



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 584	97 019
Sum kostnader		160 584	97 019
Driftsresultat		-160 584	-97 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	290
Annen finansinntekt	2	2 122 991	
Sum finansinntekter		2 123 021	290
Annen rentekostnad		403 938	335 962
Sum finanskostnader		403 938	335 962
Netto finans		1 719 084	-335 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 499	-432 691
Skattekostnad på resultat	3	-101 988	-86 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 487	-346 347
Årsresultat	4	1 660 487	-346 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 487	-346 347
Totalresultat		1 660 487	-346 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 427 441	-346 347
Avsatt til annen egenkapital		233 046	
Sum overføringer og disponeringer		1 660 487	-346 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	502 759	400 771
Sum immaterielle eiendeler		502 759	400 771
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og aksjefond	2, 5		9 098 201
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler			9 098 201
Sum anleggsmidler		502 759	9 498 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 113	706 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 113	706 020
Sum omløpsmidler		49 113	706 020
SUM EIENDELER		551 872	10 204 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	178 200	178 200
Annen innskutt egenkapital		9 467	9 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 046	
Udekket tap			1 427 441
Sum opptjent egenkapital		233 046	-1 427 441
Sum egenkapital	4, 7	420 713	-1 239 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 8		11 441 920
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			11 441 920
Sum langsiktig gjeld		0	11 441 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 159	2 846
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		131 159	2 846
Sum gjeld		131 159	11 444 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 872	10 204 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582916

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 580 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Titterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	160 584	97 019
Sum kostnader		160 584	97 019
Driftsresultat		-160 584	-97 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	290
Annen finansinntekt	2	2 122 991	
Sum finansinntekter		2 123 021	290
Annen rentekostnad		403 938	335 962
Sum finanskostnader		403 938	335 962
Netto finans		1 719 084	-335 672
Ordinært resultat før skattekostnad		1 558 499	-432 691
Skattekostnad på resultat	3	-101 988	-86 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 487	-346 347
Årsresultat	4	1 660 487	-346 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 660 487	-346 347
Totalresultat		1 660 487	-346 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 427 441	-346 347
Avsatt til annen egenkapital		233 046	
Sum overføringer og disponeringer		1 660 487	-346 347



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	502 759	400 771
Sum immaterielle eiendeler		502 759	400 771

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og aksjefond	2, 5		9 098 201
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler			9 098 201

Sum anleggsmidler		502 759	9 498 972
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8		
Sum fordringer	8		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		49 113	706 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 113	706 020

Sum omløpsmidler		49 113	706 020
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		551 872	10 204 991
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	178 200	178 200
Annen innskutt egenkapital		9 467	9 467
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		233 046	
Udekket tap			1 427 441
Sum opptjent egenkapital		233 046	-1 427 441



Sum egenkapital	4, 7	420 713	-1 239 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5, 8		11 441 920
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld			11 441 920
Sum langsiktig gjeld		0	11 441 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 159	2 846
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		131 159	2 846
Sum gjeld		131 159	11 444 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		551 872	10 204 991



Organisasjonsnr: 987 580 984
FAGERSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
2022

Fagerstad
Næringseiendom AS

Org.nr. 987 580 984

Penneo Dokumentnøkkel: 4JAF0-Q21DW-EDLS0-73UTH-0YH28-15BRV

Utarbeidet av:

FJELL FUTURUM AS
ust. regnskapsforetak



Fagerstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	160 584	97 019
Sum driftskostnader		160 584	97 019
Driftsresultat		-160 584	-97 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	290
Annen finansinntekt	2	2 122 991	0
Sum finansinntekter		2 123 021	290
Annen rentekostnad		403 938	335 962
Sum finanskostnader		403 938	335 962
Resultat av finansposter		1 719 084	-335 672
Resultat før skattekostnad		1 558 499	-432 691
Skattekostnad på resultat	3	-101 988	-86 344
Resultat		1 660 487	-346 347
Årsresultat	4	1 660 487	-346 347
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 427 441	0
Avsatt til annen egenkapital		233 046	0
Overført til udekket tap		0	346 347
Sum overføringer		1 660 487	-346 347

Penneo Dokumentnr: 4/AFO-Q21DW-EDLS0-73UTH-0YH28-15BRV



Fagerstad Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	502 759	400 771
Sum immaterielle eiendeler		<u>502 759</u>	<u>400 771</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og aksjefond	2, 5	0	9 098 201
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 098 201</u>
Sum anleggsmidler		<u>502 759</u>	<u>9 498 972</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		49 113	706 020
Sum bankinnskudd o.l.		<u>49 113</u>	<u>706 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>49 113</u>	<u>706 020</u>
Sum eiendeler		<u>551 872</u>	<u>10 204 991</u>

Penneo Dokumentnr: 4/AFO-Q21DW-EDLS0-73UTH-0YH28-15BPV



Fagerstad Næringseiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	178 200	178 200
Overkurs		9 467	9 467
Sum innskutt egenkapital		187 667	187 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 046	0
Udekket tap		0	-1 427 441
Sum opptjent egenkapital		233 046	-1 427 441
Sum egenkapital	4, 7	420 713	-1 239 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5, 8	0	11 441 920
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 441 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	131 159	2 846
Sum kortsiktig gjeld		131 159	2 846
Sum gjeld		131 159	11 444 766
Sum egenkapital og gjeld		551 872	10 204 991

Oslo, 21.04.2023

Styret i Fagerstad Næringseiendom AS

Yngvar Titterud
Daglig Leder/ Styremedlem

Arnstein Granlie
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel vil kunne være oppført i balansen i den utstrekning fordelene kan anses å kunne anvendes i fremtiden.



Fagerstad Næringsseidendom AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noe til styret eller ledende personer.

Note 2 Investeringer i aksjer

Andre langsiktige aksjer	Eier- og stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Jessheim Vann og Brød AS	50 %	50 000	0	- 1 309 604	- 16 606

Aksjene i Lande Senter AS er solgt i 2022.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-101 988	-86 344
Skattekostnad ordinært resultat	-101 988	-86 344
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 558 499	-432 691
Permanente forskjeller	-2 022 080	40 215
Skattepliktig inntekt	-463 581	-392 476
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 269	-1 821 688	463 581
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 285 269	-1 821 688	463 581
Utsatt skattefordel (22 %)	-502 759	-400 771	101 988



Fagerstad Næringsseidom AS

Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	178 200	9 467	-1 427 441	0	-1 239 775
Årets resultat			1 427 441	233 046	1 660 487
Pr 31.12.2022	178 200	9 467	0	233 046	420 713

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktige gjeld ble nedbetalt i sin helhet ved salg av aksjene i Lande Senter AS.

Note 6 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 782	100,00	178 200
Sum		1 782	178 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Holding AS	1 425	80,0 %	80,0 %
Origo Holding AS	357	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	1 782	100,0 %	100,0 %

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 25,92 % av selskapet

Yngvar Titterud eier via sitt holdingselskap Origo Holding AS 20 % av selskapet

Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at denne er tilstede.

Note 8 Gjeld konsern

Kortsiktig gjeld til Fagerstad Utvikling AS Kr 128 568,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnstein Granlie

Møteleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-27 15:58:57 UTC



Arnstein Granlie

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-04-27 15:58:57 UTC



Yngvar Titterud

Annen representant

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-04-27 16:30:31 UTC



Yngvar Titterud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-940376

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-04-27 16:30:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4JAF0-Q21DW-EDLS0-73UTH-0YH28-15BRV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>