099
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 650 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	32 783	31 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 315</b>	<b>2 479 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 205 715</b>	<b>16 565 612</b>

Holmlia, 6/3-2022

I Styret for Rosenholmveien 4B AS

  
Peter Thorsildsen  
Styreformann



Rosenholmveien 4B AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer løpende etter regnskapsprinsippet.

### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rosenholmveien 4B AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygning	Vareb/løsøre Bil	Sum
Anskaffelseskost 1.1.21	22 076 163	1 757 120	23 833 283
Tilgang			0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	22 076 163	1 757 120	23 833 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-9 492 163	-1 596 120	-11 088 283
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	0		
<b>Balansført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>12 584 000</b>	<b>161 000</b>	<b>12 745 000</b>
Årets planavskrivninger	212 000	159 000	371 000
Årets nedskrivninger	0	0	
Planavskrivningssats	2	20	
Gevinst ved salg			0

Hjemmelen til eiendommen ligger i Rosenholm Gård ANS, orgnr.975 896 226.  
Det er tinglyst et vederlag på kr.4.300.000.

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Det har ikke vært ansatte i 2021.  
Fordel fri bil er innberettet i morselskapet.

## Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	(hele tusen)	(hele tusen)
	2021	2020
Daglig leder		
Styre		
Revisor, revisjon	23	21
Revisor, regnsk.teknisk bistand	11	10
Revisor, konsulenttjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>34</b>	<b>31</b>



Rosenholmveien 4B AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skattekostnad

	2 021	2 020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	31 287	32 681
Skatt på konsernbidrag	583 000	440 000
Endring i utsatt skatt	-26 655	-78 009
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>587 632</b>	<b>394 672</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat for skattekostnad	2 671 055	1 793 964
Permanent forskjell annet		
Midlertidige forskjeller	-2 528 840	-1 645 415
Netto grunnlag	142 215	148 549
Betalbar skatt	31 287	32 681

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	4 053 954	4 040 080
Fordringer	-526 034	-391 000
Andre forpliktelser		
<b>Sum</b>	<b>3 527 920</b>	<b>3 649 080</b>

Utsatt skattefordel	776 142	802 797
	22 %	22 %

## Note 4 Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av fordringer:	2021	2020
Langsiktige fordringer:		
Depositumskto.husleie	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

Kortsiktige fordringer:		
Andre korts.fordringer:		
Forsk.betalte kostnader	24 277	20 369
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>24 277</b>	<b>20 369</b>

Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026:	9 904 138	9 678 409
---	-----------	-----------

Spesifikasjon korts.gjeld:		
Forskuddsbetalt leie	32 783	31 201
Påløpne, ikke forfalne renter		
Andre påløpne kostnader	-	-
<b>Sum</b>	<b>32 783</b>	<b>31 201</b>

Spesifikasjon langsiktig gjeld.		
Gjeld til Rosenholm Gård Holding AS	9 904 138	9 678 409
Handelsbanken		
Skyldig husleiedepositum	750 000	750 000
<b>Sum</b>	<b>10 654 138</b>	<b>10 428 409</b>

Panteobligasjonens pålydende	41 000 000	41 000 000
------------------------------	------------	------------

Bokført verdi av eiendeler stilet som pant:		
Bygninger	12 584 000	12 796 000
<b>Sum</b>	<b>12 584 000</b>	<b>12 796 000</b>



Rosenholmveien 4B AS  
Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Bundet bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr.31/12-21 og heller ingen skattetreksforpliktelse.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Rosenholmveien 4B AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.21.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Rosenholm Gård Holding AS (100% eiet av Peter Thorkildsen)	1 000	100,0 %

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekap	Overkurs	Annen EK	SUM
Pr.31/12-21	100 000	626 983	2 127 714	2 854 697
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Årets resultat			2 083 423	2 083 423
Ytet konsernbidrag			-2 067 000	-2 067 000
Avsatt utbytte			0	0
Pr.31/12-21	<b>100 000</b>	<b>626 983</b>	<b>2 144 137</b>	<b>2 871 120</b>