



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 139  
3580 GEILO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 780	1 260 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 780</b>	<b>1 260 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	194 920	203 687
Annen driftskostnad		533 419	520 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 339</b>	<b>723 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 441</b>	<b>536 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		348 945	259 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 945</b>	<b>259 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 262</b>	<b>-259 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 179</b>	<b>277 455</b>
Skattekostnad på resultat	2	42 870	61 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		101 309	216 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 719 920	5 901 773
Maskiner og anlegg	1	39 199	52 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 119</b>	<b>5 954 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 880 603	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 603</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 639 722</b>	<b>6 084 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 497	
Konsernfordringer	5		4 771 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>4 771 398</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 859	212 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 859</b>	<b>212 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 356</b>	<b>4 984 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 853 810	4 752 501
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 810</b>	<b>4 752 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 393 810</b>	<b>5 292 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 272	30 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 272</b>	<b>30 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 209	5 312 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 312 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 804 481</b>	<b>5 343 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	46 231	56 899
Skyldig offentlige avgifter		52 532	2 151
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld		285 033	
Annen kortsiktig gjeld		375 992	373 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 787</b>	<b>432 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 614 268</b>	<b>5 775 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lienvegen 139  
3580 GEILO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Bjørgen Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 780	1 260 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 270 780</b>	<b>1 260 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		194 920	203 687
Annen driftskostnad		533 419	520 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>728 339</b>	<b>723 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 441</b>	<b>536 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	40
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>683</b>	<b>40</b>
Annen rentekostnad		348 945	259 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 945</b>	<b>259 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 262</b>	<b>-259 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	42 870	61 066
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		50 000	
Avsatt til annen egenkapital		101 309	216 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	5 719 920	5 901 773
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	39 199	52 266
--------------------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 119</b>	<b>5 954 039</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 880 603	130 000
-----------------------------	---	-----------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 603</b>	<b>130 000</b>
--------------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 639 722</b>	<b>6 084 039</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		44 497	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5		4 771 398
-------------------	---	--	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>4 771 398</b>
-----------------------	--	---------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	323 859	212 893
-------------------------------	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>323 859</b>	<b>212 893</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 356</b>	<b>4 984 291</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	540 000	540 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 853 810	4 752 501
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 810</b>	<b>4 752 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 393 810</b>	<b>5 292 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 272	30 633
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 272</b>	<b>30 633</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 209	5 312 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 312 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 804 481</b>	<b>5 343 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	46 231	56 899
Skyldig offentlige avgifter		52 532	2 151
Utbytte		50 000	
Kortsiktig konserngjeld		285 033	
Annen kortsiktig gjeld		375 992	373 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 787</b>	<b>432 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 614 268</b>	<b>5 775 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 360 493  
ØEN TURISTSENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øen Turistsenter  
Eiendom AS

Org.nr.:926 360 493



## Resultatregnskap

### Øen Turistsenter Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 270 780	1 260 780
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 270 780</b>	<b>1 260 780</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	194 920	203 687
Annen driftskostnad		533 419	520 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>728 339</b>	<b>723 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>542 441</b>	<b>536 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		683	40
Annen rentekostnad		348 945	259 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 262</b>	<b>-259 471</b>
Resultat før skattekostnad		194 179	277 455
Skattekostnad på resultat	2	42 870	61 066
<b>Resultat</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>151 309</b>	<b>216 389</b>
Avsatt til utbytte		50 000	0
Avsatt til annen egenkapital		101 309	216 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 309</b>	<b>216 389</b>



### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 719 920	5 901 773
Maskiner og anlegg	1	39 199	52 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 759 119</b>	<b>5 954 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	4 880 603	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 880 603</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 639 722</b>	<b>6 084 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		44 497	0
Konsernfordringer	5	0	4 771 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 497</b>	<b>4 771 398</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	323 859	212 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 356</b>	<b>4 984 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	540 000	540 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 853 810	4 752 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 810</b>	<b>4 752 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 393 810</b>	<b>5 292 501</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 272	30 633
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 777 209	5 312 565
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 777 209</b>	<b>5 312 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	46 231	56 899
Skyldig offentlige avgifter		52 532	2 151
Utbytte		50 000	0
Konserngjeld		285 033	0
Annen kortsiktig gjeld		375 992	373 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 787</b>	<b>432 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 614 268</b>	<b>5 775 830</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 008 078</b>	<b>11 068 330</b>

11.06.2024

Styret i Øen Turistsenter Eiendom AS

Stig Bjørgen Øen  
styreleder/daglig leder

Gunn Karin Øen  
styremedlem

Ole Anders Øen  
styremedlem

Tine Lovise Øen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Øvrig

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 341 198	83 367	6 424 565
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>6 341 198</b>	<b>83 367</b>	<b>6 424 565</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	621 278	44 168	665 446
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 719 920</b>	<b>39 199</b>	<b>5 759 119</b>
Årets avskrivninger	181 853	13 067	194 920
Forventet økonomisk levetid	15-25 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	123 962	139 242	-15 280
<b>Sum</b>	<b>123 962</b>	<b>139 242</b>	<b>-15 280</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>123 962</b>	<b>139 242</b>	<b>-15 280</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 272</b>	<b>30 633</b>	<b>3 362</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		194 179	277 455
Permanente forskjeller		683	122
Endring i midlertidige forskjeller		15 280	13 004
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-31 948
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>210 142</b>	<b>258 634</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 870	56 899
Endring i utsatt skattefordel		0	4 167
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>42 870</b>	<b>61 066</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			46 231
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>46 231</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	540 000	4 752 501	5 292 501
Årets resultat	0	151 309	151 309
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>540 000</b>	<b>4 903 810</b>	<b>5 393 810</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 777 209	5 312 565
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 777 209</b>	<b>5 312 565</b>

### Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	5 719 920	5 901 773
<b>Sum</b>	<b>5 719 920</b>	<b>6 323 775</b>

## Note 5 Langsiktige investeringer i datterselskap

Datterselskap	Verdi aksjer	Antall aksjer	Eierandel
Øen Turistsenter AS	Kr 4 880 603	100	100%

### Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 771 398
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	131 331	0	153 702	0
<b>Sum</b>	<b>131 331</b>	<b>0</b>	<b>153 702</b>	<b>0</b>

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 540 000 består av 450 aksjer à kr. 1 200.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
SBØ INVEST AS	styreleder/daglig leder	149	33,11%
TLØ INVEST AS	styremedlem	149	33,11%
OAØ INVEST AS	styremedlem	149	33,11%
Gunn Karin Øen	styremedlem	3	0,67%
<b>Sum</b>		<b>450</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øen, Tine Lovise	BANKID	2024-07-01 21:28
Øen, Ole Anders	BANKID_MOBILE	2024-07-01 18:36
Øen, Gunn Karin	BANKID	2024-07-01 18:34
Øen, Stig	BANKID	2024-07-01 19:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Øen Turistsenter Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øen Turistsenter Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2023

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-06-11 11:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.