



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 764 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Malling & Co Forvaltning AS Dronning Mauds gate 15 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 071 568	2 057 792
Sum inntekter		2 071 568	2 057 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	352 449	291 801
Annen driftskostnad		213 011	237 898
Sum kostnader		565 460	529 698
Driftsresultat		1 506 108	1 528 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			237 506
Annen renteinntekt		100 448	31
Sum finansinntekter		100 448	237 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		458 429	510 050
Sum finanskostnader		458 429	510 050
Netto finans		-357 981	-272 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 127	1 255 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 587	276 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 540	979 352
Årsresultat	4	895 540	979 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 540	979 352
Totalresultat		895 540	979 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		866 982	966 225
Avsatt til annen egenkapital		28 558	13 127



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		895 540	979 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 770 143	11 122 592
Sum varige driftsmidler		10 770 143	11 122 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 408 776
Sum finansielle anleggsmidler			7 408 776
Sum anleggsmidler		10 770 143	18 531 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	28 197	11 506
Andre kortsiktige fordringer		25 096	5 538
Sum fordringer		53 293	17 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 651	261 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 651	261 047
Sum omløpsmidler		541 944	278 091
SUM EIENDELER		11 312 088	18 809 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 438 912	1 410 353
Sum opptjent egenkapital		1 438 912	1 410 353
Sum egenkapital	4	3 438 912	3 410 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	530 164	544 209
Sum avsetninger for forpliktelser		530 164	544 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 051 032
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 083 459	
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 459	13 051 032
Sum langsiktig gjeld		6 613 623	13 595 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 067	9 300
Betalbar skatt	3	22 099	
Skyldig offentlige avgifter		76 807	
Kortsiktig konserngjeld		1 111 515	1 707 120
Annen kortsiktig gjeld		24 065	87 445
Sum kortsiktig gjeld		1 259 553	1 803 865
Sum gjeld		7 873 176	15 399 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 088	18 809 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 855466

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 764 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 071 568	2 057 792
Sum inntekter		2 071 568	2 057 792
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		352 449	291 801
Annen driftskostnad		213 011	237 898
Sum kostnader		565 460	529 698
Driftsresultat		1 506 108	1 528 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			237 506
Annen renteinntekt		100 448	31
Sum finansinntekter		100 448	237 537
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		458 429	510 050
Sum finanskostnader		458 429	510 050
Netto finans		-357 981	-272 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 127	1 255 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 587	276 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		895 540	979 352
Årsresultat	4	895 540	979 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		895 540	979 352
Totalresultat		895 540	979 352
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		866 982	966 225
Avsatt til annen egenkapital		28 558	13 127
Sum overføringer og disponeringer		895 540	979 352



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

10 770 143

11 122 592

Sum varige driftsmidler

10 770 143

11 122 592

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7 408 776

Sum finansielle

anleggsmidler

7 408 776

Sum anleggsmidler

10 770 143

18 531 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

28 197

11 506

Andre kortsiktige

fordringer

25 096

5 538

Sum fordringer

53 293

17 044

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

488 651

261 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

488 651

261 047

Sum omløpsmidler

541 944

278 091

SUM EIENDELER

11 312 088

18 809 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 438 912

1 410 353



Sum opptjent egenkapital		1 438 912	1 410 353
Sum egenkapital	4	3 438 912	3 410 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	530 164	544 209
Sum avsetninger for forpliktelse		530 164	544 209
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 051 032
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 083 459	
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 459	13 051 032
Sum langsiktig gjeld		6 613 623	13 595 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 067	9 300
Betalbar skatt	3	22 099	
Skyldig offentlige avgifter		76 807	
Kortsiktig konserngjeld		1 111 515	1 707 120
Annen kortsiktig gjeld		24 065	87 445
Sum kortsiktig gjeld		1 259 553	1 803 865
Sum gjeld		7 873 176	15 399 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 312 088	18 809 459



Organisasjonsnr: 986 764 259
SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

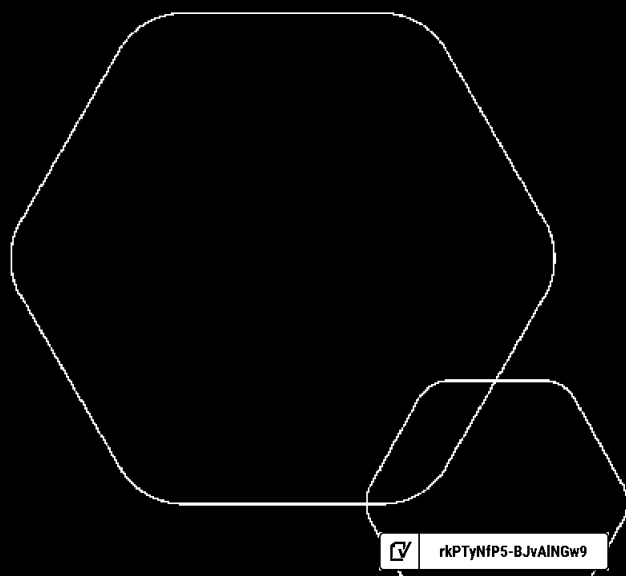
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sandefjord Butikkeiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 764 259

 rkPTyNIP5-BJvAINGw9



RESULTATREGNSKAP

SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 071 568	2 057 792
Sum leieinntekter		2 071 568	2 057 792
Avskrivning av driftsmidler	1	352 449	291 801
Annen driftskostnad		213 011	237 898
Sum driftskostnader		565 460	529 698
Driftsresultat		1 506 108	1 528 094
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter til foretak i samme konsern		0	237 506
Annen renteinntekt		100 448	31
Sum finansinntekter		100 448	237 537
Annen rentekostnad		458 429	510 050
Sum finanskostnader		458 429	510 050
Resultat av finansposter		-357 981	-272 514
Ordinært resultat før skattekostnad		1 148 127	1 255 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 587	276 228
Ordinært resultat		895 540	979 352
Årsresultat	4	895 540	979 352
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-966 225
Avsatt konsernbidrag		866 982	0
Avsatt til annen egenkapital		28 558	13 127
Sum overføringer		895 540	979 352



BALANSE

SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 770 143	11 122 592
Sum varige driftsmidler		10 770 143	11 122 592
Lån til foretak i samme konsern		0	7 408 776
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 408 776
Sum anleggsmidler		10 770 143	18 531 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	28 197	11 506
Andre kortsiktige fordringer		25 096	5 538
Sum fordringer		53 293	17 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 651	261 047
Sum omløpsmidler		541 944	278 091
Sum eiendeler		11 312 088	18 809 459



BALANSE

SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 438 912	1 410 353
Sum opptjent egenkapital		1 438 912	1 410 353
Sum egenkapital	4	3 438 912	3 410 353
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	530 164	544 209
Sum avsetning for forpliktelser		530 164	544 209
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 051 032
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 083 459	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 083 459	13 051 032
Sum langsiktig gjeld		6 613 623	13 595 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 067	9 300
Betalbar skatt	3	22 099	0
Skyldig offentlige avgifter		76 807	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 111 515	1 707 120
Annen kortsiktig gjeld		24 065	87 445
Sum kortsiktig gjeld		1 259 553	1 803 865
Sum gjeld		7 873 176	15 399 106
Sum egenkapital og gjeld		11 312 088	18 809 459

Styret i Sandefjord Butikkeiendom AS


Olof Sverker Källgården
styreleder

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Bert Peter Lövgren
styremedlem

SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

SIDE 4

 rkPTyNfP5-BJvANGw9



SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander bruttoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 590 034	450 000	15 040 034
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 590 034	450 000	15 040 034
Akkumulerte avskrivninger	4 269 892	0	4 269 892
Bokført verdi pr. 31.12.2021	10 320 142	450 000	10 770 142
Årets avskrivninger	352 449	0	352 449
Avskrivningssats	1,5 %	0	

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Sandefjord Butikkeiendom AS gnr 169 bnr 51 snr 1 er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 083 459	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 111 515	1 707 120
Sum	7 194 974	1 707 120

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



SANDEFJORD BUTIKKEIENDOM AS

986 764 259

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 632	272 525
Endring i utsatt skatt	-14 045	3 703
Skattekostnad ordinært resultat	252 587	276 228
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 148 127	1 255 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 839	-16 830
Avgitt konsernbidrag	-1 111 515	-1 238 750
Skattepliktig inntekt	100 451	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 632	272 525
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-244 533	-272 525
Sum betalbar skatt i balansen	22 099	0

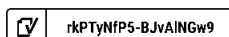
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 409 835	2 473 674	63 839
Sum	2 409 835	2 473 674	63 839
Grunnlag for utsatt skatt	2 409 835	2 473 674	63 839
Utsatt skatt (22 %)	530 164	544 208	14 045

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	2 000 000	1 410 353	3 410 353
Årets resultat		895 540	895 540
Konsernbidrag avgitt		-866 982	-866 982
Pr 31.12.2021	2 000 000	1 438 911	3 438 911

Side 7





COMPLETED BY ALL:
19.05.2022 11:26

SENT BY OWNER:
Doan Uy Lam - 18.05.2022 10:35

DOCUMENT ID:
BJvAlNGw9

ENVELOPE ID:
rkPTYNfP5-BJVAlNGw9

Document history

DOCUMENT NAME:
2021 - ÅR - Sandefjord Butikkeiendom AS 18.05.22.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Olof Sverker Källgården sverker.kallgarden@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:23 18.05.2022 11:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1968) IP: 217.213.69.53
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed Authenticated	18.05.2022 15:27 18.05.2022 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1972) IP: 217.213.75.176
Peter Lövgren peter.lovgren@cibusnordic.com	Signed Authenticated	19.05.2022 11:26 19.05.2022 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/04/1977) IP: 158.174.186.185

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandefjord Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandefjord Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHWV-SAEEO-PZG1D-DWBQM-KSECS-SSUAY



Uavhengig revisors beretning - Sandefjord Butikkeiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.05.2022
KPMG

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6EHWV-SAEEO-PZG1D-DWBQM-KSECS-SSUAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-30 12:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6EHWV-5AEO-PZG1D-DWBQM-KSECS-SSUAY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>