



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 002 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 51 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 065	2 225 647
Sum inntekter		2 361 065	2 225 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	908 735	710 216
Sum kostnader		908 735	710 216
Driftsresultat		1 452 330	1 515 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen finansinntekt	2	28 834 339	12 711 836
Sum finansinntekter		29 234 339	13 111 836
Annen finanskostnad	2	15 242 648	11 249 233
Sum finanskostnader		15 242 648	11 249 233
Netto finans		13 991 691	1 862 603
Ordinært resultat før skattekostnad		15 444 021	3 378 034
Skattekostnad på resultat	3	-16 188	657 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 460 209	2 720 227
Årsresultat		15 460 209	2 720 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 460 209	2 720 227
Totalresultat		15 460 209	2 720 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 460 209	2 720 227
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		15 460 209	2 720 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 450	
Sum immaterielle eiendeler		94 450	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 506 072	260 614 072
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		260 506 072	260 614 072
Sum anleggsmidler		260 600 522	260 614 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		13 500 000	13 500 000
Fordringer			
Kundefordringer			3 788
Andre kortsiktige fordringer	2	79 631 410	83 957 794
Sum fordringer		79 631 410	83 961 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 517 091	68 039 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 517 091	68 039 137
Sum omløpsmidler		163 648 501	165 500 719
SUM EIENDELER		424 249 022	426 114 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	12 380 591	12 380 591
Sum innskutt egenkapital		14 580 591	14 580 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	57 124 942	41 664 733
Sum opptjent egenkapital		57 124 942	41 664 733
Sum egenkapital		71 705 533	56 245 324
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 865	19 948
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	352 531 625	369 849 519
Sum kortsiktig gjeld		352 543 489	369 869 466
Sum gjeld		352 543 489	369 869 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 249 022	426 114 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710544

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELLJODD HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 50
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 065	2 225 647
Sum inntekter		2 361 065	2 225 647
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	908 735	710 216
Sum kostnader		908 735	710 216
Driftsresultat		1 452 330	1 515 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		400 000	400 000
Annen finansinntekt	2	28 834 339	12 711 836
Sum finansinntekter		29 234 339	13 111 836
Annen finanskostnad	2	15 242 648	11 249 233
Sum finanskostnader		15 242 648	11 249 233
Netto finans		13 991 691	1 862 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-16 188	657 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 460 209	2 720 227
Årsresultat		15 460 209	2 720 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 460 209	2 720 227
Totalresultat		15 460 209	2 720 227
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	15 460 209	2 720 227
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		15 460 209	2 720 227



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 94 450

Sum immaterielle eiendeler 94 450

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 260 506 072 260 614 072

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum finansielle
anleggsmidler 260 506 072 260 614 072

Sum anleggsmidler 260 600 522 260 614 072

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 13 500 000 13 500 000

Fordringer

Kundefordringer 3 788

Andre kortsiktige
fordringer 2 79 631 410 83 957 794

Sum fordringer 79 631 410 83 961 582

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 70 517 091 68 039 137

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 517 091 68 039 137

Sum omløpsmidler 163 648 501 165 500 719

SUM EIENDELER 424 249 022 426 114 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 2 200 000 2 200 000

Overkurs 5 12 380 591 12 380 591

Sum innskutt egenkapital 14 580 591 14 580 591

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 57 124 942 41 664 733

Sum opptjent egenkapital 57 124 942 41 664 733



Sum egenkapital		71 705 533	56 245 324
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 865	19 948
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	352 531 625	369 849 519
Sum kortsiktig gjeld		352 543 489	369 869 466
Sum gjeld		352 543 489	369 869 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		424 249 022	426 114 791



Organisasjonsnr: 989 002 279
ELLJODD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Eljodd Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eljodd Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen 31. juli 2024

Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign

Tom Ove Olsen

statsautorisert revisor



Noter 2023
ELLJODD HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3. Kortsiktige investeringer vurderes i samsvar med regnskapsloven § 5-8.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2023.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	(- gjeld / + fordring)	Renter
Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskaper :	-258 828 203	11 255 000

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	78 262	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 450	657 807
Skattekostnad ordinært resultat	-16 188	657 807
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	15 444 021	3 378 034
Permanente forskjeller	-14 953 797	-388 000
Endring i midlertidige forskjeller	429 320	-2 990 034
Konsernbidrag	-919 544	
Grunnlag betalbar skatt	0	0



Noter 2023

ELLJODD HOLDING AS

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2023	2022
Inntektsført utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper	0	0	0
Underskudd til fremføring	-429 320	-429 320	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt		-429 320	0
Utsatt skattefordel, 22%		-94 450	0

Note 4 - Aksjekapital/eiere

Selskapet har en aksjekapital på kr. 2.200.000,- fordelt på 50 a-aksjer og 1.950 b-aksjer à kr. 1.100,-.
Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jørgensen	40	960	50 %	80 %
Lars Fredrik Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Janecke Jørgensen	5	495	25 %	10 %
Sum antall	50	1 950		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 31.12.	2 200 000	12 380 591	41 664 733	56 245 324
Årets resultat			15 460 209	15 460 209
Pr. 31.12.	2 200 000	12 380 591	57 124 942	71 705 533

Note 6 - Aksjer

Aksjer i datterselskaper

	Eierandel / - Ansk. år mmeandel	Kontor adresse	Aksjekapital i selskapet	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Balanseført verdi
Kanalveien 50 AS	2005 100 %	Bergen	200 000	175 385 484	5 620 867	210 000
Eiendomssel. Solheimsgaten 58 A	2005 100 %	Bergen	250 000	23 375 954	157 252	250 000
Sol Energi AS	2005 74,5 %	Bergen	1 000 515	79 524 457	2 358 683	732 495
Eljod AS	2005 100 %	Bergen	100 000	15 863 048	-2 728 489	100 000
AS Torgegaarden	2005 100 %	Bergen	2 275 000	60 276 110	11 257 238	39 046 216
Skjoldskiftet Eiendom AS	2011 67 %	Bergen	150 000	16 257 916	5 061 423	108 000
Kong Olav V's Plass nr 4 AS	2014 100 %	Bergen	10 000 000	34 506 221	-2 678 905	90 346 855
Minde Alle 39 AS	2017 100 %	Bergen	300 000	10 399 062	2 168 339	42 293 313
Strandgaten 3 AS	2020 100 %	Bergen	120 000	1 193 681	5 261 497	73 931 806
Vedtrilidsalmenning 1 AS	2005/2013 69 %	Bergen	100 000	306 193	332 308	13 472 800
Sum						260 491 485

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det utarbeides ikke konsernregnskap.