



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 360
Leieinntekter		10 174 707	8 829 730
Sum inntekter		10 174 707	8 843 090
Kostnader			
Varekostnad		241 426	219 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 086 572	2 940 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 580 898	3 467 539
Sum kostnader		6 908 896	6 627 211
Driftsresultat		3 265 811	2 215 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733	
Annen renteinntekt		2 000	57 295
Annen finansinntekt		4 404	4 121
Sum finansinntekter		8 138	61 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 347	986 871
Annen rentekostnad		1 460 390	1 285 906
Sum finanskostnader		2 451 737	2 272 777
Netto finans		-2 443 599	-2 211 361
Resultat før skattekostnad		822 212	4 518
Skattekostnad på resultat	4	181 034	1 141
Årsresultat		641 178	3 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 178	3 377
Totalresultat		641 178	3 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 050 483	366 565
Avsatt til annen egenkapital	5	-409 305	-363 189
Sum overføringer og disponeringer		641 178	3 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 896 799	1 781 543
Sum immaterielle eiendeler		1 896 799	1 781 543
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 038 024	56 513 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	666 558	616 239
Sum varige driftsmidler		55 704 582	57 129 250
Sum anleggsmidler		57 601 381	58 910 793
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 159 247	2 661 056
Andre kortsiktige fordringer	6	688 474	184 958
Sum fordringer		3 847 721	2 846 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			468 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			468 030
Sum omløpsmidler		3 847 721	3 314 044
SUM EIENDELER		61 449 102	62 224 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	19 862 978	20 272 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 962 978	20 372 283
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		19 962 978	20 372 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 878 603	21 669 103
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 667 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 878 603	40 336 854
Sum langsiktig gjeld		20 878 603	40 336 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	941 723	647 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		417 811	284 080
Annen kortsiktig gjeld	6	19 247 987	584 513
Sum kortsiktig gjeld		20 607 521	1 515 700
Sum gjeld		41 486 124	41 852 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 449 102	62 224 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531602

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 188 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 360
Leieinntekter		10 174 707	8 829 730
Sum inntekter		10 174 707	8 843 090
Kostnader			
Varekostnad		241 426	219 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 086 572	2 940 411
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	3 580 898	3 467 539
Sum kostnader		6 908 896	6 627 211
Driftsresultat		3 265 811	2 215 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733	
Annen renteinntekt		2 000	57 295
Annen finansinntekt		4 404	4 121
Sum finansinntekter		8 138	61 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 347	986 871
Annen rentekostnad		1 460 390	1 285 906
Sum finanskostnader		2 451 737	2 272 777
Netto finans		-2 443 599	-2 211 361
Resultat før skattekostnad		822 212	4 518
Skattekostnad på resultat	4	181 034	1 141
Årsresultat		641 178	3 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 178	3 377
Totalresultat		641 178	3 377
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 050 483	366 565
Avsatt til annen egenkapital	5	-409 305	-363 189



Sum overføringer og
disponeringer

641 178

3 377



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 878 603	21 669 103
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 667 751
Sum annen langsiktig gjeld		20 878 603	40 336 854
Sum langsiktig gjeld		20 878 603	40 336 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	941 723	647 106
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		417 811	284 080
Annen kortsiktig gjeld	6	19 247 987	584 513
Sum kortsiktig gjeld		20 607 521	1 515 700
Sum gjeld		41 486 124	41 852 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 449 102	62 224 837



Organisasjonsnr: 917 188 734
SLUPPENVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

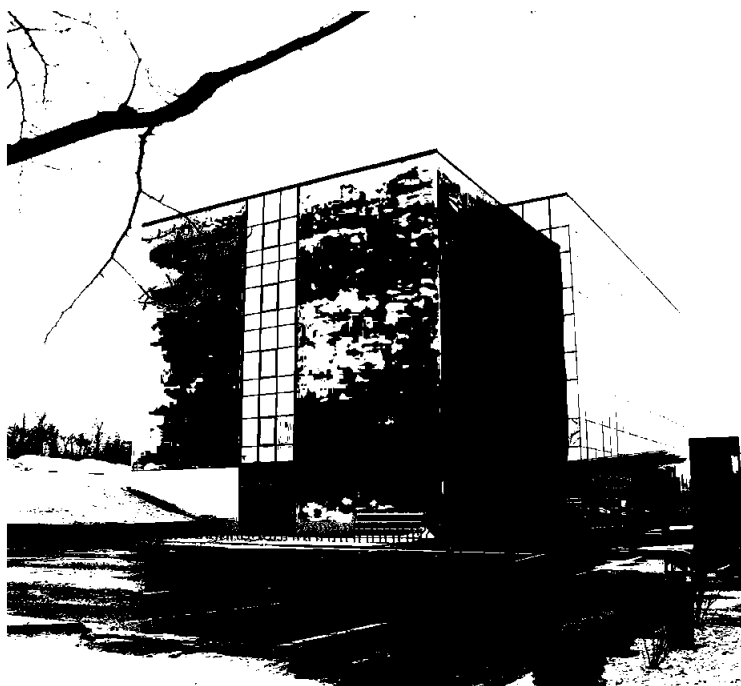


DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Sluppenvegen 25 AS





DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Resultatregnskap			
Sluppenvegen 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	13 360
Leieinntekter		10 174 707	8 829 730
Sum driftsinntekter		<u>10 174 707</u>	<u>8 843 090</u>
Varekostnad		241 426	219 261
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 086 572	2 940 411
Annen driftskostnad	3	3 580 898	3 467 539
Sum driftskostnader		<u>6 908 896</u>	<u>6 627 211</u>
Driftsresultat		<u>3 265 811</u>	<u>2 215 879</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 733	0
Annen renteinntekt		2 000	57 295
Annen finansinntekt		4 404	4 121
Rentekostnad til foretak i samme konsern		991 347	986 871
Annen rentekostnad		1 460 390	1 285 906
Resultat av finansposter		<u>-2 443 599</u>	<u>-2 211 361</u>
Resultat før skattekostnad		822 212	4 518
Skattekostnad på resultat	4	181 034	1 141
Resultat		<u>641 178</u>	<u>3 377</u>
Årsresultat		<u>641 178</u>	<u>3 377</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 050 483	366 565
Avsatt til annen egenkapital	5	-409 305	-363 189
Sum overføringer		<u>641 178</u>	<u>3 377</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

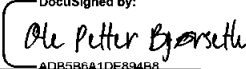
Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 896 799</u>	<u>1 781 543</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 896 799</u>	<u>1 781 543</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>55 038 024</u>	<u>56 513 011</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>666 558</u>	<u>616 239</u>
Sum varige driftsmidler		<u>55 704 582</u>	<u>57 129 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 601 381</u>	<u>58 910 793</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>3 159 247</u>	<u>2 661 056</u>
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>688 474</u>	<u>184 958</u>
Sum fordringer		<u>3 847 721</u>	<u>2 846 014</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>468 030</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 847 721</u>	<u>3 314 044</u>
Sum eiendeler		<u>61 449 102</u>	<u>62 224 837</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Sluppenvegen 25 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	19 862 978	20 272 283
Sum innskutt egenkapital		<u>19 962 978</u>	<u>20 372 283</u>
Sum egenkapital		<u>19 962 978</u>	<u>20 372 283</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 878 603	21 669 103
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	18 667 751
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 878 603</u>	<u>40 336 854</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	941 723	647 106
Skyldig offentlige avgifter		417 811	284 080
Annen kortsiktig gjeld	6	19 247 987	584 513
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 607 521</u>	<u>1 515 700</u>
Sum gjeld		<u>41 486 124</u>	<u>41 852 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 449 102</u>	<u>62 224 837</u>

Trondheim, 19.03.2025
Styret i Sluppenvegen 25 AS

DocuSigned by:

ADBS66A1DE89488
Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 25 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Tomter og utvikling	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 999	2 543 935	90 972 115	1 927 990	95 508 038
Tilgang driftsmidler		88 075	1 658 155	107 100	1 853 330
Avgang driftsmidler		191 427			191 427
Reklassifisering					0
Anskaffelseskost 31.12.	63 999	2 440 583	92 630 270	2 035 090	97 169 941
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-63 999		-40 032 830	-1 368 532	-41 465 361
Bokført verdi pr. 31.12.	0	2 440 583	52 597 439	666 558	55 704 582
Årets avskrivninger	0	0	3 029 791	56 781	3 086 572
Økonomisk levetid	4-6 år	Ingen	20-33 år	0-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Linær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 28 891,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2024.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	296 290	103 390
Endring i utsatt skattefordel	-115 256	-102 249
Skattekostnad ordinært resultat	181 034	1 141

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	822 212	4 518
Permanente forskjeller	670	670
Endring i midlertidige forskjeller	523 891	464 768
Avgitt konsernbidrag	-1 346 773	-469 955
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	296 290	103 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-296 290	-103 390
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-8 621 812	-8 097 921	523 891
Sum	-8 621 812	-8 097 921	523 891

Utsatt skattefordel (22 %) **-1 896 799** **-1 781 543** **115 256**

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	822 212	4 518
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	180 887	994

Skatteeffekt av følgende poster:

Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
Skattekostnad	180 887	994
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	20 272 283	0	20 372 283
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Avgitt konsernbidrag		-1 050 483		-1 050 483
Årets resultat		641 178		641 178
Egenkapital 31.12.	100 000	19 862 978	0	19 962 978

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	18 215
Sum	0	0	0	18 215

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	862 691	294 099	16 560 290	19 137 706
Sum	862 691	294 099	16 560 290	19 137 706

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Sluppenvegen 25 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	16 399 103
Sum annen langsiktig gjeld	0	16 399 103

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	20 878 603	21 669 103
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	55 038 024	56 513 011
Sum	55 038 024	56 513 011

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 140 000 0000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptak av langsiktig lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 25 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sluppenvegen 25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sluppenvegen 25 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning sluppenvegen 25

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-19

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))